



COMUNE DI ORIGGIO

Come calcolare l'I.C.I.

● Calcolo della base imponibile:

Il valore del fabbricato è uguale a:

Rendita catastale da moltiplicare

Per 100, se si tratta di fabbricati classificati nei gruppi catastali A (abitazioni) e C (magazzini, depositi, laboratori, ecc.) con esclusione delle categorie A/10 e C/1.

Per 140 se si tratta di fabbricati classificati nel gruppo catastale B (collegi, convitti, scuole, ecc.).

Per 50 se si tratta di fabbricati classificati nel gruppo catastale D (opifici, alberghi, teatri, capannoni, ecc.) e nella categ. A/10 (uffici, studi privati).

Per 34 se si tratta di fabbricati classificati nella categoria C/1 (negozi e botteghe).

Le rendite da assumere per l'anno 2008 sono quelle risultanti in catasto al 1° gennaio 2008, aumentate del **5 per cento**.

Esempio:

Abitazione categoria A/1 con rendita di euro 1.000,00

$(\text{rendita immobile} \times 100) + 5\% = \text{base imponibile ICI}$

$(\text{euro } 1.000,00 \times 100) + 5\% = \text{euro } 105.000,00$

● Calcolo dell'imposta:

Si deve moltiplicare la base imponibile per l'aliquota in vigore nell'anno corrente.

$\frac{\text{Base imponibile} \times \text{aliquota}}{1000} = \text{IMPOSTA I.C.I. PER L'INTERO ANNO}$

Esempio: $\frac{105.000,00 \times 4}{1000} = \text{euro } 420,00$

Se si risiede nell'immobile oggetto del tributo, e tale immobile è classato nelle categorie catastali A/1 – A/8 E A/9, si applica la detrazione comunale prevista per l'abitazione principale. Tale detrazione è estesa anche alle pertinenze (box, cantine, etc.). Pertanto il calcolo viene così sviluppato:

$\frac{\text{Base imponibile} \times \text{aliquota}}{1000} - \text{detrazione} = \text{IMPOSTA I.C.I. ANNUA}$

Esempio: $\frac{105.000,00 \times 4}{1000} - 258,00 = \text{€ } 162,00$

L'ART. 1 DEL DECRETO LEGGE 27/05/2008, NR. 93, HA STABILITO, DAL 2008, LA TOTALE ESENZIONE DALL'ICI DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE E DELLE PERTINENZE PER GLI IMMOBILI CLASSATI NELLA CATEGORIA CATASTALE DALLA A/2 ALLA A/7.

Si ricorda che per abitazione principale si intende l'abitazione occupata, con residenza anagrafica, dal contribuente/proprietario.

● **Quando pagare:**

- 1° RATA (50% DEL TRIBUTO) O VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE (100% DEL TRIBUTO) ENTRO IL 16 GIUGNO;
- 2° RATA (RIMANENTE 50% DEL TRIBUTO) DAL 1 AL 16 DICEMBRE.

I VERSAMENTI DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI APPLICANDO SUL TOTALE DELLA RATA UN ARROTONDAMENTO ALL'EURO SUPERIORE O INFERIORE (Esempio: dovuto totale rata Euro 102,10 versare Euro 102,00 oppure dovuto Euro 102,80, versare Euro 103,00)

SE LE DUE DATE ULTIME PER IL VERSAMENTO CADONO DI DOMENICA O GIORNO FESTIVO, SI SPOSTANO AL GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO.

N.B.

RICORDATEVI DI PRENDERE SEMPRE CONTATTI CON L'UFFICIO TRIBUTI DEL VOSTRO COMUNE PER ASSUMERE INFORMAZIONI PIU' DETTAGLIATE RELATIVE ALLE ALIQUOTE I.C.I. IN VIGORE PER L'ANNO E LE RELATIVE DETRAZIONI, NONCHE' PER CONOSCERE IL VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI.