



# COMUNE DI ORIGGIO

(Provincia di Varese)

Via Dante, 15 - 21040 - Origgio - Tel. 029695111 - Fax 0296951150

[www.comune.origgio.va.it](http://www.comune.origgio.va.it)

email: [segreteria@comune.origgio.va.it](mailto:segreteria@comune.origgio.va.it) Pec: [segreteria@pec.comune.origgio.va.it](mailto:segreteria@pec.comune.origgio.va.it)

Codice fiscale e partita I.V.A. 00322990128 - Codice univoco UF0SI8

## DETERMINAZIONE NR. 650/2022

### IN DATA 27 DICEMBRE 2022 DELL' AREA III

**OGGETTO:** MONETIZZAZIONE SPAZI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI - DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE AGGIORNAMENTO PER ANNO 2023

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA III

RICORDATO che con atti del Sindaco prot. nn. 278/i, 291/i, 293/i, 295/i, 297/i del 10/01/2022, n. 2355/i del 18/02/2022, n. 2966/i del 02/03/2022, n. 6131/i del 28/04/2022, n. 7967/i del 31/05/2022 rettificato con atto n. 8248/i del 06/06/2022, n. 11331 dell'1/8/2022 e n. 18114/i del 13/12/2022, sono stati individuati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 15/01/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2022/2024, modificato con deliberazioni della Giunta Comunale n. 40 dell'11/05/2022, n. 79 del 25/07/2022 e n. 95 del 10/09/2022;

RICORDATO che con deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 06/07/2017 sono state determinate le misure del costo base al metro quadrato per l'acquisizione e sistemazione di spazi da adibire a parcheggio ai sensi della Legge regionale n. 12/2005 e per la monetizzazione degli spazi a parcheggio in caso di mancato reperimento ai sensi di quanto disposto dalla Normativa di Piano del Piano delle Regole del vigente P.G.T.;

RICORDATO, altresì che con la predetta deliberazione è stato stabilito che i suddetti importi, in assenza di atti deliberativi, saranno oggetto ogni anno, entro il 31 dicembre, sulla base della variazione dei costi di costruzione per le abitazioni, accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica;

DATO ATTO che con determinazione n. 187 in data 07/05/2021 le misure del costo base a metro quadrato di cui alla citata deliberazione di C.C. n. 48/2017 sono state aggiornate;

CONSIDERATO che nel frattempo non sono intervenuti atti deliberativi di aggiornamento in merito e che si rende indispensabile definire l'aggiornamento dei suddetti importi tenendo conto della variazione percentuale di incremento del costo di costruzione per le abitazioni intervenuto tra il dicembre 2020 e il ottobre 2022 (ultimo dato disponibile), anche per consentire il perfezionamento di alcuni atti amministrativi;

Rilevato che l'ISTAT nel predetto periodo ha accertato un incremento pari al 18,30%, giusto atto rilasciato dallo stesso Ente in data 27/12/2022, prot. n. 14531, che in copia si allega al presente provvedimento per farne parte integrante;

VISTO il D.lgs. 267/2000,

#### DETERMINA

1. Di aggiornare il costo base al metro quadrato necessario all'acquisizione e sistemazione di spazi da adibire a parcheggio ai sensi di Legge regionale n. 12/2005 di

- € 213,88 a **€ 253,02** e il costo base al metro quadrato per la monetizzazione degli spazi a parcheggio in caso di mancato recepimento ai sensi di quanto disposto dalla Normativa di Piano del Piano delle regole del vigente P.G.T. di € 128,12 in **€ 151,57**
2. Di ribadire, come disposto dalla citata deliberazione di Consiglio comunale n. 48/2017, che le somme introitate dovranno essere destinate alla realizzazione di parcheggi da parte del Comune.

**Il Responsabile Dell'area**

Claudio Zerbi

*Sottoscritto digitalmente*

---