



COMUNE DI ORIGGIO

(Provincia di Varese)

Via Dante, 15 – 21040 - Origgio - Tel. 0296951111 - Fax 0296951150

www.comune.origgio.va.it

email: segreteria@comune.origgio.va.it

Pec: segreteria@pec.comune.origgio.va.it

Codice fiscale e partita I.V.A. 00322990128 - Codice univoco UF0S18

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 138 del 07/12/2022

OGGETTO: PROMOZIONE DELL'ACCORDO DI RILANCIO ECONOMICO, SOCIALE E TERRITORIALE (AREST) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "ORIGGIO RIGENERA – INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER IL LAVORO, LA MOBILITÀ E LO SVILUPPO SOSTENIBILE"

L'anno 2022, addì sette del mese di Dicembre, con inizio alle ore 20:00, in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
REGNICOLI EVASIO	Sindaco	SI
PANZERI LUCA	Vice Sindaco	SI
PALOMBA ANDREA	Assessore	SI
CISLAGHI ELENA	Assessore	SI
CERIANI CHIARA	Assessore	SI

Presenti: 5 Assenti: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale **Dott. Sandro Rizzoni** che redige questo verbale.

Presiede la seduta il Sindaco **Dr. Evasio Regnicoli**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente espone la proposta di deliberazione che di seguito si riporta:

OGGETTO: PROMOZIONE DELL'ACCORDO DI RILANCIO ECONOMICO, SOCIALE E TERRITORIALE (AREST) FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "ORIGGIO RIGENERA – INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER IL LAVORO, LA MOBILITÀ E LO SVILUPPO SOSTENIBILE"

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 159 DEL 07/12/2022

Area 3 Tecnica

RICHIAMATI:

- la L.R. n. 19 del 29.11.2019, "Programmazione negoziata di interesse regionale" che disciplina gli strumenti della programmazione negoziata di interesse regionale e, in particolare l'articolo 6 "Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale" (di seguito AREST)" finalizzato ad attuare una specifica strategia di rilancio di un particolare territorio coerente con gli obiettivi della programmazione regionale;
- il regolamento regionale 22 dicembre 2020, n. 6 "Attuazione dell'articolo 13, comma 1, della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19" e in particolare il Titolo III che specifica le modalità di attuazione dell'"Accordo di rilancio economico, sociale e territoriale – AREST";
- la D.G.R. 18.10.2021 n. XI/5387 "Piano Lombardia. approvazione della manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di accordo di rilancio economico sociale e territoriale (AREST) finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5387 del 18/10/2021 veniva approvata la manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 6, comma 2 della legge regionale 29 novembre 2019, n. 19 per la presentazione di proposte di Accordo di Rilancio Economico Sociale e Territoriale (in seguito "AREST") finalizzata ad attuare un programma di interventi che favoriscano l'attrattività e la competitività di territori e imprese e il sostegno all'occupazione;

RILEVATO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 168 del 23/12/2021 è stato dato avvio alla procedura esplorativa per raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati a costituire il partenariato per la realizzazione degli obiettivi di pubblico interesse legati alla realizzazione degli interventi in AREST;
- sono pervenute n° 8 adesioni;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 76 del 21/07/2022 sono stati selezionati i seguenti soggetti che hanno costituito il partenariato necessario alla presentazione della proposta di AREST:
 - Gioiellino S.r.l. (insediamento Medicair Italia S.r.l.)
 - Opella Healthcare Italy S.r.l. (Gruppo Sanofi)
 - Euro Peir S.r.l.
 - Farmaceutici Formenti S.p.A.
 - Eurovetro S.r.l.
 - Naturcoop sociale onlus

- Alfa S.r.l.
- O-I Italy S.p.A.

RILEVATO CHE tra i predetti soggetti privati che compongono il partenariato la società Alfa S.r.l. riveste carattere di infungibilità in quanto è Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato in Provincia di Varese;

DATO ATTO CHE:

- con nota n° 10853 del 22/07/2022 (protocollo regionale n. - O1.2022.0018851 del 22/07/2022) veniva presentata alla Regione Lombardia la proposta progettuale denominata **ORIGGIO RIGENERA – Infrastrutture e servizi per il lavoro, la mobilità e lo sviluppo sostenibile**, a valere sulla Manifestazione di Interesse di cui alla dgr 5387/21;
- la proposta progettuale è stata inserita nell’elenco delle proposte ammissibili alla fase di negoziazione, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/7024 del 26/09/2022;
- nel corso dei tavoli di negoziazione, tenutisi presso gli uffici regionali in data 07/10/2022 e 22/11/2022, si è provveduto a:
 - approfondire i contenuti della proposta;
 - definire i ruoli e le azioni in capo ai soggetti che compongono il partenariato al fine di individuare quali di questi dovranno sottoscrivere l’accordo;
 - definire gli aspetti relativi alle fonti di finanziamento, le relative coperture finanziarie e la quota di cofinanziamento regionale;
 - *approfondire gli aspetti legati alle procedure di variante urbanistica in corso di conclusione (realizzazione di una rotatoria all’incrocio della via per Cantalupo con viale Europa) e di quelle già avviate (realizzazione di percorsi ciclopedonali e realizzazione di una vasca di laminazione per acque meteoriche);*
 - *considerare i ruoli e le azioni in capo al Comune per quanto riguarda la realizzazione di un’area parcheggio per mezzi pesanti con servizi di ristoro e pernottamento per lavoratori e autotrasportatori; intervento per il quale il Comune ha avviato le azioni per un project financing;*
 - a seguito degli esiti dei tavoli di negoziazione è possibile procedere alla promozione dell’AREST secondo le procedure previste dall’art.7 della lr 19/19 e dal Titolo IV del RR 6/20 finalizzata alla sua sottoscrizione da parte del Comune di Origgio quale soggetto promotore, Regione Lombardia e Gioiellino S.r.l. (per Medicaire Italia S.r.l.), Opella Healthcare Italy S.r.l. (Gruppo Sanofi) quali soggetti in adesione;

VISTO l’art. 25 comma 1 del RR 6/20 che individua i contenuti dell’atto di promozione dell’AREST che, con riferimento al progetto in argomento, di seguito si elencano:

- a) le opere e gli interventi, gli obiettivi generali degli stessi, gli elementi di complessità procedurale per i quali l’accordo assicura il coordinamento integrato e coordinato;
- b) la perimetrazione dell’ambito territoriale di intervento;
- c) il costo degli interventi e delle opere, le relative fonti di finanziamento, l’entità dell’eventuale cofinanziamento regionale, la stima dei costi di gestione;
- d) gli enti e i soggetti di cui all’articolo 1 della Legge ai quali è richiesta l’adesione, al fine di assicurarne l’azione integrata e coordinata;
- e) il termine entro il quale deve essere sottoscritto l’accordo;

DATO ATTO che il progetto da realizzarsi mediante AREST denominato **“ORIGGIO RIGENERA – Infrastrutture e servizi per il lavoro, la mobilità e lo sviluppo sostenibile”**:

- riguarda la zona industriale APEA situata a Nord-Ovest (599.750mq) del territorio comunale con l'obiettivo di rispondere ai bisogni e alle esigenze locali manifestate nel corso degli anni dalle aziende ivi insediate. L'area è compresa nel triangolo formato da Via Primo Maggio, Viale Europa e l'asse autostradale e si è formata nel tempo come esito di fenomeni di espansione funzionale delle attività produttive già presenti sul territorio e di quelle insediate più recentemente.
- ha come finalità quella di attuare un programma di interventi in grado di favorire un aumento della competitività e dell'attrattività della zona industriale attraverso una serie di interventi finalizzati a dotare l'ambito di nuovi servizi ed elevati livelli di efficienza e funzionalità del sistema infrastrutturale al fine di sostenere lo sviluppo di un sistema produttivo innovativo e di qualità, in un'ottica di sostenibilità ambientale. L'intento è quello di mantenere e potenziare i servizi a favore dei cittadini e, soprattutto delle imprese e dei lavoratori, rigenerando alcuni spazi e assi di viabilità all'interno dell'area industriale;
- prevede i seguenti interventi pubblici come di seguito elencati ed individuati nella Tavola di inquadramento territoriale di cui all'allegato n°... alla presente deliberazione:

interventi da realizzarsi mediante risorse pubbliche:

- 1 Installazione di telecamere di sicurezza collegate alle FF.OO.;
- 2 Riqualficazione urbanistica delle vie A. Grandi e Primo Maggio e realizzazione di un percorso ciclopedonale di collegamento;
- 3 Percorso ciclopedonale lungo viale Europa;
- 4 Realizzazione di un'area parcheggio per mezzi pesanti con servizi di ristoro e pernottamento per lavoratori e autotrasportatori;
- 5 Installazione di colonnine per la ricarica elettrica;
- 6 Vasca di laminazione per acque meteoriche (area umida)

Interventi da realizzarsi mediante risorse private/pubbliche (2% circa):

- 7 Realizzazione di una rotatoria all'incrocio di via per Cantalupo con viale Europa e messa in sicurezza di via per Cantalupo con la realizzazione di un percorso ciclopedonale;
- rispetto alle destinazioni urbanistiche previste nel PGT vigente del Comune di Origgio:
 - o gli interventi nn. 1, 2 in parte, 4 e 5 sono conformi al PGT vigente;
 - o gli interventi nn. 2 in parte, 3, 6 e 7 sono difformi al vigente PGT in quanto realizzati principalmente su "Aree destinate all'esercizio dell'attività agricola" e in parte limitata su "Aree con funzioni non residenziali";
 - o per la realizzazione della rotatoria di cui al predetto intervento n. 7, la variante urbanistica è stata adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 26/09/2022 e trasmessa alla Provincia di Varese per l'espressione del parere di competenza;
 - o per gli altri interventi comportanti variazione dello strumento urbanistico generale sono state avviate contestualmente le procedure di verifica di assoggettabilità alla VAS e di variante al vigente PGT con deliberazione di Giunta comunale n. 128 del 14/11/2022;
 - il Quadro Economico complessivo è il seguente:

Interventi	Costo
Installazione di telecamere di sicurezza collegate alle FF.OO	70.000€
Riqualficazione urbanistica delle vie A. Grandi e Primo Maggio e realizzazione di un percorso ciclopedonale di collegamento	950.000€
Percorso ciclopedonale lungo viale Europa;	450.000€
Realizzazione di un'area parcheggio per mezzi pesanti con servizi di ristoro e	3.500.000€

pernottamento per lavoratori e autotrasportatori	
Installazione di colonnine per la ricarica elettrica	50.000€
Vasca di laminazione per acque meteoriche (area umida)	900.000€
Realizzazione di una rotatoria all'incrocio di via per Cantalupo con viale Europa e messa in sicurezza di via per Cantalupo con la realizzazione di un percorso ciclopedonale	800.000€
Totale	6.720.000€

PRECISATO che la copertura finanziaria degli interventi che compongono il Quadro Economico sarà garantita come segue:

Comune di Origgio	3.936.800€	Fondi propri
Regione Lombardia	2.000.000€	Fondi AREST
Altri: Gioiellino S.r.l. (per insediamento Medicaire S.r.l.)	783.200€	Gioiellino S.r.l.
Totale	6.720.000€	

DATO ATTO PERTANTO che:

- i soggetti interessati alla sottoscrizione dell'AREST sono:
 - o per la parte pubblica: Comune di Origgio (Promotore) e Regione Lombardia in adesione
 - o per la parte privata: Gioiellino S.r.l. (per insediamento Medicaire S.r.l.) Opella Healthcare Italy S.r.l. (Gruppo Sanofi) (in adesione)
- l'AREST dovrà essere sottoscritto entro il 31/05/2023;

DELIBERA

- 1) di promuovere, ai sensi art.25, comma 2 del RR 6/20, l'Accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale (AREST) finalizzato alla realizzazione degli interventi ricompresi nel progetto denominato **ORIGGIO RIGENERA – Infrastrutture e servizi per il lavoro, la mobilità e lo sviluppo sostenibile** i cui contenuti sono riportati nelle premesse ed i cui interventi sono riportati nella Tavola di Inquadramento di cui all'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) che i soggetti interessati alla sottoscrizione dell'AREST che qui si promuove sono:
 - o Comune di Origgio;
 - o Regione Lombardia;
 - o Gioiellino S.r.l. (per insediamento Medicaire S.r.l.) Opella Healthcare Italy S.r.l. (Gruppo Sanofi);
- 3) di precisare che l'insieme degli interventi previsti nell'AREST, nel loro complesso, comportano una spesa di 6.720.000€, la cui copertura finanziaria sarà garantita come segue:

Comune di Origgio	3.936.800€	Fondi propri
Regione Lombardia	2.000.000€	Fondi AREST
Altri: Gioiellino S.r.l. (per insediamento	783.200€	Gioiellino S.r.l.

Mediacair S.r.l.)		
Totale	6.720.000€	

- 4) di precisare che la quota di cofinanziamento a carico del Comune di Origgio è pari a € 3.936.800, la cui copertura finanziaria sarà individuata in sede di sottoscrizione dell'Accordo;
- 5) di richiedere a Regione Lombardia il cofinanziamento per un importo massimo di € 2.000.000, dell'investimento complessivo come indicato nella DGR 5387/21 del 18.10.2021, per la realizzazione delle seguenti opere:

Interventi	Costo
Riqualificazione urbanistica delle vie A. Grandi e Primo Maggio e realizzazione di un percorso ciclopedonale di collegamento	950.000€
Percorso ciclopedonale lungo viale Europa;	450.000€
Vasca di laminazione per acque meteoriche (area umida)	600.000€
Totale	2.000.000€

- 6) di definire quale termine per la sottoscrizione dell'AREST la data del 31/05/2023;
- 7) Di dare atto che, sotto il profilo urbanistico, gli interventi oggetto di AREST indicati in premessa con i nn. 1, 2 in parte, 4 e 5 sono conformi al PGT vigente di Origgio, mentre i nn. 2 in parte, 3, 6 e 7 sono difformi al vigente PGT in quanto realizzati principalmente su "Aree destinate all'esercizio dell'attività agricola" e in parte limitata su "Aree con funzioni non residenziali; inoltre si dà atto che per la realizzazione della rotatoria di cui al predetto intervento n. 7, la variante urbanistica è stata adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 26/09/2022 e trasmessa alla Provincia di Varese per l'espressione del parere di competenza, mentre per gli altri interventi comportanti variazione dello strumento urbanistico generale sono state avviate contestualmente le procedure di verifica di assoggettabilità alla VAS e di variante al vigente PGT con deliberazione di Giunta comunale n. 128 del 14/11/2022, con la quale sono state nominate le Autorità procedente e competente in materia di VAS, rispettivamente nella persona dell'arch. Claudio Zerbi e arch. Samuele Pozzato;
- 8) di trasmettere il presente atto alle società Gioiellino S.r.l. (per Mediacair Italia S.r.l.), Opella Healthcare Italy S.r.l. (Gruppo Sanofi), Euro Peir S.r.l., Farmaceutici Formenti S.p.A., Eurovetro S.r.l., Naturcoop sociale Onlus, Alfa S.r.l., O-I Italy S.p.A. ai fini dell'assunzione del rispetto atto di adesione;
- 9) di trasmettere la presente deliberazione, nonché gli atti di adesione di cui al punto precedente a Regione Lombardia – DG Presidenza e DG Sviluppo Economico, richiedendo l'adesione all'AREST nonché il cofinanziamento delle opere secondo le quote individuate al punto 5);
- 10) di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia ai sensi dell'art. 7, comma 3 della lr 19/19;

- 11) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata nella sezione *"Pianificazione e governo del territorio"* di Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio online del sito istituzionale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- 12) di dare atto che i Responsabili dell'Area 3 Tecnica e Area 2 Finanziaria hanno espresso parere favorevole sulla proposta di questa deliberazione, rispettivamente, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile;
- 13) di dichiarare, stante l'urgenza di rispettare i tempi tecnici per la promozione dell'accordo di Rilancio Economico, Sociale e Territoriale (AREST), il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 T.U.E.L.L.

LA GIUNTA COMUNALE

Con voto unanime, approva la proposta di cui sopra trasformandola in propria deliberazione.

Inoltre, riconosciuti sussistenti gli estremi dell'urgenza, con voti unanimi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
(Dr. Evasio Regnicoli)
Sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
(Dott. Sandro Rizzoni)
Sottoscritto digitalmente