PLANIMETRIA GENERALE ILLUSTRATIVA

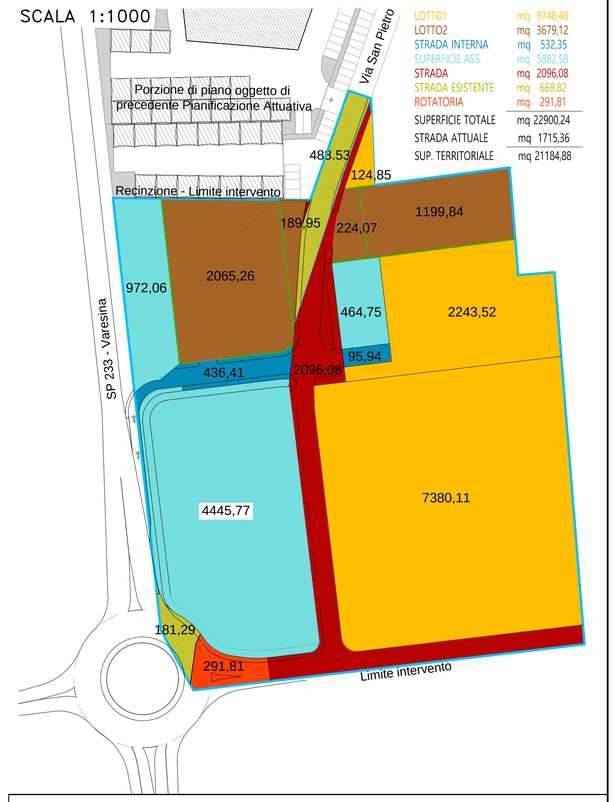
SCALA 1:500

LEGENDA	
RIF	DESCRIZIONE
	OGGETTO DI PROCEDURA URBANISTICA IN CAPO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
	VIABILITA' ESISTENTE INVARIATA
	NUOVA VIABILITA' DI PROGETTO IN CESSIONE
	VIABILITA' INTERNA DI PIANO
	SUPERFICIE ASSERVITA A PARCHEGGIO
	LOTTO 1
	LOTTO 2

LEGENDA DELLE CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FUNZIONALI	
RIF	DESCRIZIONE
	SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO DEI FABBRICATI IN PROGETTO
	RECINZIONE IN PROGETTO
	PERIMETRO SUPERFICIE TERRITORIALE
P	SPAZI PER PARCHEGGI PRIVATI INTERNI ED ESTERNI ALLE RECINZIONI
	ROTATORIA IN PROGETTO PROCEDURA URBANISTICA IN CAPO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
ST	AREA A STANDARD PREVISTA IN ASSERVIMENTO
	SENSO DI MARCIA VIABILITA' IN PROGETTO
	PISTA CICLABILE
	AREE SISTEMATE A VERDE
	AREE SISTEMATE A PRATO ARMATO
	CABINA ENEL IN PROGETTO
GAS	RETE GAS ESISTENTE
	FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO
	FASCIA DI RISPETTO STRADA PROVINCIALE SP 233
	PIANTUMAZIONI IN PROGETTO

PLANIMETRIA GENERALE
INDIVIDUAZIONE LOTTI E AREE A STANDARD

SCALA 1:1000



LOTTO1	mq 9748,48
LOTTO2	mq 3679,12
STRADA INTERNA	mq 532,35
SUPERFICIE ASS.	mq 5882,58
STRADA	mq 2096,08
STRADA ESISTENTE	mq 669,82
ROTATORIA	mq 291,81
SUPERFICIE TOTALE	mq 22900,24
STRADA ATTUALE	mq 1715,36
SUP. TERRITORIALE	mq 21184,88

COMUNE DI ORIGGIO
PROVINCIA DI VARESE

ESTRATTO PGT VIGENTE SCALA 1:2000

DIMENSIONAMENTO AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA APC03 - ZONA OMOGENEA "AREE CON FUNZIONE NON RESIDENZIALE"

Tabella Computo Superfici - Verifiche urbanistiche

SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA (EDIFICABILE)	VERIFICA SUPERFICIE COPERTA		VERIFICA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO				VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE		VERIFICA ai sensi L 122/89 SUPERFICIE A PARCHEGGIO: POSTI AUTO + AREA MANOVRA				VERIFICA SUPERFICIE A POSTI AUTO		VERIFICA SUPERFICIE POSTI AUTO EXT A RECINZIONE		VERIFICA SUPERFICIE AREA A STANDARD	
		REALIZZABILE	PREVISTA	UTILIZZAZIONE FONDIARIA REALIZZABILE - If=1.00mq/mq	S.L.P. COMMERCIALE PREVISTA	S.L.P. ARTIGIANALE PREVISTA	TOTALE PREVISTA	DOVUTA	TOTALE PREVISTA	TOTALE DOVUTA Ai sensi L 122/89	POSTI AUTO PREVISTI (INTERNI + ESTERNI RECINZIONE)	AREE DI MANOVRA PREVISTE (INTERNE + ESTERNE RECINZIONE)	TOTALE AREA DI PARCHEGGIO PREVISTA	TOTALE DOVUTA	TOTALE POSTI AUTO PREVISTI (INTERNI + ESTERNI RECINZIONE)	DOVUTA ESTERNA ALLA RECINZIONE	TOTALE POSTI AUTO PREVISTI ESTERNI ALLA RECINZIONE	MINIMA DA ASSERVIRE	PREVISTA IN PROGETTO
A	B	C=2/3*B	D	E=B*1,00	F	G	H=F+G	I=0,10*B	L	M=3,5*H/10	N	O	P=N+O	Q=0,20*H	R=N	S=0,30*Q	T		
21.184,88	19.842,53	13.228,35	6.649,56	19.842,53	5.699,18	600,00	6.299,18	1.984,25	2.008,59	2.204,71	1.274,25	946,79	2.221,04	1.259,84	1.274,25	377,95	1.099,25	5.699,18	5.882,58
21.184,88	19.842,53	6.649,56 < 13.228,35		6.299,18 < 19.842,53				2.008,59 > 1.984,25		2221,04 > 2.204,71				1.274,25 > 1.259,84		1.099,25 > 377,95		5.882,58 > 5.699,18	

DATA AGOSTO 2021	DISEGNO N. 01
Aggiornamenti	SCALA 1 : 500

PROGETTISTA
Dott. Ing. MARIO BIANCHI
Via Ai Boschi n.44
ORIGGIO –VA–

PROPONENTE – ATTUATORE
CONSORZIO APC 03 ORIGGIO
Via Giuditta Pasta n.10
SARONNO –VA–

STUDIO TECNICO DOTT. ING. MARIO BIANCHI
21040 Origgio Varese Via Ai Boschi 44 Telefono 0296731299

PROGETTO
COMUNE DI ORIGGIO
AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA APC 03
VIA SAN PIETRO

TITOLO
PROGETTO URBANISTICO ARCHITETTONICO – PLANIVOLUMETRICO
PLANIMETRIA GENERALE
ILLUSTRATIVA – INDIVIDUAZIONE LOTTI
PARAMETRI URBANISTICI – DIMENSIONAMENTO AMBITO

A termine di legge si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o renderlo comunque noto a terzi senza autorizzazione.

Firmato digitalmente da: Jessica Erika Mariani
Motivo: DRD
Luogo: SARONNO
Data: 02/09/2021 18:41:22