



COMUNE DI ORIGGIO

(Provincia di Varese)

Via Dante, 15 - 21040 - Origgio - Tel. 029695111 - Fax 0296951150

www.comune.origgio.va.it

email: segreteria@comune.origgio.va.it Pec: segreteria@pec.comune.origgio.va.it

Codice fiscale e partita I.V.A. 00322990128 - Codice univoco UF0SI8

DETERMINAZIONE NR. 549/2023

IN DATA 05 DICEMBRE 2023 DELL' AREA III

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE PALAZZINA DI VIA CIRCONVALLAZIONE.DETERMINAZIONE A CONTRARRE E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DELL'AREA III

Ricordato che con atti del Sindaco prot. nn. 18923/i, 18925/i, 18926/i, 18927/i, 18928/i, 18929/i del 29/12/2022, n. 3220/i del 02/03/2023, n. 6204/i del 03/05/2023, n. 7667/i del 29/05/2023, n. 9653/i del 03/07/2023 e n. 15677/i del 10/10/2023, sono stati individuati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

Visti:

- Il DUP Sezione Strategica 2023-2025 – Sezione Operativa 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2022;
- Il Bilancio di previsione 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28/11/2022, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Il PEG 2023-2025 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 29/12/2022, con il quale sono state attribuite ai responsabili competenti le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2023-2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 27/03/2023 e modificato con deliberazioni della G.C. n. 77 del 10/07/2023 e n. 113 dell'11/10/2023;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n.19/2023 del 17/04/2023 con la quale veniva autorizzata l'assunzione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti per *la riqualificazione ed ampliamento della palazzina di via circonvallazione*;

Considerata la Delibera di Giunta Comunale n.150/2022 del 29/12/2022, con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica "*Riqualificazione ed ampliamento della Palazzina di Via Circonvallazione*";

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.66/2023 del 07/06/2023 con la quale veniva approvato il progetto definitivo esecutivo *riqualificazione ed ampliamento della palazzina di via Circonvallazione*;

Considerata la Determinazione Area III Tecnica n.501/2023 del 03/11/2023 con la quale si procedeva all'accertamento d'entrata relativa all'assunzione di prestito ordinario con Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. per i *lavori di riqualificazione ed ampliamento della palazzina di via circonvallazione*;

Visto che occorre procedere a contrarre ai sensi del D.lgs.n.36/2023 e smi, tramite procedura negoziata previa esecuzione di indagine di mercato ai sensi dell'articolo 50, I c., lett. d), d. lgs. n. 36/2023, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura per l'affidamento dei *lavori di riqualificazione ed ampliamento della palazzina di via circonvallazione*;

Considerato che, ai sensi dell'art.192 del D.lgs.n.267/2000 e smi:

- L'oggetto del contratto è: *lavori di riqualificazione ed ampliamento della palazzina di via circonvallazione*;
- Importo lavori a base d'asta: € 992.979,33 (compresi € 11.802,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA;
- Il fine è quello di affidare tramite procedura negoziata ai sensi del D.lgs.n.36/2023 e smi, previa indagine di mercato, i *lavori di riqualificazione ed ampliamento della palazzina di via circonvallazione*;
- Il tempo utile per lo svolgimento dei lavori corrisponde a 270 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Vista la bozza dell'avviso di indagine di mercato, quale parte integrante del presente atto, per i *lavori di riqualificazione ed ampliamento della palazzina di via circonvallazione*;

Considerato che alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, I c., lett. d), D.Lgs.n.36/2023 e smi, per i lavori di che trattasi, il numero minimo di operatori economici che verranno invitati sarà pari a 5 (cinque);

Visto che il criterio di aggiudicazione per la successiva procedura negoziata sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 ex D. Lgs. 36/2023;

Considerato che il progettista incaricato con Determinazione Area III Tecnica n.3/2023 del 03/01/2023, Arch. Giorgio Cassani ha provveduto, a seguito dell'entrata in vigore del codice dei contratti pubblici D.lgs.n.36/2023 con l'aggiornamento dei seguenti documenti, conservati agli atti di ufficio:

- l) *Capitolato Speciale d'Appalto (con specifiche CAM)*
- m) *Schema di contratto*

Dato atto che per l'intervento sono stati attribuiti i seguenti codici: **CUP B65F23000100004**, **CIG A0301A4179**;

DETERMINA

1. Di procedere a contrarre ai sensi del D.lgs.n. 36/2023 e smi, tramite procedura negoziata, previa esecuzione di indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. C) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei *lavori di riqualificazione ed ampliamento della palazzina di via circonvallazione*, il cui importo a base di appalto corrisponde a € 992.979,33 (compresi € 11.802,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre € 99.297,93 per IVA 10%, complessivi **€ 1.092.277,26**;
2. Di approvare la bozza dell'avviso di indagine di mercato, quale parte integrante del presente atto, per i *lavori di riqualificazione ed ampliamento della palazzina di via circonvallazione*, che verrà pubblicata sulla Piattaforma telematica raggiungibile al seguente link <https://origgio.tuttogare.it/index.php>;
3. Di approvare i seguenti documenti, conservati agli atti di ufficio, che il progettista incaricato con Determinazione Area III Tecnica n.3/2023 del 03/01/2023, Arch. Giorgio Cassani ha provveduto, ad aggiornare a seguito dell'entrata in vigore del codice dei contratti pubblici D.lgs.n.36/2023:
 - l) *Capitolato Speciale d'Appalto (con specifiche CAM)*
 - m) *Schema di contratto*

4. Di prenotare la spesa di complessivi € **1.092.277,26** sul bilancio di previsione 2023 2025 e.f. 2023, alla seguente:

- Miss.13.072.02.0010

il responsabile dell'area

Claudio Zerbi

Sottoscritto digitalmente

VISTO DI COMPATIBILITÀ MONETARIA

Il Responsabile dell'Area rilascia il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera *a*), punto 2, D.L. n. 78/2009).

Il Responsabile Dell'area

Claudio Zerbi

Sottoscritto digitalmente
