



# COMUNE DI ORIGGIO

(Provincia di Varese)

Via Dante, 15 - C.a.p. 21040

Cod. Fisc. e P. IVA: 00322990128

[www.comune.origgio.va.it](http://www.comune.origgio.va.it)

e-mail: [segreteria@comune.origgio.va.it](mailto:segreteria@comune.origgio.va.it)

Centralino	02.96.95.11.1
Fax	02.96.95.11.50
Segreteria	02.96.95.11.82
Uff. Ragioneria	02.96.95.11.83
Ufficio Tecnico	02.96.95.11.81
Anagr. e Stato Civile	02.96.95.11.84
Servizi Sociali	02.96.95.11.86
Vigili Urbani	02.96.95.11.85

Prot. n. 7635

**SPELT. LI**

**ARPA LOMBARDIA**

Dipartimento Provinciale di Varese

[dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it)

**ATS INSUBRIA di VARESE**

Dipartimento Prevenzione Medico Servizio

Igiene e Sanità Pubblica

[protocollo@pec.ats-insubria.it](mailto:protocollo@pec.ats-insubria.it)

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E**

**PAESAGGIO**

Sezione Beni Architettonici – Paesaggistici – Storici Sezione

Beni Archeologici

[sabap-co.lc@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-co.lc@pec.cultura.gov.it)

**PLIS – PARCO DEI MUGHETTI**

[segreteria@pec.comune.origgio.va.it](mailto:segreteria@pec.comune.origgio.va.it)

**REGIONE LOMBARDIA**

DG Territorio e Sistemi Verdi

[territorio\\_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it)

**PROVINCIA DI VARESE**

Ambiente e Territorio – Edilizia e Viabilità

[istituzionale@pec.provincia.va.it](mailto:istituzionale@pec.provincia.va.it)

**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

Area Pianificazione Generale – Reti Infrastrutturali e

Servizi di Trasporto Pubblico

[protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it)

**COMUNE DI CERRO MAGGIORE**

[protocollo.cerromaggiore@legalmail.it](mailto:protocollo.cerromaggiore@legalmail.it)

**COMUNE DI LAINATE**

[comune.lainate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.lainate@pec.regione.lombardia.it)

**COMUNE DI NERVIANO**

[urp@pec.comune.nerviano.mi.it](mailto:urp@pec.comune.nerviano.mi.it)

**COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA**

[comune.caronnopertusella@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.caronnopertusella@pec.regione.lombardia.it)

**COMUNE DI SARONNO**

[comunesaronno@secmail.it](mailto:comunesaronno@secmail.it)

**COMUNE DI UBOLDO**

[protocollo@pec.comune.uboldo.va.it](mailto:protocollo@pec.comune.uboldo.va.it)

**UFFICIO D'AMBITO 11 – VARESE**

[ufficiodambitovarese@legalmail.it](mailto:ufficiodambitovarese@legalmail.it)

**ALFA S.R.L.**

[pec@pec.alfavarese.it](mailto:pec@pec.alfavarese.it)

**AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.**

[autostradeperlitalia@pec.autostrade.it](mailto:autostradeperlitalia@pec.autostrade.it)

[autostradeperlitaliadt2milano@pec.autostrade.it](mailto:autostradeperlitaliadt2milano@pec.autostrade.it)

**E-DISTRIBUZIONE**

[e.distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e.distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**TERNA RETE ITALIA S.P.A.**

[ternareteitaliaspa@pec.terna.it](mailto:ternareteitaliaspa@pec.terna.it)

**SNAM RETE GAS S.P.A.**

[snamretegas@pec.snamretegas.it](mailto:snamretegas@pec.snamretegas.it)

**2I RETE GAS S.P.A.**

[2iretegas@pec.2iretegas.it](mailto:2iretegas@pec.2iretegas.it)

**RAMADA S.R.L.**

[ramada-info@certimpres.it](mailto:ramada-info@certimpres.it)

**RHEAVENDORS INDUSTRIES S.P.A.**

[rvi-info@certimpres.it](mailto:rvi-info@certimpres.it)

**STUDIO B&L PIU' ASSOCIATI ARCH.**

**GUIDO MARIA PELLO'**

[guidomaria.pello@archiworldpec.it](mailto:guidomaria.pello@archiworldpec.it)

**SIG.MA S.R.L.**

[sig.ma@legalmail.it](mailto:sig.ma@legalmail.it)

**ARCH. FERRARIO ALESSANDRO**

[alessandro.ferrario@archiworldpec.it](mailto:alessandro.ferrario@archiworldpec.it)

OGGETTO: Verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto nsediamento produttivo (realizzazione capannone industriale) in via per Cantalupo presentato dalle società

Ramada S.r.l. e Rheavendors Industries S.p.A, mediante attivazione Sportello Unico Attività Produttive – avvio procedimento di attivazione SUAP (art. 97 della L.R. n. 12/2005, art. 8 del DPR n. 160/2010) comportante variante al PGT – **Avviso di indizione della Conferenza di Verifica.**

PREMESSO che:

- La società Rheavendors Industries S.p.A. ha manifestato la volontà di insediarsi nel territorio di Origgio, realizzando un nuovo fabbricato (capannone) produttivo nell'area di proprietà della società Ramada S.r.l. in via per Cantalupo, meglio identificata con le particelle catastali 9146, 8568 e 8740 del Fg. 6 (foglio logico 9);
- In data 10/03/2025, con n. 3359 di protocollo e in data 23/03/2025, con prot. n. 4228 (aggiornamento rapporto preliminare VAS), le società Ramada S.r.l. e Rheavendors Industries S.p.A. hanno presentato istanza di attivazione della procedura per *“---approvazione variante urbanistica SUAP per nuova realizzazione capannone industriale in Origgio via per Cantalupo”*, ai sensi dell'art. 97 della legge regionale n. 12/2005 e dell'art. 8 del DPR n. 160/2010;
- La realizzazione del fabbricato proposto dalle predette Società comporta la trasformazione della destinazione funzionale dell'area di proprietà della società Ramada S.r.l. di circa mq 24.250,00 da area per *“Attività di interesse generale”* ad *“Area con funzioni non residenziali”*, la modifica delle prescrizioni della Scheda d'Ambito 4 della Normativa di Piano del vigente Piano delle Regole;
- L'Amministrazione comunale con deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 02/04/2025, avente a oggetto: *“Progetto insediamento produttivo (realizzazione capannone industriale) in via per Cantalupo presentato dalle società Ramada Srl e Rheavendors Industries SpA, mediante attivazione Sportello Unico Attività Produttive – Avvio del procedimento di attivazione SUAP (art. 97 della L.R. n. 12/2005, art. 8 del DPR n. 160/2010) comportante variante PGT – Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS)”* ha dato avvio al procedimento di recepimento nel PGT delle varianti urbanistiche correlate al progetto di un nuovo capannone industriale in via per Cantalupo presentato dalle società Ramada S.r.l. e Rheavendors Industries S.p.A., con contestuale avvio della fase di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- Con atto prot. n. 5289 del 09/04/2025 è stato dato avviso dell'avvio delle procedure sopra indicate;

VISTI:

- La Legge regionale n. 12/2005 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;
- Gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione VIII/6420 del 27 dicembre 2007, n. VIII/10971 del 30 novembre 2009 e n. 9/761 del 10 novembre 2010;
- Il D.Lgs n. 152/2006, Norme in materia ambientale, Titolo II, come modificato dal D.Lgs n. 4/2008;
- La deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 02/04/2025;
- L'avviso di avvio del procedimento in data 09/04/2025, prot. n. 5289,

### **SI RENDE NOTO**

Che è indetta per le **ore 10,00** il giorno **17/06/2025**, presso il Municipio di Origgio – via Dante Alighieri, 15, la Conferenza di Valutazione alla quale i Soggetti in indirizzo sono invitati a partecipare per rilasciare i propri pareri e/o determinazioni in merito, e a tal fine

### **SI COMUNICA**

- A) Che l'oggetto della Conferenza di verifica è il progetto insediamento produttivo (realizzazione capannone industriale) in via per Cantalupo, comportante variante agli atti costitutivi il vigente PGT;
- B) Che la documentazione relativa al procedimento in oggetto è depositata presso l'AREA 3 Tecnica del Comune di Origgio, via Dante Alighieri, 15, al quale i soggetti invitati potranno rivolgersi per eventuali chiarimenti e informazioni, facendo riferimento ai seguenti recapiti: arch. Claudio Zerbi – tel. 0296951181 – fax 0296951150 – email [claudio.zerbi@comune.origgio.va.it](mailto:claudio.zerbi@comune.origgio.va.it); arch. Andrea Attilio Sisti – tel. 0296951126 – fax 0296951150 – email [andreaattilio.sisti@comune.origgio.va.it](mailto:andreaattilio.sisti@comune.origgio.va.it); [segreteria@pec.comune.origgio.va.it](mailto:segreteria@pec.comune.origgio.va.it)

E' possibile visualizzare e effettuare il download della documentazione della Conferenza dal sito web regionale SIVAS e comunale ai seguenti link:

[https://comune.origgio.va.it/amm\\_trasp/pianificazione-e-governo-del-territorio/procedimento-relativo-alla-variante-al-vigente-p-g-t-ai-sensi-dellex-art-8-del-d-p-r-n-160-2010-presentato-dalle-societa-ramada-srl-e-rheavendors-industries-spa-unitamente-alla-verific/](https://comune.origgio.va.it/amm_trasp/pianificazione-e-governo-del-territorio/procedimento-relativo-alla-variante-al-vigente-p-g-t-ai-sensi-dellex-art-8-del-d-p-r-n-160-2010-presentato-dalle-societa-ramada-srl-e-rheavendors-industries-spa-unitamente-alla-verific/)

<https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/schedaProcedimento?idProcedimento=2&idPiano=149940>

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento per via telematica.

Copia del presente atto di indizione della Conferenza dei Servizi sarà pubblicato sul sito web comunale del Comune di Origgio al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990 e s.m.i..

Origgio, lì 13/05/2025

**L'AUTORITA' PROCEDENTE**

**Arch. Claudio Zerbi**

Firmato digitalmente