

COMUNE DI ORIGGIO

PROVINCIA DI VARESE

ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) - ANNO 2009

- UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONI PRINCIPALI (solo A1, A8 ed A9)*
(COMPRESSE LE PERTINENZE: CANTINE – BOX): **4‰**

Sono considerate abitazioni principali, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e **riconoscimento della esenzione ICI prevista dal D.L. 27/05/2008 nr. 93** convertito dalla Legge 24 Luglio 2008, nr. 126 le abitazioni possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari, in seguito a ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non sia locata o concessa in comodato, anche gratuito, a terzi non parenti di primo grado.

L'ART. 1 DEL DECRETO LEGGE 27/05/2008, NR. 93, CONVERTITO DALLA LEGGE 24 LUGLIO 2008, N. 126, HA STABILITO, DAL 2008, LA TOTALE ESENZIONE DALL'ICI DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE E DELLE PERTINENZE PER GLI IMMOBILI CLASSATI NELLA CATEGORIA CATASTALE DALLA A/2 ALLA A/7.

SONO ALTRESI' ESENTI, PERCHE' CONSIDERATE ABITAZIONI PRINCIPALI, COME ASSERTITO NELLA RISOLUZIONE NR. 12/DF DEL 5/06/2008 DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE, ANCHE LE ABITAZIONI E PERTINENZE CONCESSE IN USO GRATUITO AI FAMILIARI LEGATI DA UN RAPPORTO DI PARENTELA DI I GRADO (FIGLI – GENITORI), A CONDIZIONE CHE CIO' RISULTI DA UN CONTRATTO DI COMODATO REGISTRATO OVVERO DALLE RISULTANZE DELLA RESIDENZA ANAGRAFICA E/O DALLE UTENZE DOMESTICHE.

SONO ESCLUSI DALL'ESENZIONE TOTALE, GLI IMMOBILI CLASSATI NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1 – A/8 ED A/9 PER I QUALI SI DOVRA' CONTINUARE AD UTILIZZARE LA DETRAZIONE COMUNALE.

- ALIQUOTA ORDINARIA: **7,00‰**
- SECONDE CASE LOCATE A CHI LE USA COME PRIMA
ABITAZIONE: **5,00‰**
- FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI E, DI FATTO,
NON UTILIZZATI: **3,50‰**

LA DETRAZIONE COMUNALE PER LE CASE ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE E' FISSATA, PER LE CATEGORIE CATASTALI A/1 – A/8 E A/9, AD EURO 258,00 ANNUI.

APPLICAZIONE DELL'ALiquOTA RIDOTTA

L'ALiquOTA E' RIDOTTA AL 2% PER LA DURATA DI TRE ANNI DALL'INIZIO DEI LAVORI, COME RISULTANTE DAL PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO AI PROPRIETARI CHE ESEGUANO INTERVENTI FINALIZZATI A:

- a) recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili;
- b) realizzazione di autorimesse e posti auto;
- c) recupero di immobili d'interesse artistico o architettonico localizzati nel centro storico;
- d) utilizzo dei sottotetti, quando costituiscono unità immobiliari autonome.

- **N.B.: IL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DEVE ESSERE EFFETTUATO, OLTRE CHE SECONDO LE MODALITA' PREVISTE DALLA LEGGE, ANCHE UTILIZZANDO I BOLLETTINI DEL CONTO CORRENTE POSTALE NR. 13883210 INTESTATO A "COMUNE DI ORIGGIO - SERVIZIO DI TESORERIA – I.C.I." PRESSO QUALSIASI UFFICIO POSTALE OPPURE (UTILIZZANDO LO STESSO BOLLETTINO DI C.C.P.) PRESSO LA TESORERIA COMUNALE "BANCA POPOLARE DI BERGAMO SPA" – AGENZIA DI ORIGGIO.**

- **Quando pagare:**

- 1° RATA (50% DEL TRIBUTO) O VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE (100% DEL TRIBUTO) ENTRO IL 16 GIUGNO;
- 2° RATA (RIMANENTE 50% DEL TRIBUTO) DALL'1 AL 16 DICEMBRE.

I VERSAMENTI DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI APPLICANDO SUL TOTALE DELLA RATA UN ARROTONDAMENTO ALL'EURO SUPERIORE O INFERIORE (Esempio: dovuto totale rata Euro 102,10 versare Euro 102,00 oppure dovuto Euro 102,80, versare Euro 103,00)

Per ogni informazione rivolgersi all'ufficio tributi comunale:

- Orari di ricevimento al pubblico: da lunedì a venerdì 9,00 – 12,45; mercoledì 9,00 – 12,45 e 16,00 – 18,45;
- Numero telefonico: 02/96951183
- fax: 02/96951150
- e.mail: ragioneria@comune.origgio.va.it