

COMUNE DI ORIGGIO**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021-2023****(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)**

Anno alienazione/valorizzazione Esercizio finanziario	Stima valore (€)
2021	200.000
2022	344.000
2023	371.000

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021-2023
TERRENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE

<i>N. immobile</i>	<i>Descrizione e ubicazione</i>	<i>Identificativi catastali</i>	<i>Anno alienazione Esercizio finanziario</i>	<i>Attuale utilizzo</i>	<i>Stima valore (€)</i>
3	Reliquato stradale ex via Saronno, posto in via San Pietro all'interno dell'Ambito APC03	Fg. 4 (foglio logico 9) particella 8953	2021	Area incolta	110.000
4	Area per funzioni non residenziali in via Fontanaccia	Fg. 7 (foglio logico 9) particella 5354 in parte	2021	Area sterrata utilizzata in parte come parcheggio	33.000
					143.000
5	Trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà su area concessa alla Cooperativa Popolare San Giorgio in via F. L Banfi e via G. Ceriani	Fg 3 (foglio logico 9) particelle 4544, 4545 e 3546	2022	Area urbanizzata e edificata	150.000
6	Trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà su area concessa alla Cooperativa Popolare Nuova Urbanistica in via ai Ronchi 17	Fg. 3 (foglio logico 9) particella 5296	2022	Area urbanizzata e edificata	62.000
7	Trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà su area concessa alla Cooperativa Popolare Nuova Urbanistica in via ai Ronchi 19 e 21	Fg. 3 (foglio logico 9) particelle 4541 e 5294	2022	Area urbanizzata e edificata	100.000
8	Reliquato stradale ex "strada comunale Moradè a Cantalupo"	Foglio 6 (foglio logico 9) particella 9146	2022	Area agricola	32.000
					344.000
9	Area per funzioni non residenziali in via Saronnino angolo via Fontanaccia	Fg. 7 (foglio logico 9) particella 9028	2023	Area incolta	346.000

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021-2023
IMMOBILI DA VALORIZZARE

<i>N. immobile</i>	<i>Descrizione e ubicazione</i>	<i>Identificativi catastali</i>	<i>Anno valorizzazione Esercizio finanziario</i>	<i>Note</i>	<i>Stima valore (€)</i>
2	Eliminazione vincoli relativi al prezzo massimo di cessione e al canone massimo di locazione gravanti sulle unità immobiliari della Cooperativa Nuovi Nuclei in via F. L. Bandi e in via G. Ceriani	Fg. 3 (foglio logico 9) particelle 5025 e 5027	2021		26.000
					26.000
10	Concessione area in diritto di superficie per la progettazione realizzazione e gestione parcheggio per mezzi pesanti	Fg. 6 (foglio logico 9) particelle catastali 7287, 7303, 7305, 412, 6846, 9051, 6849, 9042, 9044 e 9046	2023	La concessione avverrà mediante procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) con gara pubblica	25.000

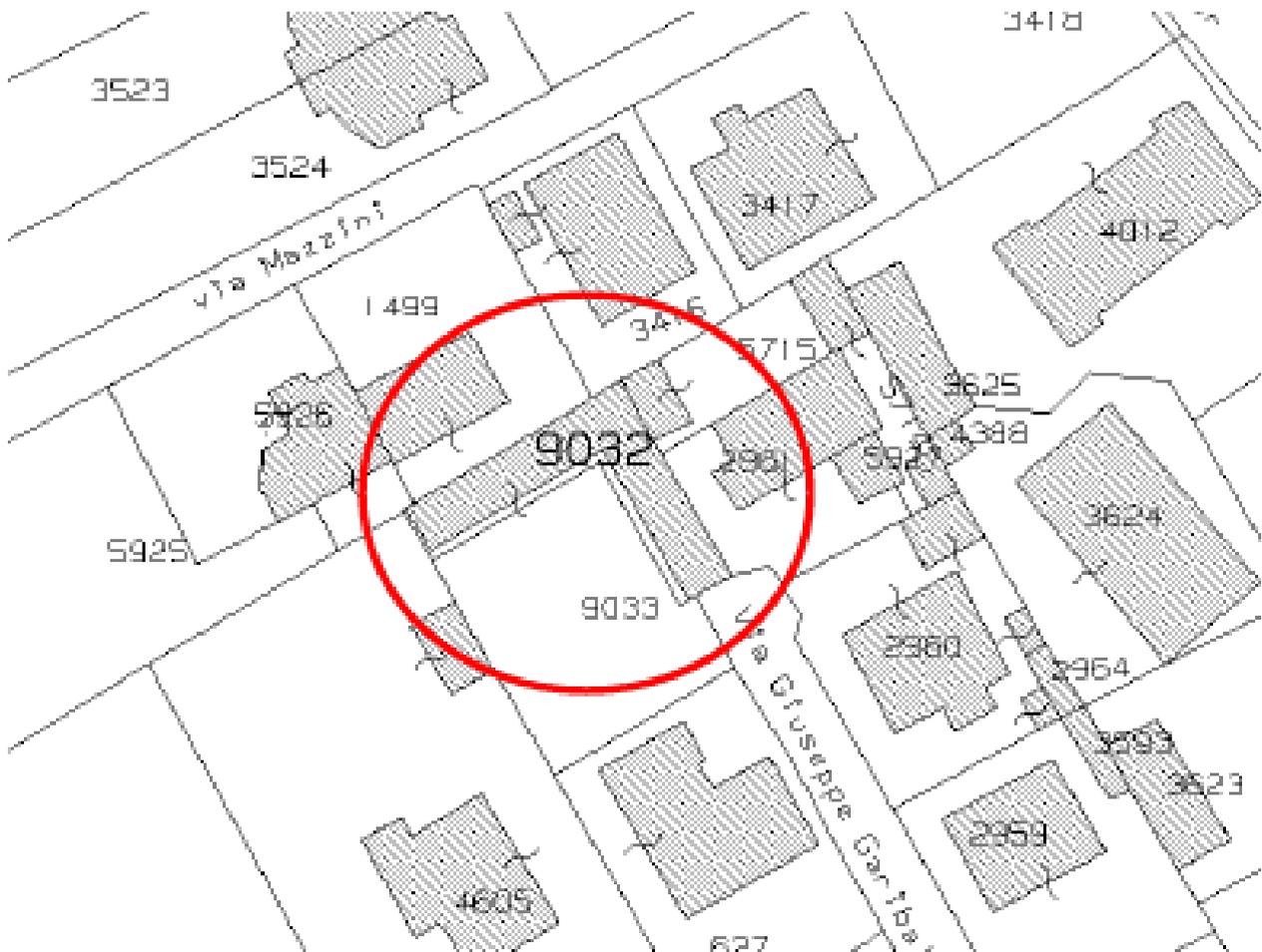
Le informazioni riportate nelle presenti tabelle ed in particolare quelle relative alla descrizione del bene posto in vendita o da valorizzare e alle indicazioni del numero dei mappali, devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione che a seguito della loro individuazione in fase pre istruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del Piano.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021-2023
FABBRICATI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE

ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PREVISTE – ESERCIZIO 2021

IMMOBILE N. 1

DESCRIZIONE	ALIENAZIONE DI FABBRICATO AD USO BOX E RELATIVA AREA DI PERTINENZA (VIA GIUSEPPE GARIBALDI)
Dati catastali terreno	Fg. 3 (foglio logico 9), particella catastale 9032
Dati catastali unità immobiliari	Fg. 3 particella catastale 9032 sub 1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 15
Destinazione urbanistica attuale	<i>Tessuto Urbano Consolidato</i> (TUC) non soggetto a particolare disciplina
Destinazione urbanistica proposta	Invariata
Stima sommaria	€ 31.000,00=====
Nota descrittiva	La vendita avverrà a trattativa privata con i "legittimi possessori" e, qualora questi non accettino il prezzo d'acquisto, con asta pubblica



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO PGT VIGENTE



VISTA AEREA

IMMOBILE N. 2

DESCRIZIONE	ELIMINAZIONE DEI VINCOLI RELATIVI AL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE ED AL CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE GRAVANTI SULLE UNITÀ IMMOBILIARI DELLA COOPERATIVA NUOVI NUCLEI SOC COOP. A R. L. (VIA F. L. BANFI E VIA G. CERIANI)
Dati catastali terreno	Fig. 3 (foglio logico 9), particelle catastali 5027 e 5025
Dati catastali unità immobiliari	
Destinazione urbanistica attuale	<i>Tessuto Urbano Consolidato (TUC)</i> non soggetto a particolare disciplina
Destinazione urbanistica proposta	Invariata
Stima sommaria	Si riporta la stima complessiva de valore per l'eliminazione dei vincoli convenzionali: € 26.000,00. <u>Il valore effettivo sarà determinato dalle richieste che perverranno al Comune durante l'anno</u>
Nota descrittiva	Si tratta di immobili (appartamenti e accessori) di diverse dimensioni edificati dalla Cooperativa Nuovi Nuclei soc. Coop a r. l. in via F. L. Banfi e in via G. Ceriani



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO PGT VIGENTE



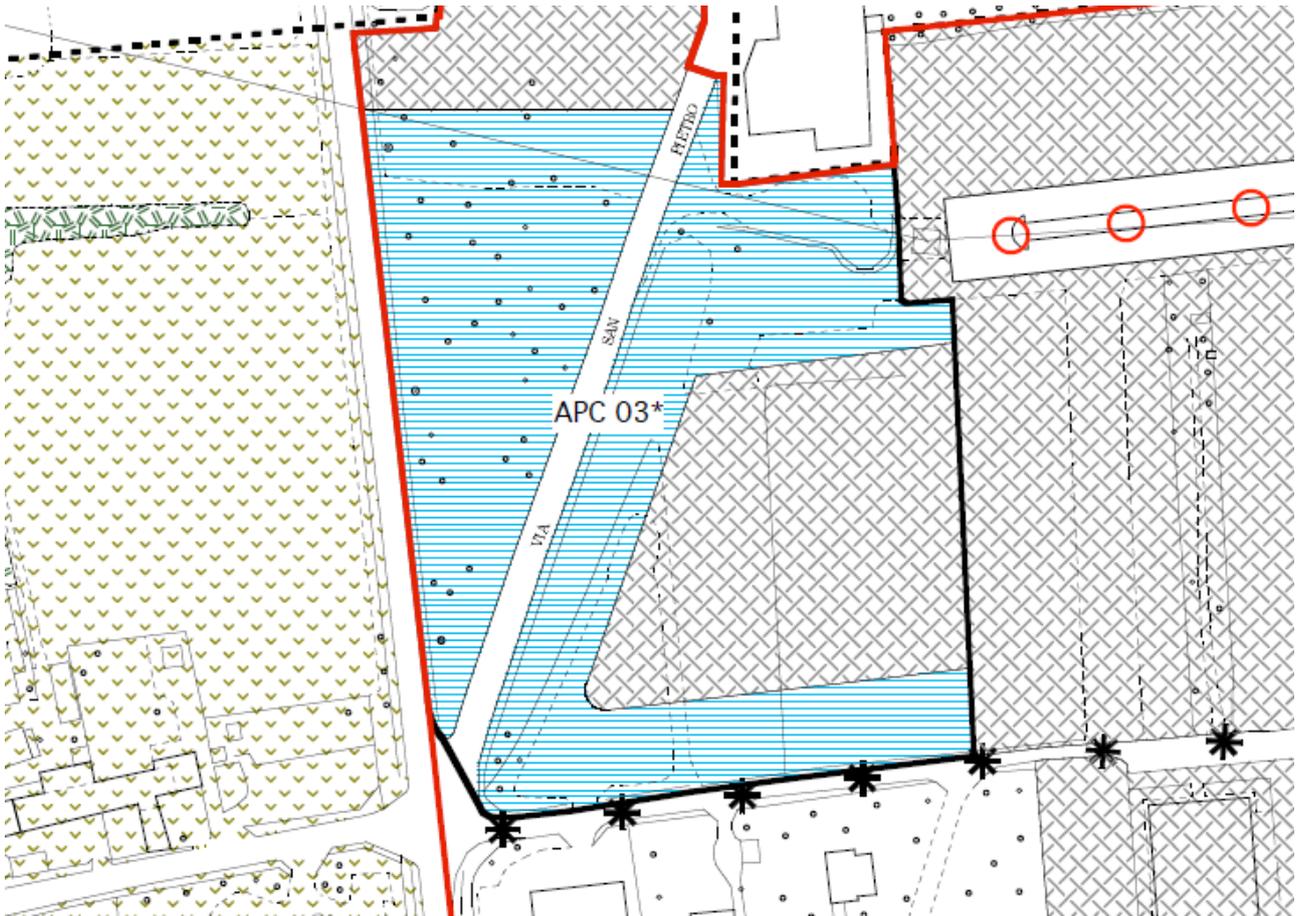
VISTA AEREA

IMMOBILE N. 3

DESCRIZIONE	ALIENAZIONE DEL RELIQUATO STRADALE EX VIA SARONNO, POSTO IN VIA SAN PIETRO ALL'INTERNO DELL'ABITO APC 03
Dati catastali terreno	Fig. 4 (foglio logico 9), particella catastale 8953 - "Relitto stradale" di mq. 1.115 mq.
Dati catastali unità immobiliari	
Destinazione urbanistica attuale	"Ambito di Progettazione Coordinata APC 03" , l'area è identificata totalmente come area per "Attrezzature pubbliche"
Destinazione urbanistica proposta	Invariata
Stima sommaria	€ 110.000,00 =====
Nota descrittiva	Il reliquato stradale si trova inglobato all'interno dell'ambito APC 03, sito in via San Pietro. L'alienazione dell'area avverrà mediante asta pubblica o, in caso di asta deserta, a trattai viva privata con il Consorzio APC 03 Origgio



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



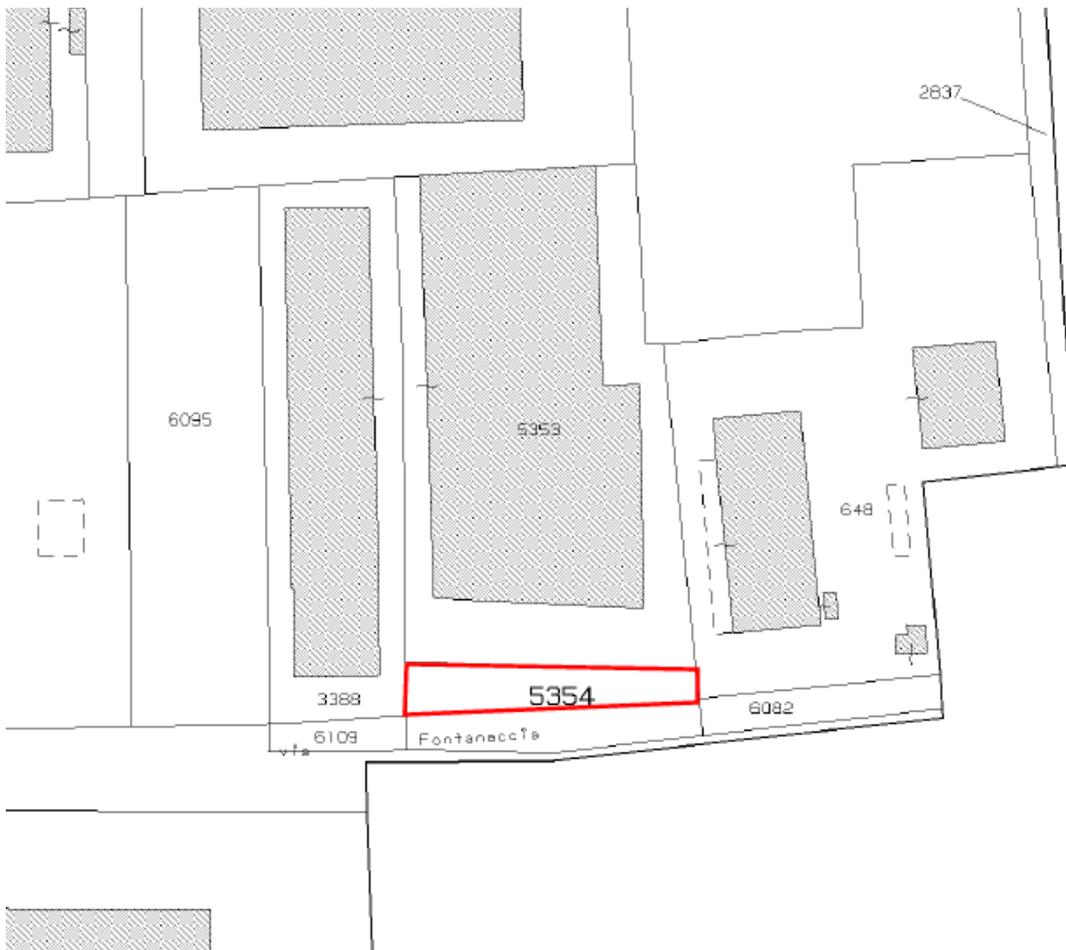
ESTRATTO PGT VIGENTE



VISTA AEREA

IMMOBILE N. 4

DESCRIZIONE	ALIENAZIONE DI AREEA PER FUNZIONI NON RESIDENZIALI (VIA FONTANACCIA)
Dati catastali terreno	Fg. 7 (foglio logico 9) particella 5354 in parte di mq. 370 circa
Dati catastali unità immobiliari	
Destinazione urbanistica attuale	<i>"Aree con funzioni non residenziali"</i>
Destinazione urbanistica proposta	Invariata
Stima sommaria	€ 33.000,00 =====
Nota descrittiva	L'area si trova all'interno di un comparto omogeneo avente funzioni non residenziali (a carattere prettamente produttivo in fregio a via Fontanaccia



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



ESTRATTO PGT VIGENTE



VISTA AEREA

ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PREVISTE – ESERCIZIO 2022

IMMOBILE N. 5

DESCRIZIONE	TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLA LEGGE 865/1971 ALLA COOPERATIVA POPOLARE SAN GIORGIO A R.L. (VIA F.L. BANFI NN. 2-32 E VIA G. CERIANI NN. 1-31)
Dati catastali terreno	Fg. 3 (foglio logico 9), particelle catastali 4544, 4545 e 4546
Dati catastali unità immobiliari	
Destinazione urbanistica attuale	<i>Tessuto Urbano Consolidato (TUC)</i> non soggetto a particolare disciplina
Destinazione urbanistica proposta	Invariata
Stima sommaria	Si riporta la stima del valore di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per la quota dell'immobile (area) non ancora interessata dalla trasformazione: € 150.000,00. <u>Il valore dell'effettiva alienazione è determinato dalle richieste che perverranno al Comune durante l'anno calcolate in proporzione al valore dell'intero terreno</u>
Nota descrittiva	Si tratta di immobili (appartamenti e accessori) di diverse dimensioni edificati dalla Coop Popolare San Giorgio a.r.l. in via F. L. Banfi nn. 2-32 e in via G. Ceriani nn. 1-31 con concessione di diritto di superficie, attualmente i proprietari possono chiedere di trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà pagando in proporzione (in relazione ai propri millesimi) al valore dell'intero terreno





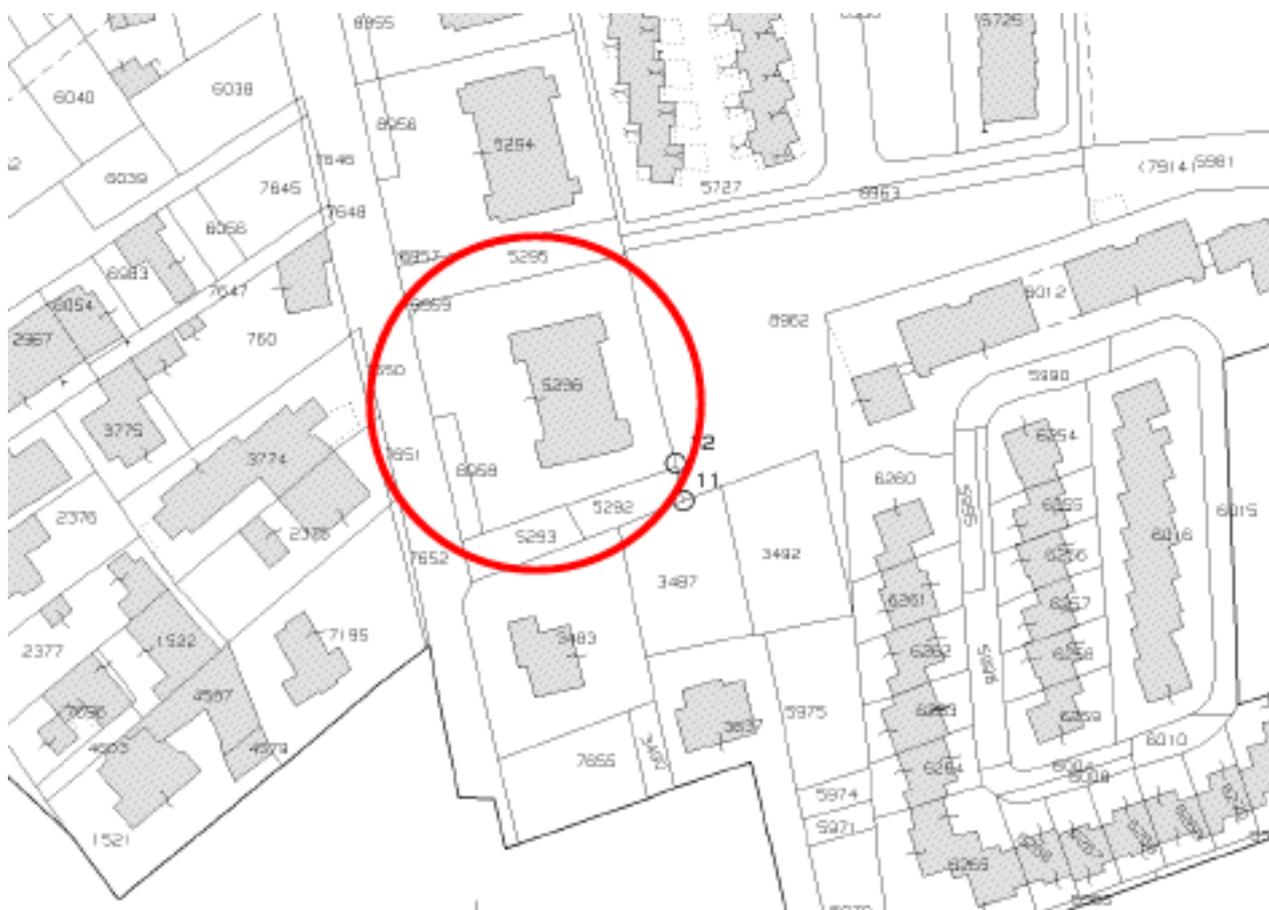
ESTRATTO PGT VIGENTE



VISTA AEREA

IMMOBILE N. 6

DESCRIZIONE	TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLA LEGGE 865/1971 ALLA COOPERATIVA NUOVA URBANISTICA A R.L. (VIA AI RONCHI N. 17)
Dati catastali terreno	Fig. 3 (foglio logico 9), particella catastale 5296
Dati catastali unità immobiliari	
Destinazione urbanistica attuale	<i>Tessuto Urbano Consolidato (TUC)</i> non soggetto a particolare disciplina
Destinazione urbanistica proposta	Invariata
Stima sommaria	Si riporta la stima del valore di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per la quota dell'immobile (area) non ancora interessata dalla trasfrmazione : € 62.000,00. <u>Il valore dell'effettiva alienazione è determinato dalle richieste che perverranno al Comune durante l'anno calcolate in proporzione al valore dell'intero terreno</u>
Nota descrittiva	Si tratta di immobili (appartamenti e accessori) di diverse dimensioni edificati dalla Cooperativa Nuova Urbanistica a r.l. in via ai Ronchi n. 17 con concessione di diritto di superficie, attualmente i proprietari possono chiedere di trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà pagando in proporzione (in relazione ai propri millesimi) al valore dell'intero terreno



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO PGT VIGENTE



VISTA AEREA

IMMOBILE N. 7

DESCRIZIONE	TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' SU AREA CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLA LEGGE 865/1971 ALLA COOPERATIVA NUOVA URBANISTICA A R.L. (VIA AI RONCHI NN. 19-21)
Dati catastali terreno	Fg. 3 (foglio logico 9), particelle catastali 4541 e 5294
Dati catastali unità immobiliari	
Destinazione urbanistica attuale	<i>Tessuto Urbano Consolidato (TUC)</i> non soggetto a particolare disciplina
Destinazione urbanistica proposta	Invariata
Stima sommaria	Si riporta la stima del valore di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per la quota dell'immobile (area) non ancora interessata dalla trasformazione: € 100.000,00. <u>Il valore dell'effettiva alienazione è determinato dalle richieste che perverranno al Comune durante l'anno calcolate in proporzione al valore dell'intero terreno</u>
Nota descrittiva	Si tratta di immobili (appartamenti e accessori) di diverse dimensioni edificati dalla Coop Nuova Urbanistica S.r.l. in via ai Ronchi nn. 19-21 con concessione di diritto di superficie, attualmente i proprietari possono chiedere di trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà pagando in proporzione (in relazione ai propri millesimi) al valore dell'intero terreno



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



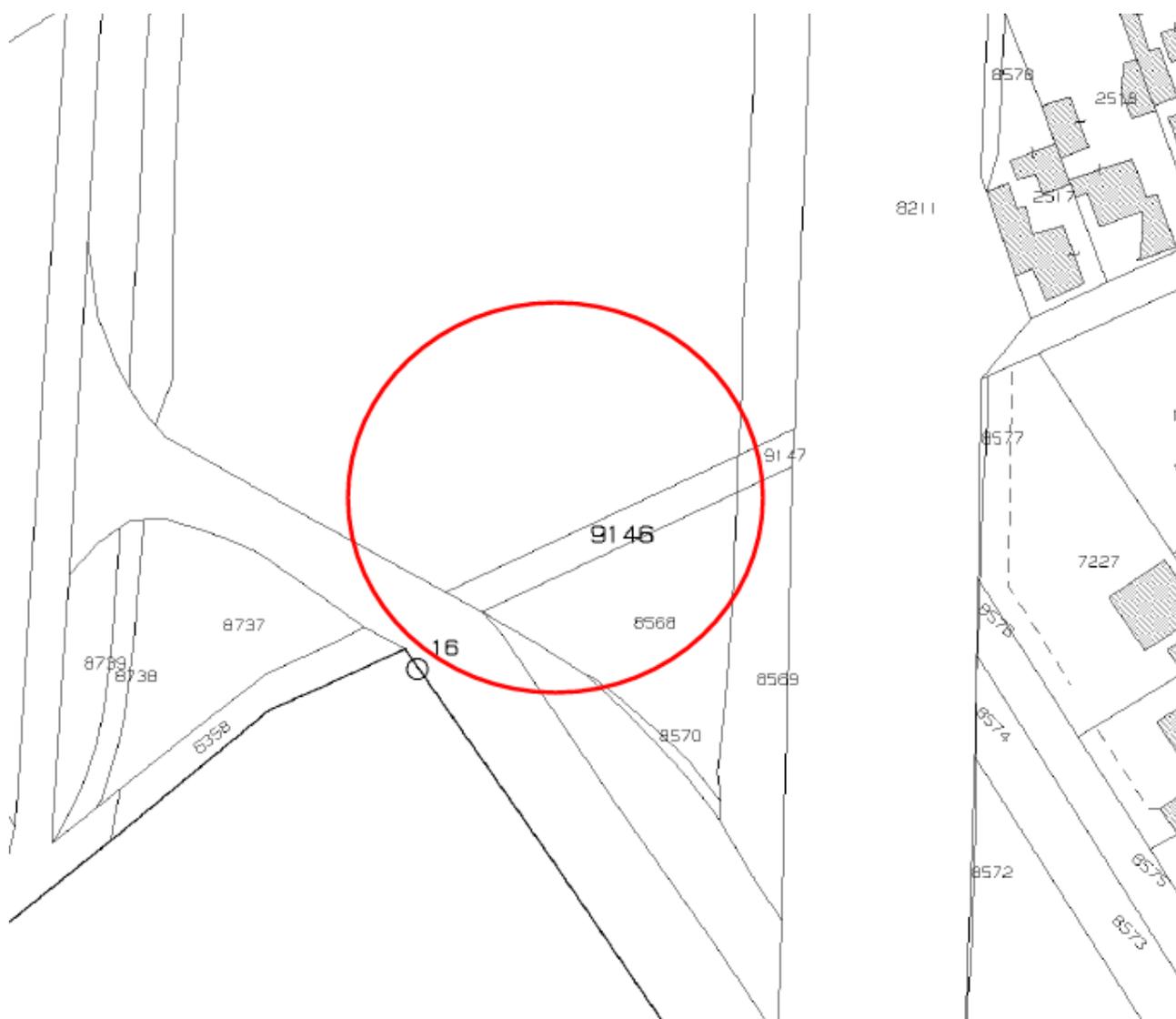
ESTRATTO PGT VIGENTE



VISTA AEREA

IMMOBILE N. 8

DESCRIZIONE	ALIENAZIONE DEL RELIQUATO STRADALE EX "STRADA COMUNALE MORADE' A CANTALUPO"
Dati catastali terreno	Fg. 6 (foglio logico 9) particella catastale 9146 in parte, "reliquo stradale" – sup catastale 349 mq.
Dati catastali unità immobiliari	
Destinazione urbanistica attuale	"Attività di interesse generale"
Destinazione urbanistica proposta	Invariata
Stima sommaria	€ 32.000,00=====
Nota descrittiva	Il reliquato stradale si trova inglobato all'interno dell'area per "Attività di interesse generale" sita in via per Cantalupo. L'alienazione avverrà mediante asta pubblica.



ESTRATTO MAPPA CATASTALE



ESTRATTO PGT VIGENTE



VISTA AEREA

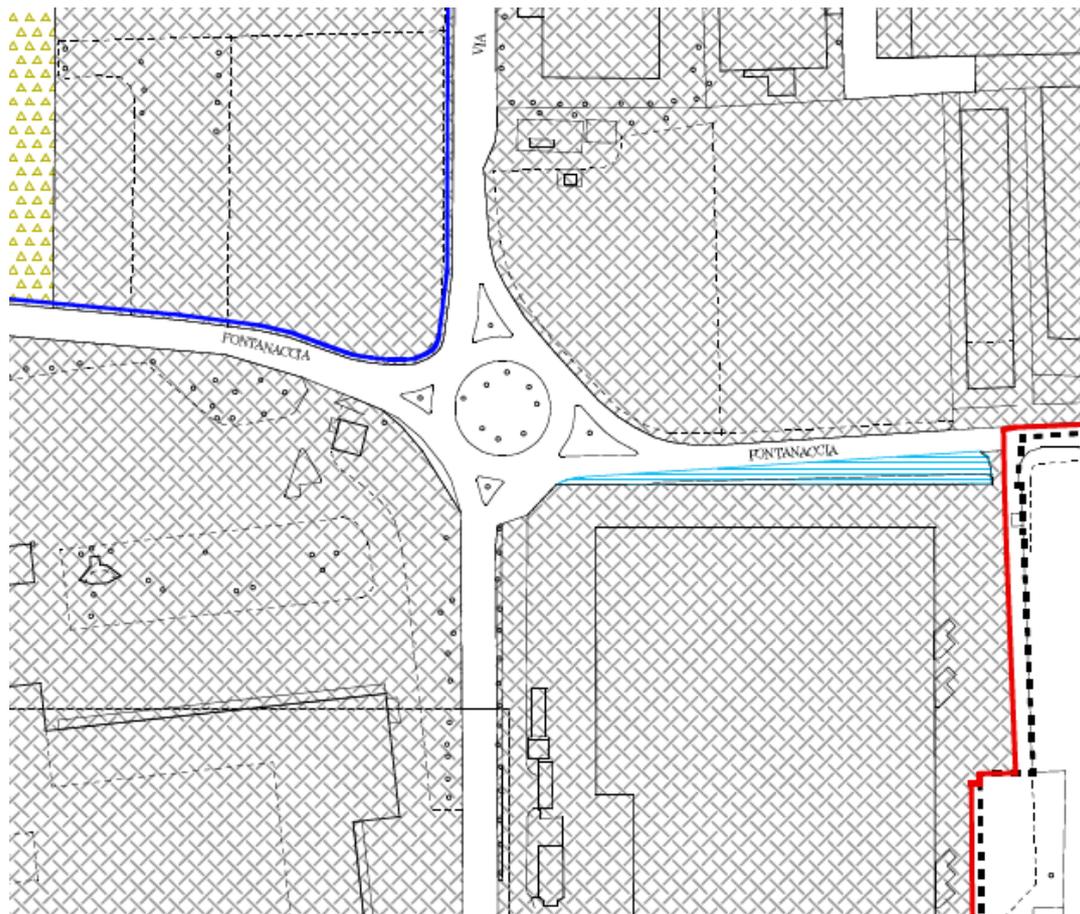
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PREVISTE – ESERCIZIO 2023

IMMOBILE N. 9

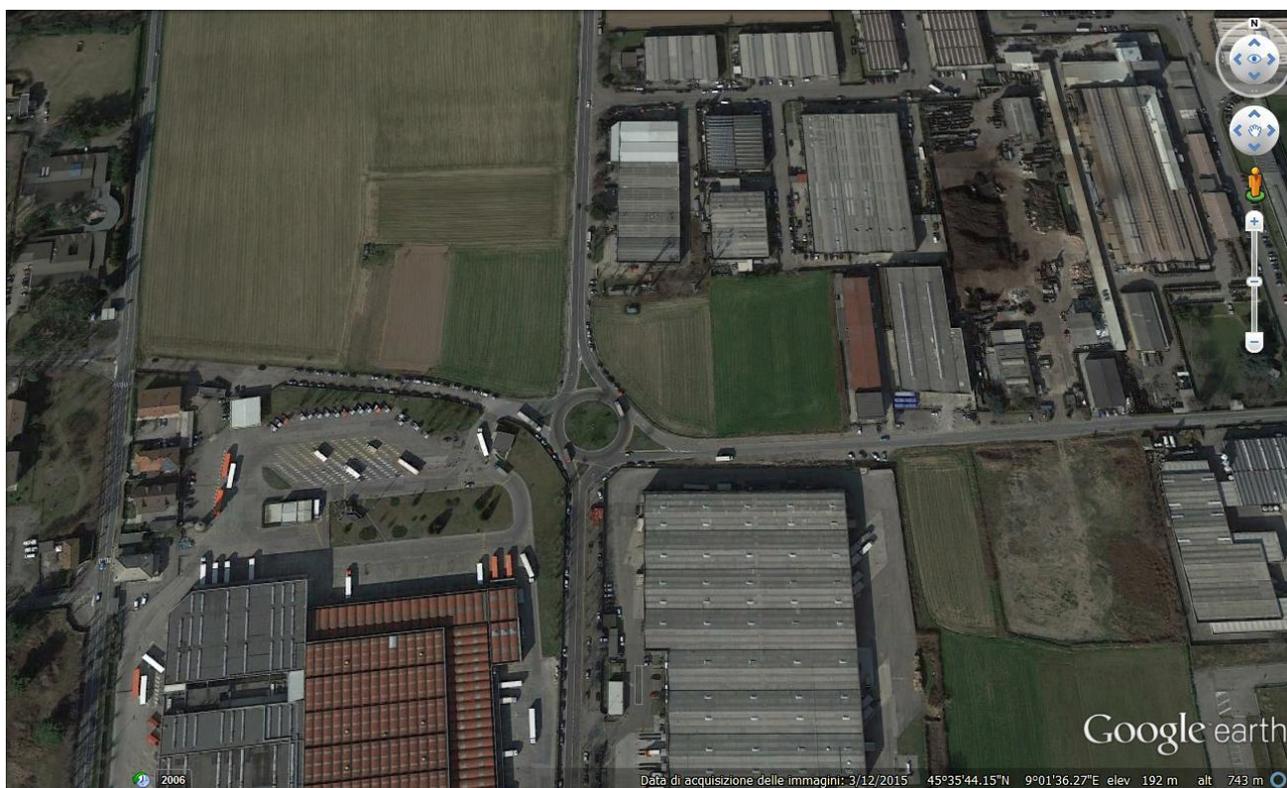
DESCRIZIONE	ALIENAZIONE DI AREA PER FUNZIONI NON RESIDENZIALI (VIA SARONNINO ANGOLO VIA FONTANACCIA)
Dati catastali terreno	Fig. 7 (foglio logico 9), particella catastale 9028 - superficie catastale mq. 3.765
Dati catastali unità immobiliari	
Destinazione urbanistica attuale	<i>“Aree con funzioni non residenziali”</i>
Destinazione urbanistica proposta	Invariata
Stima sommaria	€ 346.000,00=====
Nota descrittiva	L’area si trova all’interno di un comparto omogeneo avente funzioni non residenziali (a carattere prettamente produttivo). L’alienazione avverrà mediante asta pubblica.



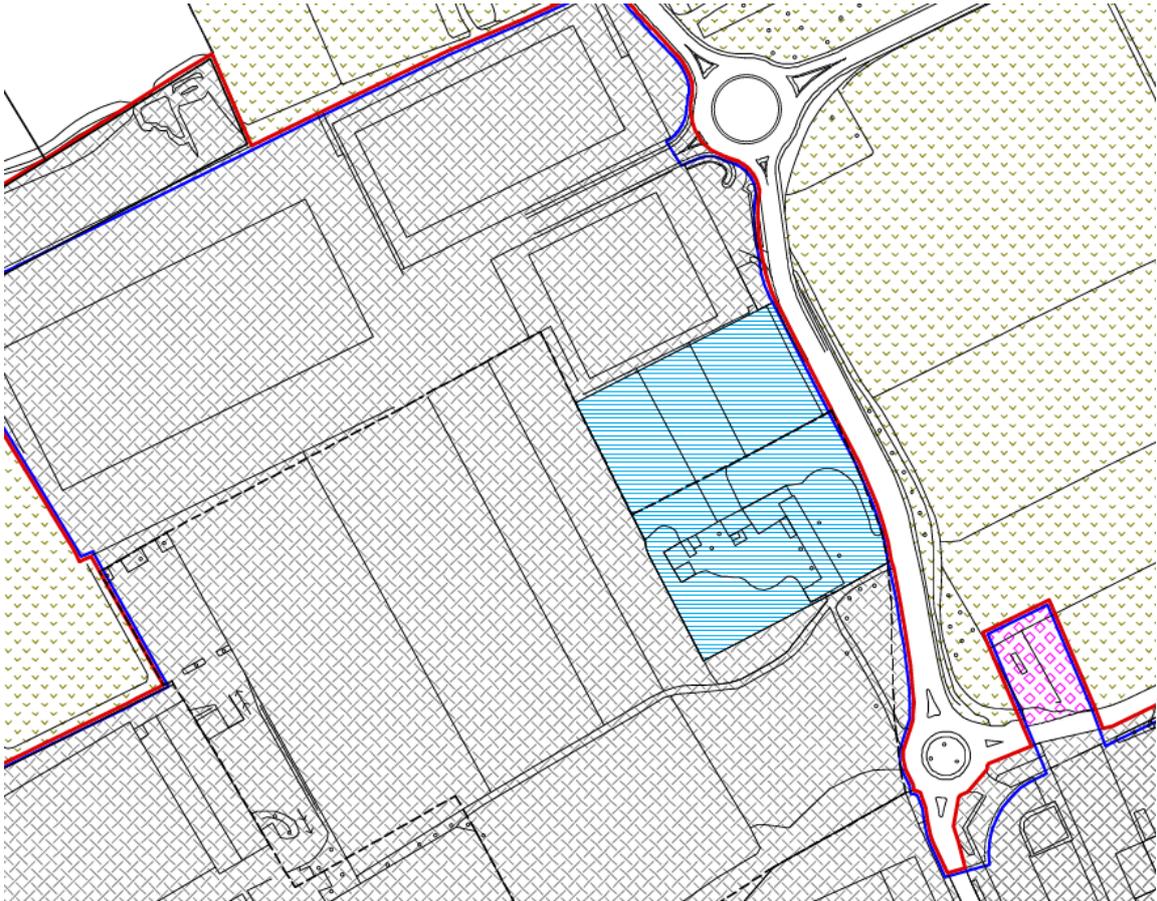
ESTRATTO MAPPA CATASTALE



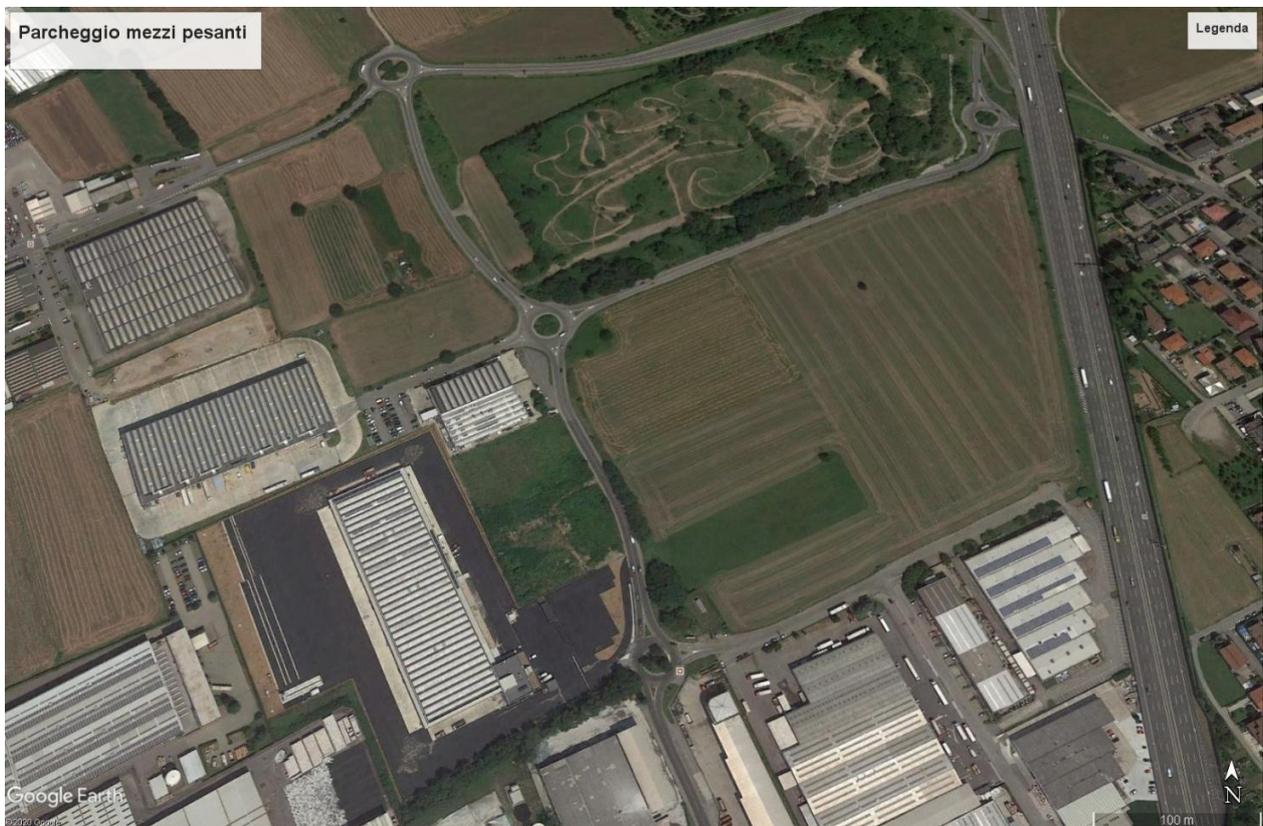
ESTRATTO PGT VIGENTE



VISTA AEREA



ESTRATTO PGT VIGENTE



VISTA AEREA