



## COMUNE DI ORIGGIO

Via Dante Alighieri, 15  
PROVINCIA DI VARESE  
C.A.P. 21040 - Cod. Fisc. e P. IVA 00322990128  
[www.comune.origgio.va.it](http://www.comune.origgio.va.it)  
e-mail: [segreteria@comune.origgio.va.it](mailto:segreteria@comune.origgio.va.it)  
e-mail certificata: [segreteria@pec.comune.origgio.va.it](mailto:segreteria@pec.comune.origgio.va.it)

**Telefoni:**  
Centralino 02 / 9695111  
Segreteria 02 / 96951182  
Ufficio Tecnico 02 / 96951181  
Uff. Ragioneria e Tributi 02 / 96951183  
Servizi Sociali 02 / 96951186  
Vigili Urbani 02 / 96951185  
Fax 02 / 96951150

Prot. n. 16895

### PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) RELATIVA ALL'AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA 04 (APC 04) IN VARIANTE AGLI ATTI COSTITUTIVI IL VIGENTE PGT

#### L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

VISTI:

- La direttiva 2001/42/CE del Parlamento e del Consiglio dell'Unione Europea del 27/06/2001;
- La legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 *“Legge per il Governo del Territorio”* ed i relativi criteri attuativi;
- Gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (V.A.S.) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 ed in particolare il punto 5.9;
- Gli *“ulteriori adempimenti in disciplina”* approvati dalla Giunta Regionale con:
  - D.G.R. n. 6420 del 27 dicembre 2007 *“Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi - VAS”* che individua e precisa le fasi metodologiche e procedurali per la valutazione ambientale strategica di piani e programmi;
  - D.G.R. n. 10971 del febbraio 2009 *“Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – (art. 4 l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007). Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli”*;
  - D.G.R. n. 3836 del 25 luglio 2012 *“Determinazione della procedura di valutazione ambientale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – (art. 4 l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007). Approvazione allegato 1/u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi VAS – Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole”*;
- La Parte II del D.Lgs 152 del 3 aprile 2006 *“Norme in materia Ambientale”* e successive modificazioni ed integrazioni, recante indicazioni e *“Procedure per la valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Strategica (IPPC)”*;
- Il P.G.T. del Comune di Origlio, approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 01/07/2013 e pubblicato sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi n. 48 del 27/11/2013;
- La deliberazione di Giunta comunale n. 97 del 19/09/2022 con oggetto *“Avvio procedimenti per l'Ambito di Progettazione Coordinata 04 (APC 04) in variante agli atti costitutivi il vigente PGT e per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”*;
- L'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS (deliberazione di G.C. n. 97 del 19/09/2022);

PREMESSO che:

- Il vigente P.G.T. individua alcuni ambiti territoriali da sottoporre a progettazione coordinata (APC) al fine di giungere ad un organico disegno urbanistico con l'intorno;
- Tra questi ambiti troviamo quello denominato APC 04; "il comparto si conforma con 2 porzioni, una verso nord totalmente in cessione e destinata a verde, ed una verso sud nella quale insistono le previsioni di area attrezzata, la strada di PGT e la superficie edificabile, su cui potranno essere individuati i sedimi dei fabbricati";
- l'interesse del privato nell'attuazione delle previsioni del P.G.T. deve trovare un punto d'incontro con l'interesse pubblico per un organico e complessivo disegno unitario dell'area ricompresa nell'ambito dell'APC 04;
- negli incontri preliminari alla formazione della proposta progettuale, tra l'Amministrazione comunale e la Parte proponente, si è constatata la necessità di apportare alcune rettifiche alla perimetrazione del comparto e all'individuazione delle attrezzature pubbliche, tenendo conto sia dello stato di fatto e di diritto delle aree, sia dell'opportunità di prevedere un impianto urbanistico effettivamente realizzabile e più coerente con il contesto urbano di Origlio (concentrare minore volumetria sul sub-ambito sud);

CONSIDERATO che una proposta di piano attuativo che modifichi lo schema progettuale della scheda di APC 04, comporta la variazione degli atti costituenti il vigente PGT; che detta variante deve essere accompagnata dalla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, così come disposto dall'art. 4 della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

PRESO ATTO che:

- In data 19/09/2022 con delibera di G.C. n. 97 è stato dato avvio al procedimento relativo alla variante al vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 12/2005, unitamente a quello della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- In data 22/09/2022, con atto n. 14050 di protocollo è stato dato avviso di avvio dei procedimenti;
- in data 11/10/2022 è stato redatto un avviso di indizione Conferenza di verifica per il giorno 15/11/2022;
- Con la richiamata deliberazione di G.C. n. 97 del 19/09/2022 sono stati individuati:
  - Il Comune di Origlio, quale Soggetto Proponente l'intervento;
  - L'Amministrazione comunale di Origlio quale Autorità Procedente nella figura del tecnico comunale arch. Claudio Zerbi;
  - L'Amministrazione comunale di Origlio quale Autorità Competente nella figura del tecnico comunale geom. Giuseppe Ceriani;
  - I soggetti competenti in materia ambientale: ARPA Lombardia – Dipartimento Provinciale di Como e Varese; ATS INSUBRIA di Varese – Dipartimento Prevenzione Medico – Servizio Igiene e Sanità Pubblica; Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
  - Enti territorialmente interessati: Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio ed Urbanistica; Provincia di Varese – Settore Territorio e Urbanistica; Città Metropolitana di Milano – Settore Pianificazione Generale; Comune di Cerro Maggiore; Comune di Lainate; Comune di Nerviano; Comune di Caronno Pertusella; Comune di Saronno; Comune di Ubondo; Ufficio d'Ambito 11 – Varese; Alfa S.r.l.; e-distribuzione S.p.A.; Terna Rete Italia S.p.A.;
  - I singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale, comprendenti le associazioni ambientaliste locali Eco '90 Ubondo ed Amici del Bosco di Origlio Onlus, nonché le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e di pubblicizzazione delle informazioni;
- L'Autorità Procedente ha individuato quali Enti territorialmente interessati anche Autostrade per l'Italia S.p.A. e il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- Per il 15/11/2022 è stata indetta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della variante al P.G.T. di cui trattasi;
- Sono pervenuti al competente Ufficio comunale entro le ore 10,00 del giorno 15/11/2022 i seguenti pareri e/o determinazioni:
  - prot. 15375 in data 18/10/2022, il parere di e-distribuzione S.p.A.;
  - prot. 16510 in data 08/11/2022, il parere di Alfa S.r.l.;
  - prot. 16521 in data 09/11/2022, il parere di ATS Insubria;
  - prot. 16563 in data 09/11/2022, il decreto (n. 249 del 09/11/2022) della Provincia di Varese;
  - prot. 16564 in data 09/11/2022, il parere di Arpa Lombardia – Dipartimento di Como-Varese;
  - prot. 16660 in data 10/11/2022, il parere di Autostrade per l'Italia;
  - prot. 16688 in data 11/11/2022, il parere del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
  - prot. 16806 in data 15/11/2022, il parere del Comune di Cerro Maggiore

PRESO ATTO che:

- e-distribuzione S.p.A. ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'opera in oggetto, precisando che “*...eventuali richieste di elettrificazione/spostamento impianti dovranno essere presentate attraverso i canali ufficiali e che i tempi di esecuzione dei lavori e della realizzazione delle opere edili a carico del cliente, sono previsti in 50 giorni lavorativi dalla data di liquidazione dell'offerta*”.
- ALFA Srl ha espresso per quanto riguarda il settore Pubbliche Fognare “**parere favorevole al progetto con prescrizione che nelle successive fasi vengano specificati i quantitativi di acque reflue scaricate**”; ha espresso per quanto riguarda il settore del Pubblico Acquedotto “**parere favorevole alla realizzazione delle nuove opere con prescrizione in quanto nelle nuove successive fasi progettuali il Proponente, previa verifica idraulica, dovrà avanzare richiesta di preventivo di nuovo allaccio: qualora la rete acquedotto insistente lungo via oggetto di studio risultasse non conforme dovrà richiedere un preventivo di potenziamento/adeguamento della stessa**”.
- ATS Insubria ha comunicato che “**non si rileva una stringente necessità di effettuare la V.A.S. in quanto non si evidenziano significativi impatti sulla salute pubblica a seguito dell'intervento proposto**”;
- Provincia di Varese ha decretato “**DI CONDIVIDERE in linea generale le valutazioni espresse dal Rapporto Preliminare circa l'assenza di elementi di criticità ambientale ....DI RITENERE che non sussistano motivi per assoggettare a VAS la Variante...DI SEGNALARE che detta variante non è soggetta a valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale** salvo fatto eventuali modifiche che dovranno essere debitamente segnalate e valutate”;
- ARPA Lombardia – Dipartimento Como – Varese, ha concluso dicendo: “**le informazioni contenuto nel rapporto preliminare non rilevano particolari effetti di carattere ambientale.** Si raccomanda di porre in atto le misure previste dalla normativa per contenere l'aumento delle pressioni sulle matrici ambientali e tenere conto delle migliori tecnologie disponibili per l'abbattimento degli eventuali impatti generati, anche in fase di cantiere”;
- Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, visto anche il parere espresso dalla concessionaria Autostrade per l'Italia S.p.A. e pervenuto anch'esso al protocollo comunale, considera che fuori dai centri abitati ma all'interno di aree previste come edificabili o trasformabili dallo strumento urbanistico generale, nel caso che detto strumento sia suscettibile di attuazione diretta ovvero se per tali zone siano già esecutivi gli strumenti urbanistici attuativi, la fascia di rispetto venga ridotta a metri 30 per le strade tipo A, precisando che sarà cura della concessionaria verificare che l'ampiezza della fascia di rispetto sia sufficiente nel futuro a consentire l'eventuale ampliamento della sede autostradale e ad assolvere al proprio compito

correlato alla più ampia esigenza di assicurare una fascia di rispetto utilizzabile dal concessionario per l'esecuzione dei lavori ed opere accessorie, senza limitazioni connesse alla presenza di costruzioni;

- **Comune di Cerro Maggiore** non ritiene di esporre alcuna osservazione al riguardo.

VALUTATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e il verbale della Conferenza di verifica;

RITENUTO che l'intervento proposto e la relativa variante al P.G.T., non comportino significativi effetti sull'ambiente;

RITENUTO, pertanto, d'intesa con l'Autorità Procedente, di escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) la variante al vigente P.G.T. in esame;

Per tutto quanto esposto

#### **DECRETA**

- 1) Di escludere la variante al P.G.T. dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- 2) Di invitare i Proponenti a prendere in considerazione le osservazioni e/o i suggerimenti di e-distribuzione S.p.A., ALFA S.r.l., ARPA Lombardia Dipartimento Como – Varese e di Autostrade per l'Italia S.p.A./Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili in sede di stesura del progetto definitivo ed esecutivo;
- 3) Di inviare il presente provvedimento alla Regione Lombardia e di pubblicarlo sul sito SIVAS;
- 4) Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune di Origlio e all'Albo Pretorio informatico;
- 5) Di provvedere alla trasmissione del presente provvedimento ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale, gli Enti Territorialmente interessati.

Origlio, lì 16/11/2022

L'Autorità Competente per la VAS  
Geom. Giuseppe Ceriani  
Firmato digitalmente

L'Autorità Procedente per la VAS  
Arch. Claudio Zerbi  
Firmato digitalmente