



COMUNE DI ORIGGIO
Via Dante Alighieri, 15
PROVINCIA DI VARESE
C.A.P. 21040 - Cod. Fisc. e P. IVA 00322990128

Telefoni:
Centralino 02 / 9695111
Segreteria 02 / 96951182
Ufficio Tecnico 02 / 96951181
Uff. Ragioneria e Tributi 02 / 96951183
Servizi Sociali 02 / 96951186
Vigili Urbani 02 / 96951185
Fax 02 / 96951150

Prot. 4575 /2024

27 Marzo 2024

VERBALE DI GARA

Affidamento dei lavori di **Recupero, riqualificazione ed ampliamento Palazzina via Circonvallazione** mediante lo svolgimento di una procedura negoziata sotto soglia ex art 50, comma 1, lett. C) del D. Lgs. 36/2023 che verrà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 ex D. Lgs. 36/2023.

L'anno 2024, il giorno 7 del mese di marzo alle ore 15:00 presso gli uffici del Comune di Origgio, siti in via Dante 15, a seguito di avviso pubblicato sul profilo di committente del Comune di Origgio, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione, nominata con Determinazione Area III Tecnica n.126/2024 del 07/03/2024 è così composta:

Arch. Samuele Pozzato - Tecnico comunale, in qualità di presidente e segretario verbalizzante, Arch. Claudio Zerbi Responsabile Area III Tecnica, RUP, Arch. Attilio Andrea Sisti, tecnico comunale, in qualità di esperto. I suddetti componenti, compreso il segretario, accettano l'incarico e dichiarano l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 lettere a); b); c) dell'art. 93 D.Lgs. 36/2023, come da documentazione allegata alla Determinazione di nomina. La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione della gara, attivata dal Comune di Origgio. All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, il Presidente della seduta di gara, constatata la presenza di n.26 plichi contenente l'offerta presentati entro il termine di scadenza corrispondente al **07/03/2024 ore 13.00.**

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n.549/2023 del 05/12/2023 è stata indetta la gara mediante procedura Negoziata, previa indagine di mercato, per l'Affidamento dei lavori di Recupero, riqualificazione ed ampliamento Palazzina via Circonvallazione mediante lo svolgimento di una procedura negoziata sotto soglia ex art 50, comma 1, lett. C) del D. Lgs. 36/2023 che verrà affidata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 3 ex D. Lgs. 36/2023.", rispetto l'importo complessivo di progetto di € **992.979,33** oltre IVA nella misura di legge, di cui per lavori a base di appalto € 686.940,04, per manodopera € 294.237,14, per oneri della sicurezza € 11.802,15;

Alla procedura venivano invitati 47 operatori come di seguito elencati:

#	Codice Fiscale	Denominazione
1	06864490963	ARTEDIL SRL
2	06045760656	ATLANTE S.R.L.
3	08445610960	BUILDING DIVISION S.R.L.
4	02293910960	CIPIEMME SRL
5	03092900244	CONSORZIO ARTEA
6	08596701212	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.
7	02149990729	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.
8	03777310123	D.G. EDIL SRL
9	04039540986	DMC COSTRUZIONI S.R.L.
10	02166520037	ECOGEO TECH S.R.L.
11	08455980014	EDILGAMMA SRL
12	04612060154	EDILMALTAGLIATI S.R.L.
13	02399660188	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL
14	03353030160	ECOEDILE SRL
15	04454760614	EDILIZIA ITALIANA SRL
16	03140770615	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS SPA
17	05032700659	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.
18	04270970272	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE
19	04748890151	I.C.G. - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L.
20	01426090336	IMPREDIMA S.R.L.
21	08051800152	IMPRESA CAVALIERI SAS DI CAVALIERI A. & C.
22	03757020924	INNOVATEK SRL
23	01640260855	ITALCOSTRUZIONI SRL

#	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE
24	08045240721	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL
25	07649421216	LA VITTORIA SRL
26	03886430986	LEOLUX COSTRUZIONI S.R.L.
27	03503110714	LEUCE S.R.L.
28	02087040677	LORIS COSTRUZIONI SRL
29	01813420120	MARTARELLO GIANFRANCO & C. SNC
30	03989990167	MG BUILDING S.P.A.
31	02518280991	NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C.
32	02058900693	OMNIA SERVITIA SRL
33	03020120121	P.M.COSTRUZIONI S.R.L.
34	05531190873	PETRARCA SRL
35	08811280158	PRO.MA.R. S.R.L.
36	09303271218	RAG COSTRUZIONI SRL
37	12595150017	RAUSEO MARIO
38	11720190013	RIBA COSTRUZIONI SRL
39	04231740160	RICAM SRL
40	01704190899	SARTEC S.R.L.
41	06648470968	SICA GROUP SRL
42	04672551217	SIELTECNO S.R.L.
43	06076770723	SISTEC SRL
44	00416940732	TARAS PALI S.R.L.
45	04179211216	ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.
46	14595441008	ITALKORES S.R.L.
47	08596701212	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.

RILEVATO CHE:

i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - 07/03/2024 13:00;
- Inizio operazioni di gara - 07/03/2024 15:00;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constatata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 26 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	ID UNIVOCO	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE
1	2	04270970272	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE
2	4	02293910960	CIPIEMME SRL
3	5	08596701212	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.
4	6	04039540986	DMC COSTRUZIONI S.R.L.
5	7	08455980014	EDILGAMMA SRL
6	8	14595441008	ITALKORES S.R.L.
7	9	01426090336	IMPREDIMA S.R.L.
8	10	06076770723	SISTEC SRL

9	11	05032700659	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.
10	12	00416940732	TARAS PALI S.R.L.
11	13	06648470968	SICA GROUP SRL
12	14	09303271218	RAG COSTRUZIONI SRL
13	15	01704190899	SARTEC S.R.L.
14	16	11720190013	RIBA COSTRUZIONI SRL
15	17	06045760656	ATLANTE S.R.L.
16	18	04231740160	RICAM SRL
17	19	03020120121	P.M.COSTRUZIONI S.R.L.
18	20	08045240721	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL
19	21	02399660188	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL
20	22	12595150017	RAUSEO MARIO
21	23	03777310123	D.G. EDIL SRL
22	24	05531190873	PETRARCA SRL
23	25	04454760614	EDILIZIA ITALIANA SRL
24	26	08811280158	PRO.MA.R. S.R.L.
25	27	01813420120	MARTARELLO GIANFRANCO & C. SNC
26	28	03092900244	CONSORZIO ARTEA

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza dei rappresentanti, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

GIOVEDÌ - 07 MARZO 2024 - 15:15	BUSTA AMMINISTRATIVA	04270970272	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE
GIOVEDÌ - 07 MARZO 2024 - 15:18	BUSTA AMMINISTRATIVA	02293910960	CIPIEMME SRL
GIOVEDÌ - 07 MARZO 2024 - 15:19	BUSTA AMMINISTRATIVA	08596701212	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.
GIOVEDÌ - 07 MARZO 2024 - 15:19	BUSTA AMMINISTRATIVA	04039540986	DMC COSTRUZIONI S.R.L.
GIOVEDÌ - 07 MARZO 2024 - 15:20	BUSTA AMMINISTRATIVA	08455980014	EDILGAMMA SRL
GIOVEDÌ - 07 MARZO 2024 - 15:21	BUSTA AMMINISTRATIVA	14595441008	ITALKORES S.R.L.

GIOVEDI - 07 MARZO 2024 - 15:22	BUSTA AMMINISTRATIVA	01426090336	IMPREDIMA S.R.L.
GIOVEDI - 07 MARZO 2024 - 15:23	BUSTA AMMINISTRATIVA	06076770723	SISTEC SRL
GIOVEDI - 07 MARZO 2024 - 15:24	BUSTA AMMINISTRATIVA	05032700659	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.
GIOVEDI - 07 MARZO 2024 - 15:25	BUSTA AMMINISTRATIVA	00416940732	TARAS PALI S.R.L.
GIOVEDI - 07 MARZO 2024 - 15:26	BUSTA AMMINISTRATIVA	06648470968	SICA GROUP SRL
GIOVEDI - 07 MARZO 2024 - 15:27	BUSTA AMMINISTRATIVA	09303271218	RAG COSTRUZIONI SRL
GIOVEDI - 07 MARZO 2024 - 15:28	BUSTA AMMINISTRATIVA	01704190899	SARTEC S.R.L.
GIOVEDI - 07 MARZO 2024 - 15:29	BUSTA AMMINISTRATIVA	11720190013	RIBA COSTRUZIONI SRL
GIOVEDI - 07 MARZO 2024 - 15:30	BUSTA AMMINISTRATIVA	06045760656	ATLANTE S.R.L.
GIOVEDI - 07 MARZO 2024 - 15:31	BUSTA AMMINISTRATIVA	04231740160	RICAM SRL
GIOVEDI - 07 MARZO 2024 - 15:32	BUSTA AMMINISTRATIVA	03020120121	P.M.COSTRUZIONI S.R.L.
GIOVEDI - 07 MARZO 2024 - 15:33	BUSTA AMMINISTRATIVA	08045240721	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL
GIOVEDI - 07 MARZO 2024 - 15:34	BUSTA AMMINISTRATIVA	02399660188	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL
GIOVEDI - 07 MARZO 2024 - 15:35	BUSTA AMMINISTRATIVA	12595150017	RAUSEO MARIO

GIOVEDI - 07 MARZO 2024 - 15:36	BUSTA AMMINISTRATIVA	03777310123	D.G. EDIL SRL
GIOVEDI - 07 MARZO 2024 - 15:37	BUSTA AMMINISTRATIVA	05531190873	PETRARCA SRL
GIOVEDI - 07 MARZO 2024 - 15:38	BUSTA AMMINISTRATIVA	04454760614	EDILIZIA ITALIANA SRL
GIOVEDI - 07 MARZO 2024 - 15:39	BUSTA AMMINISTRATIVA	08811280158	PRO.MA.R. S.R.L.
GIOVEDI - 07 MARZO 2024 - 15:41	BUSTA AMMINISTRATIVA	01813420120	MARTARELLO GIANFRANCO & C. SNC
GIOVEDI - 07 MARZO 2024 - 15:43	BUSTA AMMINISTRATIVA	03092900244	CONSORZIO ARTEA

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 26 offerenti, scaturisce il seguente esito e sono state attivate le seguenti procedure di soccorso istruttorio:

Operatore Economico	Richiesta	Termine di presentazione
08811280158 PRO.MA.R. S.R.L.	Soccorso istruttorio - Affidamento dei lavori di Recupero, riqualificazione ed ampliamento Palazzina via Circonvallazione mediante lo svolgimento di una procedura negoziata sotto soglia ex art 50, comma 1, lett. C) del D. Lgs. 36/2023 che verrà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 ex D. Lgs. 36/2023.	19/03/2024 23:59

02399660188 EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	Soccorso istruttorio - Affidamento dei lavori di Recupero, riqualificazione ed ampliamento Palazzina via Circonvallazione mediante lo svolgimento di una procedura negoziata sotto soglia ex art 50, comma 1, lett. C) del D. Lgs. 36/2023 che verrà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 ex D. Lgs. 36/2023.	19/03/2024 23:59
08045240721 LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	Soccorso istruttorio - Affidamento dei lavori di Recupero, riqualificazione ed ampliamento Palazzina via Circonvallazione mediante lo svolgimento di una procedura negoziata sotto soglia ex art 50, comma 1, lett. C) del D. Lgs. 36/2023 che verrà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 ex D. Lgs. 36/2023.	19/03/2024 23:59
06648470968 SICA GROUPSRL	Soccorso istruttorio - Affidamento dei lavori di Recupero, riqualificazione ed ampliamento Palazzina via Circonvallazione mediante lo svolgimento di una procedura negoziata sotto soglia ex art 50, comma 1, lett. C) del D. Lgs. 36/2023 che verrà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 ex D. Lgs. 36/2023.	19/03/2024 23:59

La commissione richiede che le suddette imprese diano riscontro al soccorso istruttorio entro e non oltre il **19/03/2024 ore 23.59.**

L'anno **2024**, il giorno **22**, del mese di **marzo** alle **11.00** presso gli uffici del Comune di Origgio, siti alla Via Dante 15 è stata controllata la documentazione presentata tramite soccorso istruttorio ritenendola corretta rispetto a quanto richiesto ed AMMETTENDO alla fase successiva tutte le n.26 imprese.

PREMESSO

- che come più sopra descritto, in data **22/03/2024**, **prima di procedere con l'apertura delle buste economiche** è terminato il controllo della documentazione amministrativa delle ditte presentanti offerta per la gara di cui all'oggetto;
- che in data **22** del mese di **marzo** dell'anno **2024** - **ore 11.30**, come da avviso pubblicato sul portale *tuttogare* proseguono le operazioni con l'apertura della busta economica.

Il presidente della Commissione, rammenta ai presenti che, scopo dei lavori odierni è l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte e economiche, con lettura dei ribassi percentuali, attribuzione dei relativi punteggi, secondo la formula prevista dal Bando di gara e stesura della relativa graduatoria finale. Il Presidente stesso precisa che secondo l'Art.23 del Bando di gara Affidamento dei lavori di Recupero, riqualificazione ed ampliamento Palazzina via Circonvallazione mediante lo svolgimento di una procedura negoziata sotto soglia ex art 50, comma 1, lett. C) del D. lgs. 36/2023 che verrà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 ex D. Lgs. 36/2023., il calcolo della **SOGLIA DI ANOMALIA** verrà effettuato secondo il **METODO A** come da allegato II.2 D.lgs.n.36/2023.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente l'offerta economica, il presidente della seduta di gara constata la presenza di n.26 cartelle contenenti l'offerta economica. Il Presidente, procede con l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro che segue:

VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:32	BUSTA ECONOMICA	04270970272	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE
VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:34	BUSTA ECONOMICA	02293910960	CIPIEMME SRL
VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:34	BUSTA ECONOMICA	08596701212	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.
VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:35	BUSTA ECONOMICA	04039540986	DMC COSTRUZIONI S.R.L.
VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:36	BUSTA ECONOMICA	08455980014	EDILGAMMA SRL
VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:38	BUSTA ECONOMICA	14595441008	ITALKORES S.R.L.
VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:39	BUSTA ECONOMICA	01426090336	IMPREDIMA S.R.L.
VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:39	BUSTA ECONOMICA	06076770723	SISTEC SRL

VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:40	BUSTA ECONOMICA	05032700659	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.
VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:41	BUSTA ECONOMICA	00416940732	TARAS PALI S.R.L.
VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:41	BUSTA ECONOMICA	06648470968	SICA GROUP SRL
VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:42	BUSTA ECONOMICA	09303271218	RAG COSTRUZIONI SRL
VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:44	BUSTA ECONOMICA	01704190899	SARTEC S.R.L.
VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:45	BUSTA ECONOMICA	11720190013	RIBA COSTRUZIONI SRL
VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:47	BUSTA ECONOMICA	06045760656	ATLANTE S.R.L.
VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:48	BUSTA ECONOMICA	04231740160	RICAM SRL
VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:48	BUSTA ECONOMICA	03020120121	P.M.COSTRUZIONI S.R.L.
VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:49	BUSTA ECONOMICA	08045240721	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL
VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:50	BUSTA ECONOMICA	02399660188	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL
VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:50	BUSTA ECONOMICA	12595150017	RAUSEO MARIO
VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:51	BUSTA ECONOMICA	03777310123	D.G. EDIL SRL
VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:52	BUSTA ECONOMICA	05531190873	PETRARCA SRL
VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:53	BUSTA ECONOMICA	04454760614	EDILIZIA ITALIANA SRL
VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:53	BUSTA ECONOMICA	08811280158	PRO.MA.R. S.R.L.
VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:55	BUSTA ECONOMICA	01813420120	MARTARELLO GIANFRANCO & C. SNC
VENERDI - 22 MARZO 2024 - 11:55	BUSTA ECONOMICA	03092900244	CONSORZIO ARTEA

Il presidente da lettura dei punteggi totali attribuiti e da atto dei seguenti risultati:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio
1	18	04231740160	RICAM SRL	15.77
2	6	04039540986	DMC COSTRUZIONI S.R.L.	15.66
3	19	03020120121	P.M.COSTRUZIONI S.R.L.	15.5
4	24	05531190873	PETRARCA SRL	15.25
5	28	03092900244	CONSORZIO ARTEA	15.2
6	10	06076770723	SISTEC SRL	13.8
7	4	02293910960	CIPIEMME SRL	13.68
8	7	08455980014	EDILGAMMA SRL	13.635
9	8	14595441008	ITALKORES S.R.L.	13.23
10	15	01704190899	SARTEC S.R.L.	12.119

11	25	04454760614	EDILIZIA ITALIANA SRL	12.1
12	27	01813420120	MARTARELLO GIANFRANCO & C. SNC	11.56
13	22	12595150017	RAUSEO MARIO	10.15
14	20	08045240721	LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	10
15	26	08811280158	PRO.MA.R. S.R.L.	5.77
16	2	04270970272	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	2.14
17	12	00416940732	TARAS PALI S.R.L.	22.36
18	11	05032700659	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	18.794

19	9	01426090336	IMPREDIMA S.r.l.	18.53
20	16	11720190013	RIBA COSTRUZIONI SRL	18.23
21	14	09303271218	RAG COSTRUZIONI SRL	17.515
22	13	06648470968	SICA GROUP SRL	16.911
23	5	08596701212	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO S.R.L.	16.72
24	23	03777310123	D.G. EDIL SRL	16.519
25	21	02399660188	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	16.446
26	17	06045760656	ATLANTE S.R.L.	16.41

Calcolo della **SOGLIA DI ANOMALIA** che viene effettuato secondo il **METODO A** come da allegato II.2 D.lgs.n.36/2023: Sommatore: 296.405 - Media: 14.820 - Scarto medio: 1.524 - Decremento: 0.000 - **Soglia individuata: 16.344**

Dal calcolo della soglia dell'anomalia, considerato che le ditte ammesse sono superiori a n.4 ai sensi dell'art.54 e 110 del D.lgs.n.36/2023 vengono escluse le seguenti ditte che hanno effettuato un ribasso superiore alla soglia di anomalia calcolata per la gara di che trattasi:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Punteggio
1	3	08596701212	COSTRUZIONI DEL MEDITERRANEO	16.720
2	7	01426090336	IMPREDIMA S.R.L.	18.530
3	9	05032700659	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	18.794
4	10	00416940732	TARAS PALI SRL	22.360
5	11	06648470968	SICA GROUP SRL	16.911
6	12	09303271218	RAG COSTRUZIONI SRL	17.515
7	14	11720190013	RIBA COSTRUZIONI SRL	18.230
8	15	06045760656	ATLANTE SRL	16.410
9	19	02399660188	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	16.446
10	21	03777310123	D.G. EDIL SRL	16.519

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa

#	ID Univoco	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE
16	18	04231740160	RICAM SRL

, per un importo di aggiudicazione di € **838.247,69**, oltre IVA 10%.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione, alle ore 12.30 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva. Si precisa, inoltre, che sarà cura del responsabile del procedimento predisporre i controlli sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto) e sulla seconda in graduatoria, così come previsto per legge. Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

IL RUP
Arch. Claudio Zerbi

Origgio, 27/03/2024