



COMUNE DI ORIGGIO

Via Dante Alighieri, 15
PROVINCIA DI VARESE
C.A.P. 21040 - Cod. Fisc. e P. IVA 00322990128
www.comune.origgio.va.it
e-mail: segreteria@comune.origgio.va.it
e-mail certificata: segreteria@pec.comune.origgio.va.it

Telefoni:	
Centralino	02 / 9695111
Segreteria	02 / 96951182
Ufficio Tecnico	02 / 96951181
Uff. Ragioneria e Tributi	02 / 96951183
Servizi Sociali	02 / 96951186
Vigili Urbani	02 / 96951185
Fax	02 / 96951150

Prot. n. 0000164

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) RELATIVO ALLA VARIANTE DEL PL VIA STRAVAZZA – VIA PER CANTALUPO, COMPORTANTE VARIANTE AGLI ATTI COSTITUTIVI IL VIGENTE PGT

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

VISTI:

- La direttiva 2001/42/CE del Parlamento e del Consiglio dell'Unione Europea del 27/06/2001;
- La legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 *"Legge per il Governo del Territorio"* ed i relativi criteri attuativi;
- Gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (V.A.S.) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 ed in particolare il punto 5.9;
- Gli *"ulteriori adempimenti in disciplina"* approvati dalla Giunta Regionale con:
 - D.G.R. n. 6420 del 27 dicembre 2007 *"Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi - VAS"* che individua e precisa le fasi metodologiche e procedurali per la valutazione ambientale strategica di piani e programmi;
 - D.G.R. n. 10971 del febbraio 2009 *"Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – (art. 4 l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007). Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli"*;
 - D.G.R. n. 3836 del 25 luglio 2012 *"Determinazione della procedura di valutazione ambientale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – (art. 4 l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007). Approvazione allegato 1/u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi VAS – Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole"*;
- La Parte II del D.Lgs 152 del 3 aprile 2006 *"Norme in materia Ambientale"* e successive modificazioni ed integrazioni, recante indicazioni e *"Procedure per la valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Strategica (IPPC)"*;
- Il P.G.T. del Comune di Origgio, approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 01/07/2013 e pubblicato sul B.U.R.L., Serie Avvisi e Concorsi n. 48 del 27/11/2013;
- La deliberazione di Giunta comunale n. 85 del 18/09/2024 con oggetto *"Avvio procedimenti per la variante del PL via Stravazza – via per Cantalupo, comportante variante agli atti costitutivi il vigente PGT e per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)"*;
- L'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS (deliberazione di G.C. n. 85 del 18/09/2024);

PREMESSO che:

- Il Comune di Origgio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato dal Consiglio comunale in data 01/07/2013 con deliberazione n. 36, diventato efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul B.U.R.L. in data 27/11/2013, n. 48 – Serie Avvisi e Concorsi;
- Il vigente P.G.T. individua una parte dell'insediamento produttivo di proprietà della società Gioiellino S.r.l., affittato alla società Medicaire S.r.l., come piano attuativo in itinere, ovvero il Piano di Lottizzazione via Stravazza – via per Cantalupo, la cui convenzione urbanistica è stata sottoscritta in data 22/05/2015 a rogito notaio avv. Paola Cianci, Rep. n. 32403/23351;
- Con deliberazione di C.C. n. 25 del 07/07/2020 sono stati approvati i contenuti dell'accordo ex art. 11, legge n. 241/1990 per una variante al PL;
- In data 25/09/2020, a rogito del segretario comunale avv. Giovanni Antonio Cotrupi, Rep. n. 1752, è stato stipulato l'accordo ex art. 11 della legge 241/1990 e s.m.i., il quale, tra l'altro, prevede la trasformazione d'uso dell'area ceduta al Comune in base alla Convenzione e individuata catastalmente con le particelle 8832 e 8834 – ora adibita dal Comune a "parcheggio e verde" – in area a parcheggio assumendo in capo alla Società (Gioiellino S.r.l.) gli oneri relativi alla pulizia e guardiania della stessa al fine di evitare che l'area divenga luogo di stazionamento abusivo di roulotte e camper e fonte di problemi di ordine pubblico;
- In data 03/09/2024 (prot. n. 12534) la società Gioiellino S.r.l. ha presentato la documentazione per "la verifica di assoggettabilità alla VAS" relativa ad una proposta di variante del PL via Stravazza – via per Cantalupo, comportante variante agli atti costitutivi del vigente PGT, relativamente ai seguenti aspetti:
- Trasformazione di una porzione di Area per attrezzature pubbliche (identificata nel vigente Piano dei Servizi con la sigla NA 05) in Aree con funzioni non residenziali all'interno del perimetro del "piano attuativo in itinere" – PL via Stravazza – via per Cantalupo;
- Modifica della tipologia dell'attrezzatura pubblica identificata nel vigente Piano dei Servizi con la sigla NA 02, riducendo sensibilmente la superficie a parcheggio a favore di una destinazione a verde pubblico;
- Modifica in aumento della superficie di comparto del PL via Stravazza – via per Cantalupo;

CONSIDERATO che:

- La proposta di variante è finalizzata a tutelare maggiormente il personale (soprattutto femminile) in servizio presso il complesso produttivo dove ha sede l'attività della società Medicaire S.r.l.;
- La proposta di variante in questione comporta la necessità di variare agli atti costituiti il vigente PGT;

PRESO ATTO che:

- In data 18/09/2024 con delibera di G.C. n. 85 è stato dato avvio al procedimento relativo alla variante al vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 12/2005, unitamente a quello della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- In data 01/10/2024, con atto n. 14110 di protocollo è stato dato avviso di avvio dei procedimenti;
- in data 06/11/2024 è stato redatto un avviso di indizione Conferenza di verifica per il giorno 10/12/2024;
- Con la richiamata deliberazione di G.C. n. 85 del 18/09/2024 sono stati individuati:
 - Il Comune di Origgio, quale Soggetto Proponente l'intervento;
 - L'Amministrazione comunale di Origgio quale Autorità Procedente nella figura del tecnico comunale arch. Claudio Zerbi;

- L'Amministrazione comunale di Origgio quale Autorità Competente nella figura del tecnico comunale arch. Andrea Attilio Sisti;
- I soggetti competenti in materia ambientale: ARPA Lombardia – Dipartimento Provinciale di Como e Varese; ATS INSUBRIA di Varese – Dipartimento Prevenzione Medico – Servizio Igiene e Sanità Pubblica; Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
- Enti territorialmente interessati: Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio ed Urbanistica; Provincia di Varese – Settore Territorio e Urbanistica; Città Metropolitana di Milano – Settore Pianificazione Generale; Comune di Cerro Maggiore; Comune di Lainate; Comune di Nerviano; Comune di Caronno Pertusella; Comune di Saronno; Comune di Uboldo; Alfa S.r.l.; e-distribuzione S.p.A.; Terna Rete Italia S.p.A.; 2i Rete Gas S.p.A.;
- I singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale, comprendenti le associazioni ambientaliste locali Eco '90 Uboldo ed Amici del Bosco di Origgio Onlus, nonché le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e di pubblicizzazione delle informazioni;
- Per il 10/12/2024 è stata indetta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della variante al P.G.T. di cui trattasi;
- Sono pervenuti al competente Ufficio comunale entro le ore 10,00 del giorno 15/12/2024 i seguenti pareri e/o determinazioni:
 - prot. 16082 in data 12/11/2024, il parere di 2iRete Gas S.p.A.;
 - prot. 16268 in data 14/11/2024, il parere di Alfa Srl;
 - prot. 16462 in data 19/11/2024, atto di nomina del suo rappresentante unico da parte di Città metropolitana di Milano;
 - prot. 16520 in data 20/11/2024, il parere di ATS Insubria;
 - prot. 16957 in data 28/11/2024, il parere di Arpa Lombardia – Dipartimento di Como-Varese;
 - prot. 17257 in data 04/12/2024, di Città metropolitana di Milano;
 - prot. 17424 in data 06/12/2024, il decreto (n. 264 del 05/12/2024) della Provincia di Varese;

PRESO ATTO che:

- **2i Rete Gas S.p.A.** ha dichiarato che nulla osta all'intervento oggetto delle conferenza, precisando che *“...al fine di definire se si dovranno eseguire interventi interferenti con in nostri impianti di distribuzione di gas naturale siti in loco, sarà necessario eseguire un coordinamento congiunto. Da tale coordinamento potremmo valutare la presenza di interferenze; in caso affermativo vi sarà trasmesso un preventivo di spesa per la risoluzione delle stesse a vostra cura”*;
- **ALFA S.r.l.** ha dichiarato che: *“.....In questa fase preliminare del procedimento che porterà ad una variante puntuale del Piano di Governo del Territorio, lo scrivente ufficio non può esprimere uno specifico parere di competenza, ma solo segnalare che non si rilevano in questo momento ed in linea generale, particolari criticità per il collegamento dell'area di futura espansione ai servizi acquedotto/fognatura con relativa depurazione, nell'ambito di lottizzazione in oggetto”*. Inoltre sono fornite alcune indicazioni e suggerimenti di carattere generale, da tenere in considerazione nelle successive fasi di approvazione e attuazione dello specifico piano urbanistico attuativo;
- **ATS Insubria** ha comunicato che *“indipendentemente dalla scelta di sottoporre la variante a Vas la cui valutazione si rimanda all'Autorità competente d'intesa con l'Autorità procedente, fatti salvi i diritti di terzi ed i pareri di competenza di altri Enti, non si rilevano per gli aspetti igienico sanitari di competenza, elementi ostativi alla richiesta in oggetto”*;
- **ARPA Lombardia – Dipartimento Como – Varese** ha concluso: *“.....Le informazioni contenute nel Rapporto preliminare non rilevano particolari effetti di carattere ambientale. Si raccomanda di porre in atto le misure previste dalla*

normativa per contenere l'aumento delle pressioni sulle matrici ambientali e tenere conto delle migliori tecnologie disponibili per l'abbattimento degli eventuali impatti generati, anche in fase di cantiere";

- **Città metropolitana di Milano** ha comunicato che *".... A seguito della messa a disposizione e richiesta pareri, alle Direzioni di CMMi, della Verifica VAS in oggetto, non sono pervenuti contributi e non si ravvisano elementi di interferenza con il PTM, per questioni di competenza, di Città Metropolitana di Milano";*
- **Provincia di Varese** ha decretato *"DI RITENERE che la variante esaminata non presenti caratteristiche tali da dover essere assoggettata a VAS, pur richiamando all'opportunità di una migliore argomentazione in merito alla scelta localizzativa (alla luce di quanto evidenziato al paragrafo 4 dell'allegato), nell'ambito della decisione dell'Autorità Competente ovvero del successivo procedimento urbanistico".*

RITENUTO sulla base di quanto presentato dalla società Gioiellino S.r.l. ed espresso dalla Provincia di Varese in merito (in particolare al paragrafo 4 dell'Allegato del Decreto 264 del 05/12/2024), di prescrivere gli approfondimenti e le verifiche indicate dalla stessa Provincia per il perfezionamento degli atti nell'ambito del procedimento urbanistico;

VALUTATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e il verbale della Conferenza di verifica;

RITENUTO che l'intervento proposto e la relativa variante al P.G.T., non comportino significativi effetti sull'ambiente;

RITENUTO, pertanto, d'intesa con l'Autorità Procedente, di escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) la variante al vigente P.G.T. in esame;

Per tutto quanto esposto

DECRETA

- 1) Di escludere la variante al P.G.T. dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- 2) Di invitare la Società proponente a prendere in considerazione le osservazioni e/o i suggerimenti (in sede di progetto definitivo/esecutivo) degli Enti che hanno espresso il loro parere ed di approfondire quanto indicato dalla Provincia di Varese nel Decreto sopra indicato in sede di stesura della documentazione della specifica variante urbanistica;
- 3) Di inviare il presente provvedimento alla Regione Lombardia e di pubblicarlo sul sito SIVAS;
- 4) Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune di Origgio e all'Albo Pretorio informatico;
- 5) Di provvedere alla trasmissione del presente provvedimento ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale, gli Enti Territorialmente interessati.

Origgio, lì 08/01/2025

L'Autorità Competente per la VAS
Arch. Andrea Attilio Sisti
Firmato digitalmente

L'Autorità Procedente per la VAS
Arch. Claudio Zerbi
Firmato digitalmente