



**COMUNE DI ORIGGIO**  
Via Dante Alighieri, 15  
PROVINCIA DI VARESE  
C.A.P. 21040 - Cod. Fisc. e P. IVA 00322990128

**Telefoni:**  
Centralino 02 / 9695111  
Segreteria 02 / 96951182  
Ufficio Tecnico 02 / 96951181  
Uff. Ragioneria e Tributi 02 / 96951183  
Servizi Sociali 02 / 96951186  
Vigili Urbani 02 / 96951185  
Fax 02 / 96951150

Prot. n. 12436

**SPETT. LI**

**ARPA LOMBARDIA**

Dipartimento Provinciale di Varese

[dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it)

**ATS INSUBRIA di VARESE**

Dipartimento Prevenzione Medico

Servizio Igiene e Sanità Pubblica

[protocollo@pec.ats-insubria.it](mailto:protocollo@pec.ats-insubria.it)

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI  
E PAESAGGIO**

Sezione Beni Architettonici – Paesaggistici – Storici

Sezione Beni Archeologici

[mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it)

**REGIONE LOMBARDIA**

DG Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo

[territorio\\_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it)

**PROVINCIA DI VARESE**

Ambiente e Territorio – Edilizia e Viabilità

[istituzionale@pec.provincia.va.it](mailto:istituzionale@pec.provincia.va.it)

**CITTA' METROPOLITANA DI MILANO**

Area Pianificazione Generale – Reti Infrastrutturali e

Servizi di Trasporto Pubblico

[protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it)

**COMUNE DI CERRO MAGGIORE**

[protocollo.cerromaggiore@legalmail.it](mailto:protocollo.cerromaggiore@legalmail.it)

**COMUNE DI LAINATE**

[comune.lainate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.lainate@pec.regione.lombardia.it)

**COMUNE DI NERVIANO**

[urp@pec.comune.nerviano.mi.it](mailto:urp@pec.comune.nerviano.mi.it)

**COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA**

[comune.caronnopertusella@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.caronnopertusella@pec.regione.lombardia.it)

**COMUNE DI SARONNO**

[comunesaronno@secmail.it](mailto:comunesaronno@secmail.it)

**COMUNE DI UBOLDO**

[protocollo@pec.comune.uboldo.va.it](mailto:protocollo@pec.comune.uboldo.va.it)

**UFFICIO D'AMBITO 11 – VARESE**

[ufficiodambitovarese@legalmail.it](mailto:ufficiodambitovarese@legalmail.it)

**ALFA S.R.L.**

[pec@pec.gestoresii.va.it](mailto:pec@pec.gestoresii.va.it)

**SARONNO SERVIZI S.P.A.**  
[segreteria@pec.saronnoservizi.it](mailto:segreteria@pec.saronnoservizi.it)

**UNEF S.R.L.**  
[unefsrl@legalmail.it](mailto:unefsrl@legalmail.it)

**ALBERTI UMBERTO S.R.L.**  
[albertiumberto@legalmail.it](mailto:albertiumberto@legalmail.it)

**STUDIO B&L PIU' ASSOCIATI**  
**ARCH. GUIDO MARIA PELLO'**  
[guidomaria.pello@archiworldpec.it](mailto:guidomaria.pello@archiworldpec.it)

**ARCH. ANTONIO MAZZOLA**  
[antoniomazzola@archiworldpec.it](mailto:antoniomazzola@archiworldpec.it)

**CLIMOLOGY S.R.L.**  
[climology@legalmail.it](mailto:climology@legalmail.it)

**FUSINA S.R.L.**  
[info@pec.fusinasrl.it](mailto:info@pec.fusinasrl.it)

**STUDIO TECNICO**  
**ING. M. I. RESTELLI E GEOM. G. FRANCO**  
[marco.restelli@ingpec.eu](mailto:marco.restelli@ingpec.eu)  
[giacomo.franco@geopec.it](mailto:giacomo.franco@geopec.it)

**OGGETTO:** Verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del progetto comportante variante al PGT, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 (procedura SUAP), per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente sul territorio di Saronno (via Gorizia 37) e di Origgio. Richiedenti: Unef S.r.l. e Alberti Umberto S.r.l. – **Avviso di indizione della Conferenza di Verifica.**

**PREMESSO** che:

- In data 30/07/2019, con n. 12309 di protocollo, le società UNEF S.r.l. e ALBERTI UMBERTO S.r.l. hanno presentato istanza di attivazione della procedura di approvazione del progetto di ampliamento dell'attività produttiva esistente a Saronno in via Gorizia, 37, con la ristrutturazione e ampliamento del fabbricato in cui ha sede l'attività della Alberti Umberto S.r.l. e con l'utilizzo dell'area adiacente posta in Origgio, in gran parte già pavimentata da utilizzare per parcheggi pertinenziali, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97 della Legge regionale n. 12/2005 e dell'art. 8, del D.P.R. n. 160/2010, comportante variante urbanistica sia al PGT di Saronno che di Origgio;
- La predetta istanza è stata integrata in data 17/01/2020 con prot. n. 898, 30/03/2020 con prot. n. 4820, 13/07/2020 con prot. n. 9321, 20/07/2020 con prot. n. 9786, 27/07/2020 con prot. n. 10279, 30/07/2020 con prot. n. 10454 e 31/07/2020 con prot. n. 10507;
- Quanto proposto dalla predette Società comporta la trasformazione della destinazione funzionale (da "Aree destinate all'esercizio dell'attività agricola" a "Aree con funzioni non residenziali") di un'area di proprietà della Unef S.r.l. in territorio di Origgio della superficie catastale di mq. 980, adiacente a quella dell'insediamento produttivo esistente (di proprietà della Unef S.r.l.) dove ha sede l'attività produttiva della Alberti Umberto S.r.l.;
- Con la deliberazione di Giunta comunale n. 82 del 09/07/2020, avente a oggetto: "progetto ampliamento dell'attività produttiva esistente sul territorio comunale di Saronno e Origgio, presentato dalle società Unef S.r.l. e Alberti Umberto S.r.l., mediante attivazione sportello unico attività produttive - avvio del procedimento di attivazione del S.U.A.P. (art. 97 della l.r. n. 12/2005, art. 8 del D.P.R. n. 160/2010) comportante variante al P.G.T. - avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.). Determinazioni"

- Con atto prot. n. 9284 del 10/07/2020 sono state avviate le procedure sopra indicate;
- **Essendo l'intervento interessato dalla procedura di assoggettabilità ricadente sul territorio dei Comuni di Saronno e Origgio, è stata richiesta l'elaborazione di un unico "Rapporto preliminare" (per la verifica di assoggettabilità alla VAS) e di una unica "Relazione illustrativa della variante";**

VISTI:

- La Legge regionale n. 12/2005 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;
- Gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione VIII/6420 del 27 dicembre 2007, n. VIII/10971 del 30 novembre 2009 e n. 9/761 del 10 novembre 2010;
- Il D.Lgs n. 152/2006, Norme in materia ambientale, Titolo II, come modificato dal D.Lgs n. 4/2008;
- La deliberazione di Giunta comunale n. 82 del 09/07/2020;
- L'avviso di avvio del procedimento in data 10/07/2020, prot. n. 9284,

### SI RENDE NOTO

Che è indetta per le **ore 10,00** il giorno **29/10/2020**, presso il Municipio di Saronno – Piazza della Repubblica 7 la Conferenza di Valutazione alla quale i Soggetti in indirizzo sono invitati a partecipare per rilasciare i propri pareri e/o determinazioni in merito, e a tal fine

### SI COMUNICA

- A) Che l'oggetto della Conferenza di verifica è il progetto comportante variante al PGT, ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 (procedura SUAP) per l'ampliamento dell'attività produttiva **esistente a Saronno in via Gorizia 37**, con la ristrutturazione e ampliamento del fabbricato, di proprietà della società Unef S.r.l., in cui ha sede l'attività della Alberti Umberto S.r.l. e **con l'utilizzo dell'adiacente area** (proprietà Unef S.r.l.) **posta in Origgio, in gran parte già pavimentata da utilizzare per parcheggi pertinenziali;**
- B) Che la documentazione relativa al procedimento in oggetto è depositata presso il 3° Settore (Ufficio Tecnico) Urbanistica e Edilizia Privata – SUAP – Ambiente del Comune di Origgio, via Dante Alighieri, 15, al quale i soggetti invitati potranno rivolgersi per eventuali chiarimenti e informazioni, facendo riferimento ai seguenti recapiti: arch. Claudio Zerbi – tel. 0296951141 – fax 0296951150 – email [claudio.zerbi@comune.origgio.va.it](mailto:claudio.zerbi@comune.origgio.va.it); geom. Giuseppe Ceriani – tel. 0296951126 – fax 0296951150 – email [giuseppe.ceriani@comune.origgio.va.it](mailto:giuseppe.ceriani@comune.origgio.va.it); [segreteria@pec.comune.origgio.va.it](mailto:segreteria@pec.comune.origgio.va.it)

E' possibile visualizzare e effettuare il download della documentazione della Conferenza dal sito web regionale SIVAS e comunale ai seguenti link:

<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/jsp/procedimenti/schedaProcedimento.jsf?idPiano=119086&idTipoProcedimento=2>

[https://origgio.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/5835798?p\\_auth=1q0Z46TH&p\\_p\\_state=pop\\_up](https://origgio.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/5835798?p_auth=1q0Z46TH&p_p_state=pop_up)

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento per via telematica.

Copia del presente atto di indizione della Conferenza dei Servizi sarà pubblicato sul sito web comunale del Comune di Origgio al fine di rendere pubblica l'indizione della conferenza dei Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990 e s.m.i..

Origgio, lì **15/09/2020**

**L'AUTORITA' PROCEDENTE**

**Arch. Claudio Zerbi**

Firmato digitalmente