

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO ex art. 97, c 5bis L.R. 12/2005

S.U.A.P. ex art. 8 D.P.R.160/2010, art. 97 L.R.12/2005

"ECOLOGIA 2000 / EUROVETRO"

I sottoscritti:

- _____, nata a _____ (__) il _____, C.F. _____, la quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante, della società ECOLOGIA 2000 S.r.l., con sede in Como (CO), via Cadorna n. 5, capitale sociale € 10.400,00 (Euro diecimila quattrocento/00), iscritta presso la CCIAA di Como REA n. 217451, codice fiscale e Partita I.V.A. 01799930134, come risulta dal _____ che in copia conforme si allega sotto la lettera "_____" per farne parte integrante, in qualità di promissaria locatrice;

- _____, nata a _____ (__) il _____, C.F. _____, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante, della società EUROVETRO S.r.l., con sede in Como (CO), via Cadorna n. 5, capitale sociale € 180.000,00 (Euro centottantamila/00), iscritta presso la CCIAA di Como REA n. 200695, codice fiscale e Partita I.V.A. 01572530135, come risulta dal _____ che in copia conforme si allega sotto la lettera "_____" per farne parte integrante, in qualità di promissaria conduttrice;

PREMESSO CHE

1. hanno presentato istanza per l'approvazione del progetto con la procedura di cui al combinato disposto dagli art. 97 L.R. 12/2005 e art. 8 DPR 160/2010, Sportello Unico per le attività produttive in variante al vigente PGT, così come meglio descritto negli elaborati grafici e documentali facenti parte del progetto, nonché nella relativa convenzione urbanistica;
2. il progetto SUAP, in variante agli atti di PGT, è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica che si è conclusa con provvedimento di non assoggettabilità in data 12/10/2020, prot. n. 13979;
3. il progetto SUAP, in variante agli atti di PGT, è stato positivamente valutato dalla Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 241/90; il verbale della Conferenza dei Servizi del ____ prot. n. ____ è stato depositato presso la Segreteria Comunale, affisso all'Albo Pretorio on-line dal _____ al _____ e pubblicato sul periodico a diffusione locale ____ in data ____ in esecuzione della procedura di cui all'art. 97 della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 ed è stato definitivamente approvato con Delibera C.C. n. ____ del_____.

TUTTO CIO' PREMESSO

a seguito delle sopra espresse motivazioni ed ai sensi del comma 5 bis dell'articolo 97 della L.R. 12/2005 s.m.i.

SI OBBLIGANO

1. a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati;
2. a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, dichiarandosi consapevoli che, decorsi inutilmente i quali, il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;
3. ad iniziare i lavori, ai sensi del comma 5 bis dell'articolo 97 della L.R. 12/2005 s.m.i., entro e non oltre nove mesi dal perfezionamento della variante.

Ai fini fiscali, i sottoscritti dichiarano che il presente atto ha solo valore urbanistico ed edilizio.

Tutte le spese, imposte e tasse per il presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico dei sottoscritti.

Origgio, li _____

I SOTTOSCRITTORI