

BANDO DI GARA

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

I. 1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Comune di Origgio

Via Dante, 15 - 21040 Origgio (VA) –

Tel +39 02.96.95.11.1 - Fax +39 02.96.95.11.50

C.F. e P. I.V.A. 00322990128

Indirizzo E-Mail: segreteria@comune.origgio.va.it

Indirizzo E-Mail Certificata: segreteria@pec.comune.origgio.va.it

Ulteriori informazioni, il progetto di fattibilità e la documentazione complementare sono disponibili tramite piattaforma TuttoGare raggiungibile al link <https://origgio.tuttogare.it/index.php>

Le domande di partecipazione e le offerte devono essere inviate il giorno **03/12/2021** alle ore **12:00** tramite piattaforma telematica Tuttogare.

I. 2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

Amministrazione aggiudicatrice: Autorità Regionale/Locale

Principali settori di attività: servizi generali delle Pubbliche Amministrazioni

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: SI.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II. 1) DESCRIZIONE

II. 1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN'AREA PER MEZZI PESANTI DI UTILITÀ SOVRACOMUNALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 164 E SEGUENTI E DELL'ARTICOLO 180 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: Progettazione opere +Lavori + Servizi

CIG (87780926AC) CUI (L00322990128202000005) CUP (B67E20000040005)

Luogo principale di esecuzione: Territorio del Comune di Origgio (VA)
Codice NUTS: ITC41

II. 1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico.

II. 1.4) Informazioni relative all'accordo quadro: nessuna.

II. 1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Scopo dei Comuni di Origgio e Uboldo è di favorire la realizzazione di un'area attrezzata per mezzi pesanti, che preveda servizi attinenti a tale attività quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: area ristoro, servizi igienici e docce, area relax, centro di assistenza meccanica, market, autolavaggio, area servizio carburante ecc.

Oltre a questi servizi dovrà obbligatoriamente essere previsto un parcheggio custodito per mezzi pesanti.

La soluzione di investimento riportata a progetto risulta ipotetica e non vincolante per il concorrente, il quale potrà proporre le proprie idee progettuali.

II. 1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

- 55300000-3 - Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti
- 98351100-9 - Servizi connessi ai parcheggi
- 45000000-7 - Lavori di costruzione
- 71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici

II. 1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):

No.

II. 1.8) Divisione in lotti: NO.

II. 1.9) Ammissibilità di varianti: Si, purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto.

II. 2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO II. 2.1)

Quantitativo o entità totale: A base di gara viene riportato l'importo presunto rilevato dalla somma dei ricavi previsti nel P.E.F., pari a **€ 10.825.000,00**.

II. 2.2) Opzioni: vedi disciplinare di gara.

II. 3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Il periodo contrattuale viene stabilito in anni 20 a partire dal collaudo dell'opera.

I lavori di realizzazione proposti dall'aggiudicatario in sede di offerta dovranno essere realizzati nei termini previsti dal cronoprogramma definitivo presentato in sede di offerta.

SEZIONE III

INFORMAZIONI A CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III. 1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

- una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice vigente, pari a € 108.250,00 salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice vigente.

- ulteriore cauzione pari al 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, per un importo di € 55.000,00 necessaria a garantire il rimborso delle spese sostenute dal promotore nel caso questi non acconsenta ad apportare le modifiche richieste dall'amministrazione nella fase di approvazione del progetto e l'aggiudicazione avvenga a favore di altro concorrente.
- una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice vigente, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice vigente, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

L'esecutore dei lavori, aggiudicatario dell'appalto, dovrà inoltre costituire:

- Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 103; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.
- Garanzia definitiva da costituire con le modalità e completa della documentazione di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016
- Polizza di assicurazione di cui all'art 103 c. 7 del D.Lgs 50/2016.
- Cauzioni e assicurazioni di cui al disciplinare di gara e restante documentazione di gara.

III. 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

- Partenariato Pubblico Privato (PPP) di cui all'art 180 c. 15 del D.Lgs 50/2016 mediante struttura finanziaria in finanza di progetto.

III. 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

- Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art 45 del D.Lgs 50/2016.
- E' facoltà dell'aggiudicatario di costituire una Società di Progetto di cui all'art 184 del D.Lgs 50/2016.

III. 1.4) Altre condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

III. 2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III. 2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalle vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.;

- iscrizione alla competente Camera Di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (o registro equipollente in caso di concorrente straniero).
- Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e altre disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara

III. 2.2) Capacità economica e finanziaria: si fa riferimento al **Disciplinare di Gara**

I.II. 2.3) Capacità tecnica: si fa riferimento al **Disciplinare di Gara**

III. 2.4) Appalti riservati: No.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV. 1) TIPO DI PROCEDURA

IV. 1.1) Tipo di procedura: **Procedura** aperta ai sensi dell'art 180 e 183 c. 15 del Codice vigente.

IV. 1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: nessuno.

IV. 1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: nessuno.

IV. 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV. 2.1) Criteri di aggiudicazione:

La presente procedura sarà aggiudicata facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

IV. 2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: la procedura è svolta mediante piattaforma telematica TuttoGare raggiungibile al link <https://origgio.tuttogare.it/index.php>

IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV 3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

Nessuno.

Indicazione del codice identificativo del procedimento di selezione del contraente attribuito da ANAC: CIG (87780926AC)

IV. 3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No.

IV. 3.3) Condizioni per ottenere il capitolato speciale e/o il disciplinare di gara e/o la documentazione complementare:

- Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: tutta la documentazione di gara è presente sulla piattaforma telematica TuttoGare raggiungibile all'indirizzo <https://origgio.tuttogare.it/index.php>
- Documenti a pagamento: NO
- Termini relativi ai chiarimenti amministrativi: tali richieste dovranno essere caricate mediante piattaforma telematica TuttoGare, entro i termini indicati nel disciplinare di gara.

IV. 3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e domande di partecipazione: come indicato sulla piattaforma telematica TuttoGare.

IV. 3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: Nessuna

IV. 3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano.

IV. 3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:
Periodo in giorni: 365 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV. 3.8) Modalità di apertura delle offerte: secondo quanto riportato sulla piattaforma telematica TuttoGare.
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì, vedasi "Disciplinare di gara"

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI. 1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: No.

VI. 2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI: No.

VI. 3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Per l'effettuazione dei sopralluoghi (richiesti a pena di esclusione dalla gara) telefonare a: **vedi disciplinare di gara**

VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO:

VI. 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Lombardia

VI. 4.2) Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: Termine di 60 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso al TAR Lombardia o 120 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

VI. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

Comune di Origgio (VA)

VI. 4.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA COMMISSIONE EUROPEA: 05/08/2021