



## COMUNE DI ORIGGIO

Via Dante Alighieri, 15  
PROVINCIA DI VARESE  
C.A.P. 21040 - Cod. Fisc. e P. IVA 00322990128

[www.comune.origgio.va.it](http://www.comune.origgio.va.it)  
e-mail: [segreteria@comune.origgio.va.it](mailto:segreteria@comune.origgio.va.it)  
e-mail certificata: [segreteria@pec.comune.origgio.va.it](mailto:segreteria@pec.comune.origgio.va.it)

**Telefoni:**  
Centralino 02 / 9695111  
Segreteria 02 / 96951182  
Ufficio Tecnico 02 / 96951181  
Uff. Ragioneria e Tributi 02 / 96951183  
Servizi Sociali 02 / 96951186  
Vigili Urbani 02 / 96951185  
Fax 02 / 96951150

Prot. n. 1947

### **PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) RELATIVA ALLA VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 – SUAP UNEF S.R.L. – ALBERTI UMBERTO S.R.L.**

#### **L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)**

VISTI:

- La direttiva 2001/42/CE del Parlamento e del Consiglio dell'Unione Europea del 27/06/2001;
- La Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il Governo del Territorio*" ed i relativi criteri attuativi;
- Gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (V.A.S.) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 ed in particolare il punto 5.9;
- Gli "*ulteriori adempimenti in disciplina*" approvati dalla Giunta Regionale con:
  - D.G.R. n. 6420 del 27 dicembre 2007 "*Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi - VAS*" che individua e precisa le fasi metodologiche e procedurali per la valutazione ambientale strategica di piani e programmi;
  - D.G.R. n. 10971 del febbraio 2009 "*Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – (art. 4 l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007). Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli*";
  - D.G.R.n. 3836 del 25 luglio 2012 "*Determinazione della procedura di valutazione ambientale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – (art. 4 l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007). Approvazione allegato 1/u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi VAS – Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole*";
- La Parte II del D.Lgs 152 del 3 aprile 2006 "*Norme in materia Ambientale*" e successive modificazioni ed integrazioni, recante indicazioni e "*Procedure per la valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Strategica (IPPC)*";
- Il P.G.T. del Comune di Origgio, approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 01/07/2013 e pubblicato sul B.U.R.L. , Serie Avvisi e Concorsi n. 48 del 27/11/2013;
- La deliberazione di Giunta comunale n. 82 del 09/07/2020 con oggetto "*Progetto dell'ampliamento dell'attività produttiva esistente sul territorio comunale di Saronno e Origgio presentato dalle società Unef S.r.l. e Alberti Umberto S.r.l., mediante attivazione Sportello Unico Attività Produttive – Avvio procedimento di attivazione del S.U.A.P. (art. 97 della L.R. n. 12/2005, art. 8 del D.P.R. n. 160/2010) comportante variante al PGT – Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.). Determinazioni*";

- L'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS (deliberazione di G.C. n. 82 del 09/07/2020);

PREMESSO che:

- L'Amministrazione comunale con le sue azioni politiche e amministrative intende tutelare le parti sociali, le attività economiche e le componenti ambientali sul proprio territorio;
- le attività produttive esistenti sono il motore dello sviluppo sociale ed economico del territorio;
- La Soc. Alberti Umberto S.r.l. ha manifestato la volontà di ampliare la propria attività di progettazione e realizzazione di pezzi speciali atti all'applicazione su macchinari a controllo numerico insediata a Saronno in Via Gorizia, n. 37, con area confinante ubicata in Origgio, mediante la ristrutturazione dell'edificio industriale sito in Comune di Saronno e con il reperimento di parcheggi pertinenziali nel Comune di Origgio;
- Gli immobili locati, ivi compresa l'area interessata dalla presente procedura di SUAP, alla Soc. Alberti Umberto S.r.l. sono di proprietà della soc. Unef S.r.l.;
- In data 30/07/2019, con n. 12309 di protocollo, le società Unef S.r.l. e Alberti Umberto S.r.l. hanno presentato istanza di attivazione della procedura di approvazione del progetto di ampliamento, dell'attività produttiva esistente sita a Saronno in Via Gorizia, n. 37, con la ristrutturazione del fabbricato in cui ha sede l'attività della Alberti Umberto S.r.l. e con l'utilizzo dell'area adiacente posta in Origgio, in gran parte già pavimentata da utilizzare per parcheggi pertinenziali, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97 della legge regionale n. 12/2005 e dell'art. 8, del D.P.R. n. 160/2010, comportante variante urbanistica al vigente P.G.T.;
- L'ampliamento proposto dalle predette Società comporta la trasformazione della destinazione funzionale di un'area di proprietà della Soc. Unef S.r.l. della superficie catastale di m<sup>2</sup> 980, adiacente a quella dell'insediamento esistente, da area agricola ad area per funzioni non residenziali;

CONSIDERATO, altresì, che la predetta variante, in relazione ai suoi contenuti, deve essere accompagnata dalla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, così come disposto dall'art. 4, comma 2-bis, della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

PRESO ATTO che:

- In data 09/07/2020 con delibera di G.C. n. 82 è stato dato avvio al procedimento relativo alla variante al vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, unitamente a quello della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- In data 10/07/2020, con atto n. 9284 di protocollo è stato dato avviso di avvio dei procedimenti;
- In data 15/09/2020 è stato dato avviso di indizione della Conferenza di verifica per il giorno 29/10/2020 e contestualmente è stato dato avviso di deposito e messa a disposizione sul sito web del Comune di Origgio e sul portale SIVAS di Regione Lombardia del Rapporto Ambientale Preliminare per la predetta variante;
- Con la richiamata deliberazione di G.C. n. 82 del 09/07/2020 sono stati individuati:
  - Le società Unef S.r.l. e Alberti Umberto S.r.l. quali Soggetti Proponenti l'intervento;
  - L'Amministrazione comunale di Origgio quale Autorità Procedente nella figura del tecnico comunale arch. Claudio Zerbi;
  - L'Amministrazione comunale di Origgio quale Autorità Competente nella figura del tecnico comunale geom. Giuseppe Ceriani;
  - I soggetti competenti in materia ambientale: ARPA Lombardia – Dipartimento Provinciale di Como e Varese; ATS INSUBRIA di Varese – Dipartimento Prevenzione Medico – Servizio Igiene e Sanità Pubblica; Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia; Soprintendenza Archeologica,

Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;

- Enti territorialmente interessati: Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio ed Urbanistica; Provincia di Varese – Settore Territorio e Urbanistica; Città Metropolitana di Milano – Settore Pianificazione Generale; Comune di Cerro Maggiore; Comune di Lainate; Comune di Nerviano; Comune di Caronno Pertusella; Comune di Saronno; Comune di Uboldo; Saronno Servizi S.p.A.;
- I singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale, comprendenti le associazioni ambientaliste locali Eco '90 Uboldo ed Amici del Bosco di Origgio Onlus, nonché le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e di pubblicizzazione delle informazioni;
- L'Autorità Procedente ha individuato quali Enti territorialmente interessati anche l'Ufficio d'Ambito 11 Varese e la soc. Alfa S.r.l.
- Per il 29/10/2020 è stata indetta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della variante al P.G.T. di cui trattasi;
- Sono pervenuti i seguenti pareri:
  - a) in data 06/10/2020, con prot. n. 13694 il parere di ATS Insubria;
  - b) in data 14/10/2020, con prot. n. 14142 il parere della Provincia di Varese;
  - c) in data 15/10/2020, con prot. n. 14162 il parere di Arpa Lombardia – Dipartimento Como-Varese;
  - d) in data 19/10/2020, con prot. n. 14286 il parere di Regione Lombardia;

PRESO ATTO:

- Del parere della Provincia di Varese, la quale sostiene: "**DI NON RITENERE che la variante esaminata nell'ambito di procedura SUAP presenti caratteristiche tali da dover essere assoggettata a VAS**";
- Del parere di Regione Lombardia, la quale comunica che "**...non vi sono presupposti per l'espressione del parere regionale**";

VISTO il parere di ATS Insubria, in relazione al quale si evidenzia:

- 1) Le osservazioni e richieste avanzate dallo stesso Ente riguardano aspetti relativi al progetto e pertanto si invitano le Società proponenti a tenerne conto delle stesse nella fase esecutiva, ovvero, dovranno essere verificate e/o prese in considerazione in sede di Conferenza di Servizi SUAP;
- 2) Per quanto riguarda in modo specifico la misura del 15% per l'area drenante, si sottolinea che il Regolamento Comunale di Igiene vigente per Origgio, ma quasi sicuramente anche per Saronno, prescrive quale misura minima il 10%;

VISTO il parere di ARPA Lombardia Dipartimento Como – Varese, in relazione al quale si sottolinea (vedi punti indicati nel verbale della Conferenza di verifica, prot. n. 1886 del 05/02/2021);

- 1) In considerazione delle caratteristiche degli interventi da realizzare non sono stati quantificati i "*volumi d'acqua da addurre rispetto a quelli oggi prelevati*", perché ritenuti irrilevanti; a riguardo si ricorda che la Provincia di Varese nell'Allegato Tecnico scrive: "*In riferimento alla tutela delle risorse idriche (cfr. artt. 93, 94 e 95 delle NdA del PTCP) non si rilevano criticità relativamente all'esclusione della Variante in oggetto dalla procedura di VAS*". Inoltre, la società Saronno Servizi SpA, gestore delle reti di acquedotto pubblico di Saronno e Origgio, non ha fatto pervenire alcuna osservazione o considerazione in merito;
- 2) Per quanto riguarda le osservazioni circa lo smaltimento delle acque, le tipologie e le quantità, non sono state valutate/quantificate perché ritenute irrilevanti. A riguardo si ricorda che la Provincia di Varese nel suo Allegato Tecnico scrive: "*Rispetto al tema del recapito dei reflui la proposta non presenta criticità .....Il progetto prevede quindi il corretto smaltimento a suolo delle acque meteoriche*" e sempre lo stesso Ente per il Comune di Saronno scrive che non rileva criticità;
- 3) Per quanto riguarda "*il previsto progetto illuminotecnico*" si prende atto di quanto di quanto indicato;

- 4) Per quanto attiene alla mancata quantificazione dell'incremento previsto di mezzi di trasporto in arrivo e in partenza, si evidenzia che le caratteristiche del tipo di intervento e dell'attività che si volgerà nei nuovi spazi produttivi nonché il fatto che gran parte dell'area ricadente in territorio di Origgio è già adibita a parcheggio, fa ritenere che eventuale incremento di traffico sia del tutto trascurabile. A riguardo la Provincia di Varese nell'Allegato Tecnico scrive: "*In merito alla viabilità non si riscontrano problematiche*";
- 5) Per quanto riguarda l'opportunità di invasare parte delle acque meteoriche di seconda pioggia per il loro riutilizzo, si invitano le Società proponenti a prendere in considerazione la possibilità di riutilizzare le "*acque di seconda pioggia*";
- 6) Si prende atto della conformità ai disposti della normativa della valutazione di impatto acustico. Nel contempo si prende altresì atto della medesima conformità della valutazione di impatto acustico per il Comune di Saronno;

VALUTATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e il verbale della Conferenza di verifica;

VISTO il decreto di esclusione dalla VAS del Comune di Saronno (prot. 2702 del 28/01/2021) pervenuto in data 08//02/2021 (prot. n. 1945);

RITENUTO che l'intervento proposto e la relativa variante al P.G.T., non comportino significativi effetti sull'ambiente;

RITENUTO, pertanto, d'intesa con l'Autorità Procedente, di escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) la variante al vigente P.G.T. in esame;

Per tutto quanto esposto

#### **DECRETA**

- 1) Di escludere la variante al P.G.T. dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- 2) Di invitare le Società proponenti a prendere in considerazione le osservazioni e/o i suggerimenti di ATS Insubria e ARPA Lombardia Dipartimento Como – Varese in tema di aree impermeabili, superfici drenanti e riutilizzo delle "*acque di seconda pioggia*";
- 3) Di prescrivere la realizzazione di barriere a verde aventi una funzione bio-filtro e di mitigazione percettiva del parcheggio dalle aree aperte circostanti come osservato da ATS Insubria;
- 4) Di inviare il presente provvedimento alla Regione Lombardia e di Pubblicarlo sul sito SIVAS;
- 5) Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune di Origgio e all'Albo Pretorio informatico;
- 6) Di provvedere alla trasmissione del presente provvedimento ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale, gli Enti Territorialmente interessati.

Origgio , lì 08/02/2021

L'Autorità Competente per la VAS  
Geom. Giuseppe Ceriani  
Firmato digitalmente

L'Autorità Procedente per la VAS  
Arch. Claudio Zerbi  
Firmato digitalmente