



COMUNE DI ORIGGIO

(Provincia di Varese)

Via Dante, 15 - 21040 - Origgio - Tel. 029695111 - Fax 0296951150

www.comune.origgio.va.it

email: segreteria@comune.origgio.va.it

Pec: segreteria@pec.comune.origgio.va.it

Codice fiscale e partita I.V.A. 00322990128 - Codice univoco UF0Si8

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 del 04/08/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO IMU (LEGGE 27.12.2019, N. 160, ART. 1, COMMI 738 E SEGUENTI)

L'anno 2020, addì quattro del mese di Agosto, con inizio alle ore 21:10, nella Sala Consiliare della Sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Pres.	Gruppo	Cognome e Nome	Pres.	Gruppo
CERIANI MARIO ANGELO	SI	Gruppo 1	LUCADEI SILVIA	SI	Gruppo 1
AZZALIN ANDREA	SI	Gruppo 1	BRUNO MANUEL FRANCESCO	SI	Gruppo 1
APICELLA ANTONELLA	SI	Gruppo 1	REGNICOLI EVASIO	SI	Gruppo 2
MAREGA MALAICA	NO	Gruppo 1	PALOMBA ANDREA	SI	Gruppo 2
SOZZI ALESSANDRO	SI	Gruppo 1	AMBROSINI DOMENICO	SI	Gruppo 3
OLIVA GIOVANNA	SI	Gruppo 1	BANFI SABRINA	SI	Gruppo 3
FANTONI GALBIATI CARLOTTA	SI	Gruppo 1			

Presenti: 12 Assenti: 1

Gruppo 1) Promuovere Origgio – Ceriani Sindaco;

Gruppo 2) La Civica di Origgio;

Gruppo 3) Origgio Democratica;

E' altresì presente l'Assessore Esterno: DI PIETRO CARLO

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale **Avv. Giovanni Antonio Cotrupi** che redige questo verbale.

Presiede la seduta il Sindaco **Dott. Mario Angelo Ceriani**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente espone la proposta di deliberazione che di seguito si riporta:

OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO IMU (LEGGE 27.12.2019, N. 160, ART. 1, COMMI 738 E SEGUENTI)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 43 DEL 20/07/2020
2° Settore - Servizio Finanziario e Tributario**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 1, commi 738 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio per l'anno 2020) ha profondamente riformato la disciplina della fiscalità locale immobiliare, con la soppressione della TASI (Tributo comunale sui c.d. servizi indivisibili) assorbita nella c.d. "nuova" IMU;
- nel rispetto del nuovo quadro normativo in materia di fiscalità locale immobiliare, come definito dal richiamato art. 1, commi 738 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, i singoli enti devono procedere alla riapprovazione del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU);
- il termine legale per l'adempimento di cui sopra è quello fissato dalla normativa statale per l'approvazione, in sede consiliare, del bilancio di previsione per il triennio 2020/2022 (termine, da ultimo, differito al 30.09.2020), fermo restando che la disciplina regolamentare approvata dal Consiglio Comunale è comunque applicabile con decorrenza dal 01.01.2020;

VISTI:

- lo schema del "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria" presentato dall'Assessore al bilancio ed allegato al presente provvedimento per esserne parte integrante e sostanziale, che si compone di 13 articoli:

Articolo 1 Oggetto

Articolo 2 Determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili

Articolo 3 Aree fabbricabili divenute inedificabili

Articolo 4 Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari

Articolo 5 Riduzione d'imposta per immobili di interesse storico artistico e per immobili inagibili ed inabitabili

Articolo 6 Versamenti effettuati da un contitolare

Articolo 7 Differimento del termine di versamento

Articolo 8 Esenzione immobile dato in comodato

Articolo 9 Versamenti minimi

Articolo 10 Interessi moratori

Articolo 11 Rimborsi e compensazione

Articolo 12 Accertamento esecutivo e rateazione

Articolo 13 Entrata in vigore del regolamento

- l'allegata nota illustrativa dei principali elementi di riforma della disciplina in materia di fiscalità locale immobiliare introdotti dalla richiamata normativa di rango primario;

RITENUTO:

- di far propria la proposta dell'Assessore al bilancio e conseguentemente, di approvare l'allegato schema generale di "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria", le cui disposizioni sono applicabili con decorrenza dal primo gennaio del corrente esercizio;

VISTI:

- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 TUEL al Funzionario responsabile del Settore 2, servizi finanziari e tributari;
- il parere favorevole reso, ai sensi dell'art. 239 del TUEL, dal Collegio dei Revisori contabili;

DELIBERA

1. APPROVARE, per quanto in premessa argomentato ed in ogni sua parte, l'allegato schema del **"Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria"** che si compone di 13 articoli

- Articolo 1 Oggetto
- Articolo 2 Determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili
- Articolo 3 Aree fabbricabili divenute inedificabili
- Articolo 4 Abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari
- Articolo 5 Riduzione d'imposta per immobili di interesse storico artistico e per immobili inagibili ed inabitabili
- Articolo 6 Versamenti effettuati da un contitolare
- Articolo 7 Differimento del termine di versamento
- Articolo 8 Esenzione immobile dato in comodato
- Articolo 9 Versamenti minimi
- Articolo 10 Interessi moratori
- Articolo 11 Rimborsi e compensazione
- Articolo 12 Accertamento esecutivo e rateazione
- Articolo 13 Entrata in vigore del regolamento

2. DARE ATTO che l'approvato "Regolamento per l'applicazione dell'imposta Municipale Propria" produce i suoi effetti dal 1° gennaio 2020, verrà pubblicato in formato integrale sul sito web istituzionale dell'ente nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente e verrà trasmesso alla competente struttura ministeriale per le ulteriori pubblicazioni di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, approva la proposta di cui sopra trasformandola in propria deliberazione, con le seguenti modifiche proposte dal Consigliere Palomba: al punto n.2 del

dispositivo, dopo la parola “legge”, vengono inserite le parole “, con abrogazione del precedente regolamento”.

Inoltre, riconosciuti sussistenti gli estremi dell'urgenza, con voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

La discussione di questo punto all'ordine del giorno può essere ascoltata nel sito web istituzionale del Comune al settore "Discussioni del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari" ed alla pagina "Discussione del Consiglio in data 04/08/2020.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
(Dott. Mario Angelo Ceriani)
Sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
(Avv. Giovanni Antonio Cotrupi)
Sottoscritto digitalmente