



# COMUNE DI ORIGGIO

PROVINCIA DI VARESE

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n. 10765

## CONSIDERAZIONI IN MERITO ALL'ERRORE DELLA BASE CARTOGRAFICA DEL PGT EVIDENZIATO DALLA PARTE PROPONENTE – SOVRAPPOSIZIONE DELLA PARTICELLA 293 CON AREA BOSCATATA

### L'AUTORITA' PROCEDENTE

PREMESSO che:

- Nella *Relazione Illustrativa* a firma dell'ing. M. Bianchi, al paragrafo 4 (*Rilievo fotografico dell'area oggetto di variante*) è riportata la nota: "Come si evince dalla documentazione fotografica di cui sopra, contrariamente a quanto risulta dalla base cartografica del PGT Comunale, l'intervento non interessa zone boscate";
- Nella Tav 01 (Estratto mappa catastale, P.G.T. vigente e P.G.T. modificato, planimetria generale, schema calcolo St e Sf, schema e verifiche piani volumetriche) ed in particolare nei due estratti di PGT, risulterebbe che una consistente fascia di bosco esistente (identificato con la particella 3140) sia interessata dall'intervento proposto dalle società Ecologia 2000 S.r.l. e Eurovetro S.r.l.: ma come detto in precedenza, ciò sarebbe da imputare ad un errore della base cartografica del PGT (cfr punto 4 - *Reazione Illustrativa*);

CONSIDERATA l'entità del predetto errore e sulle sue possibili ricadute procedurali, si è provveduto ad una analisi della consistenza dell'area boscata nel tempo sulla base delle immagini satellitari scaricate dall'applicativo Google Earth;

CONSIDERATO altresì, che si è provveduto a verificare la cartografia del PIF sul portale provinciale "SITFOR";

VERIFICATO che la consistenza dell'area boscata (identificata con particella catastale 3140) si è mantenuta identica nel tempo (2008 ÷ 2020) si è provveduto a verificare le sovrapposizioni del data base del PGT con la mappa catastale e della cartografia di PGT (estratto tav. 3.2c del Piano delle Regole – 1:2000) con la mappa catastale;

DATO ATTO che negli estratti del PGT allegati nella "*Relazione Illustrativa della variante*" (Variante urbanistica- - elaborato Rv) il predetto "errore" non è stato evidenziato;

Tutto ciò premesso,

### EVIDENZIA

- 1) Che l'area oggetto della proposta di SUAP presentata dalle società Ecologia 2000 S.r.l. e Eurovetro S.r.l., non interessa l'area boscata esistente identificata con la particella 3140;
- 2) Che la predetta area boscata ha mantenuto nel tempo (dal 2008 al 2020) la medesima consistenza;
- 3) Che l'errore evidenziato dalla Parte proponente nella *Relazione Illustrativa* e nella Tav. 01, dove sembrerebbe addirittura che la proposta di SUAP comporti anche la trasformazione di una parte del bosco esistente, non è reale; infatti, dal confronto della basi cartografiche e dei dati in possesso di questo Ente, risulta evidente che l'area di SUAP non interessa

**minimamente l'area boscata esistente e che l'errore indicato nei citati elaborati è da imputare semplicemente al fatto che gli estratti di PGT utilizzati per la sovrapposizione con il perimetro di SUAP non sono correttamente in scala 1:2000,**

### **COMUNICA**

**Che sulla base della documentazione agli atti di questo Ente, non risulta affatto che la proposta di progetto SUAP interessi, seppur per errore cartografico, l'area boscata esistente, identificata con la particella catastale 3140.**

Origgio, lì 06/08/2020

L'AUTORITA' PROCEDENTE  
Arch. Claudio Zerbi  
firmato digitalmente

Allegati:

- Estratti immagini satellitari di Google Earth (diverse soglie storiche);
- Estratto cartografia PIF Provincia di Varese;
- Estratto sovrapposizione base cartografica PGT (colore rosso) con mappa catastale)
- Estratto PGT (tav. 3.2b – Piano delle Regole – 1:2000) con mappa catastale.

04/05/2008



20/07/2011



Legenda

Elemento 1

### Mappa senza titolo

Scrivi una descrizione per la tua mappa

22/03/2013



Legenda

Elemento 1

## Mappa senza titolo

Scrivi una descrizione per la tua mappa

10/04/2014



20/06/2015



Legenda

Elemento 1

### Mappa senza titolo

Scrivi una descrizione per la tua mappa

10/07/2017



**Mappa senza titolo**  
Scrivi una descrizione per la tua mappa

22/08/2018

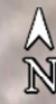




Legenda  
Elemento 1

**Mappa senza titolo**  
Scrivi una descrizione per la tua mappa

11/04/2020



Estratto dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Varese - SITFOR



Scala 1:1171

# Legenda

*Boschi previsioni urbanistiche*



*Boschi trasformabili (Art. 30 NTA)*



*Boschi non trasformabili / Sup. boscata*



**Bosco non trasformabile**



**Superficie boscata (L.R.31/08 art. 43)**

*Confini comunali CTR-DBT*



*Confine provinciale*



*Confine Piemonte*



*Confine Svizzera*



*Reticolo Idrografico*



*Laghi e fiumi*



*ORTOFOTO AGEA 2015*



PREVISIONI PGT/MAPPA CATASTALE

