

COMUNE DI ORIGGIO

PROVINCIA DI VARESE

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

VALORI VENALI delle AREE FABBRICABILI

AL 1° GENNAIO 2005

Ai sensi dell' art. 3 del vigente "Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili" ed **allo scopo di prevenire l'insorgere di contenzioso tributario**, si segnalano i valori minimi delle aree fabbricabili al **1° gennaio 2005**, stabilite con delibera del C.C. in data 30/06/2005 , nr. 41 , **al di sopra dei quali l'ufficio Tributi non procederà ad accertamento di valore (importi al metro quadrato)**:

CLASSIFICAZIONE	ZONA DI P.R.G.	INDICE DI P.R.G.	VALORE MEDIO in Euro
Residenziale	C1 – media densità	1 mc/mq	158,00
Residenziale	C2 – bassa densità	0,8 mc/mq	142,00
Residenziale	C3 – espansione	Min. 1 mc/mq	158,00
Residenziale	C4 – nuove espansioni	1 mc/mq	64,00
Produttivo	D1 – esistente	1,2 mq/mq	115,00
Produttivo	D2 – espansione	1 mq/mq	115,00
Produttivo	D3 – nuove espansioni	1 mq/mq	51,00
Commerciale	D4 – nuove espansioni	1 mq/mq	51,00
Standard	SI/SC/SV/SP/SD	(no indice)	21,00
Terziario	G – interesse generale	0,5 mq/mq	115,00
Tecnologico	T - tecnologiche	R.C. 50%	115,00

Si segnala, peraltro, che l'adeguamento ai suddetti valori non è obbligatorio, salvo il rischio di incorrere nell'attività ispettiva di questo Ufficio.

Si rammenta che l'I.C.I. sulle aree fabbricabili si paga con riferimento al valore venale delle stesse al 1° gennaio di ogni anno; eventuali variazioni in corso d'anno avranno pertanto efficacia a partire dall'anno successivo.

Si raccomanda un' attenta verifica della destinazione urbanistica, presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Per ogni chiarimento è possibile rivolgersi all'UFFICIO TRIBUTI tel. 02/96951183 ed all' UFFICIO TECNICO tel 02/96951181.

Origgio, 01/07/2005

UFFICIO TRIBUTI