



**COMUNE DI ORIGGIO**  
Via Dante Alighieri, 15  
PROVINCIA DI VARESE  
C.A.P. 21040 - Cod. Fisc. e P. IVA 00322990128

**Telefoni:**  
Centralino 02 / 9695111  
Segreteria 02 / 96951182  
Ufficio Tecnico 02 / 96951181  
Uff. Ragioneria e Tributi 02 / 96951183  
Servizi Sociali 02 / 96951186  
Vigili Urbani 02 / 96951185  
Fax 02 / 96951150

Prot.n. 10533/2024

18 Luglio 2024

## UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI DEL COMUNE DI ORIGGIO

Opera A: **CREAZIONE DI UN'AREA UMIDA FINALIZZATA ALLA LAMINAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE DEL COMPARTO INDUSTRIALE DI VIA I MAGGIO NEL COMUNE DI ORIGGIO VA.**

Opera B **LOTTO 1 RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLE VIE A. GRANDI E PRIMO MAGGIO: REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO.**

**LOTTO 2 PERCORSO CICLOPEDONALE LUNGO V.LE EUROPA.**

**LOTTO 3 MESSA IN SICUREZZA DI VIA PER CANTALUPO CON LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLOPEDONALE.**

### AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Tramite Determinazione Area III Tecnica n.236/2024 del 15/05/2024 è stato incaricato dal Comune di Origgio VA, lo studio UNIPROJECT SRL con sede in via Michelangelo 15, 22077 Olgiate Comasco CO, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi del D.lgs.n.36/2023, relativo alla *creazione di un'area umida finalizzata alla laminazione delle acque meteoriche del comparto industriale di via Primo Maggio nel Comune di Origgio VA*. Con nota acclarata al protocollo comunale al n.8928/2024, lo studio UNIPROJECT SRL ha depositato il progetto dell'opera pubblica in questione, unitamente agli elaborati e documenti occorrenti, tra i quali il piano particellare con la descrizione delle aree oggetto di esproprio, oggetto di occupazione temporanea ed oggetto di asservimento, corredate dall'elenco dei proprietari.

Come risulta da detto piano i proprietari sono:

Foglio logico 9, particella 283, 287, 288 (ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO), particella 573 (BANFI FELICE), particella 573 (BANFI MARIA FELICITA).

Tramite Determinazione Area III Tecnica n.298/2024 del 19/06/2024 è stato incaricato dal Comune di Origgio VA, lo studio UNIPROJECT SRL con sede in via Michelangelo 15, 22077 Olgiate Comasco CO, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi del D.lgs.n.36/2023, relativo all'intervento *lotto 1 riqualificazione urbanistica delle vie A. Grandi e Primo Maggio: realizzazione di un percorso ciclopedonale di collegamento – lotto 2 percorso ciclopedonale lungo V.le Europa – lotto 3 messa in sicurezza di Via Per Cantalupo con la realizzazione di un percorso ciclopedonale*. Con nota acclarata al protocollo comunale al n.10496/2024, lo studio UNIPROJECT SRL ha depositato il progetto dell'opera pubblica in questione, unitamente agli elaborati e documenti occorrenti, tra i quali il piano particellare con la descrizione delle aree oggetto di esproprio ed oggetto di occupazione temporanea, corredate dall'elenco dei proprietari.

Come risulta da detto piano i proprietari sono:

Foglio logico 9, particella 6190, 6192, 6194, 6196 (CE.MET SRL), particella 1350 (CEIT SRL), particella 6167 (COMEAG SRL), particella 6170 (SORIM SRL), particella 6183, 6186 (ARZANI GIORGIO), particella 6168, 7982, 7551 (UNICREDIT LEASING SPA), particella 5280 (ROBBIANI FELICITA), particella 5279 (C.M.R SNC di BIANCHI ROBERTO & C), particella 1355 (IMMOBIL G SRL SRL), particella 7542, 7551 (CARLO BAZZI SRL), particella 7982 (FFRE SRL), particella 7551 (BAZZI MARCO), particella 7551 (BAZZI PAOLO), particella 7551 (BAZZI UGO), particella 7551 (CEREALI ALBERIO), particella 7551 (FEBO S.A.S. di BORRONI MARIA ANTONIA & C), particella 7551 (F.C.M.

SCAVI SRL), particella 7551 (BIANCHI & BIGHI SRL), particella 5559, 5560 (CLERICI EDI), particella 5559, 5560 (CLERICI FIORELLA), particella 5551, 5558 (CLERICI FABIO), particella 5551, 5558 (CLERICI MATTEO), particella 8229, (CORNAGGIA MEDICI MARCO), particella 5461, 5462, 5460, 5458, 5456, 5455, 5457, 5459, 5156 (MAESTRONI ANGELA), particella 5461, 5462, 5460, 5458, 5456, 5455, 5457, 5459, 5156 (MAESTRONI ANNA MARIA), particella 5461, 5462, 5460, 5458, 5456, 5455, 5457, 5459, 5156 (MAESTRONI DAVIDE), particella 5461, 5462, 5460, 5458, 5456, 5455, 5457, 5459, 5156 (MAESTRONI ENRICO), particella 5461, 5462, 5460, 5458, 5456, 5455, 5457, 5459, 5156 (MAESTRONI GIUSEPPE), particella 5461, 5462, 5460, 5458, 5456, 5455, 5457, 5459, 5156 (MAESTRONI PIERCARLO), particella 5461, 5462, 5460, 5458, 5456, 5455, 5457, 5459, 5156 (CLERICI AMBROGINA), particella 5461, 5462, 5460, 5458, 5456, 5455, 5457, 5459, 5156 (GIORGI RENATO), particella 5461, 5462, 5460, 5458, 5456, 5455, 5457, 5459, 5156 (MAESTRONI MARTA), particella 5461, 5462, 5460, 5458, 5456, 5455, 5457, 5459, 5156 (MAESTRONI MATTIA GIOVANNI), particella 5463, 5469, 5471, 5472, 5470, 5464 (OPELLA HEALTHCARE ITALY SRL), particella 5465, 5466 (CLERICI MARIA LUISA), particella 5467, 5468, 6800 (BONETTI EMANUELE), particella 5449, 5448 (CURIA ITALY SRL), particella 6798 (ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO), particella 6795, (MAESTRONI ALBERTO), particella 6795, (MAESTRONI ANALISA).

Ad ogni effetto di legge, ai sensi dell'art. 16, comma 4, DPR 327/2001 e s.m.i.,

### **SI COMUNICA**

L'Avvio del procedimento diretto all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ai sensi del D.lgs.n.36/2023, delle seguenti opere:

- A. *CREAZIONE DI UN'AREA UMIDA FINALIZZATA ALLA LAMINAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE DEL COMPARTO INDUSTRIALE DI VIA I MAGGIO NEL COMUNE DI ORIGGIO VA.*
- B. *LOTTO 1 RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLE VIE A. GRANDI E PRIMO MAGGIO: REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO.  
LOTTO 2 PERCORSO CICLOPEDONALE LUNGO V.LE EUROPA.  
LOTTO 3 MESSA IN SICUREZZA DI VIA PER CANTALUPO CON LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLOPEDONALE,*

ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e si indica quale Responsabile del Procedimento l'arch. Samuele Pozzato.

Gli atti e la documentazione prevista dalla legge sono depositati all'Ufficio per le Espropriazioni presso l'Area III Tecnica del Comune di Origgio.

Codeste Ditte potranno formulare le proprie osservazioni nel termine perentorio di giorni 30 dalla ricezione delle relative comunicazioni personali. Codeste Ditte potranno altresì richiedere che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni residue del bene per le quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione. Ove dovessero intervenire modifiche al progetto surriferito si provvederà a darne formale comunicazione con le modalità di cui in precedenza.

A norma dell'art. 32, comma 2, DPR 327/2001 si fa presente che dopo la comunicazione del presente avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo, allo scopo di conseguire una maggiore indennità.

Origgio, li 18/07/2024

Il Responsabile dell'ufficio Espropriazioni  
Arch. Claudio Zerbi

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*