



COMUNE DI ORIGGIO
Via Dante Alighieri, 15
PROVINCIA DI VARESE
C.A.P. 21040 - Cod. Fisc. e P. IVA 00322990128

Telefoni:
Centralino 02 / 9695111
Segreteria 02 / 96951182
Ufficio Tecnico 02 / 96951181
Uff. Ragioneria e Tributi 02 / 96951183
Servizi Sociali 02 / 96951186
Vigili Urbani 02 / 96951185
Fax 02 / 96951150

Prot. n. 15874

SPETT. LI

ARPA LOMBARDIA

Dipartimento Provinciale di Varese
dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS INSUBRIA di VARESE

Dipartimento Prevenzione Medico
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
protocollo@pec.ats.varese.it

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI
E PAESAGGIO**

Sezione Beni Architettonici – Paesaggistici – Storici
Sezione Beni Archeologici
sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it

REGIONE LOMBARDIA

DG Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo
territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

PROVINCIA DI VARESE

Ambiente e Territorio – Edilizia e Viabilità
istituzionale@pec.provincia.va.it

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Area Pianificazione Generale – Reti Infrastrutturali e
Servizi di Trasporto Pubblico
protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

COMUNE DI CERRO MAGGIORE

protocollo.cerromaggiore@legalmail.it

COMUNE DI LAINATE

comune.lainate@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI NERVIANO

urp@pec.comune.nerviano.mi.it

COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA

comune.caronnopertusella@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI SARONNO

comunesaronno@secmail.it

COMUNE DI UBOLDO

protocollo@pec.comune.uboldo.va.it

ALFA S.R.L.

pec@pec.alfavarese.it

E-DISTRIBUZIONE

e.distribuzione@pec.e-distribuzione.it

TERNA RETE ITALIA S.P.A.

ternareteitalia@pec.terna.it

2IRETEGAS S.P.A.

2iretegas@pec.2iretegas.it

GIOIELLINO S.R.L.

gioiellinospa@pec.it

MEDICAIR ITALIA S.R.L.

contabilita.medicair.it@pec.it

ING MASSIMO PREVETTONI

massimo.pravettoni@inpec.eu

OGGETTO: Verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la variante del PL via Stravazza – via per Cantalupo, comportante variante agli atti costitutivi il vigente PGT – **Avviso di indizione della Conferenza di Verifica**

PREMESSO che:

- Il Comune di Origgio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato dal Consiglio comunale in data 01/07/2013 con deliberazione n. 36, diventato efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul B.U.R.L. in data 27/11/2013, n. 48 – Serie Avvisi e Concorsi;
- Il vigente P.G.T. individua una parte dell'insediamento produttivo di proprietà della società Gioiellino S.r.l., affittato alla società Medicaire S.r.l., come piano attuativo in itinere, ovvero il Piano di Lottizzazione via Stravazza – via per Cantalupo, la cui convenzione urbanistica è stata sottoscritta in data 22/05/2015 a rogito notaio avv. Paola Cianci, Rep. n. 32403/23351;
- Con deliberazione di C.C. n. 25 del 07/07/2020 sono stati approvati i contenuti dell'accordo ex art. 11, legge n. 241/1990 per una variante al PL;
- In data 25/09/2020, a rogito del segretario comunale avv. Giovanni Antonio Cotrupi, Rep. n. 1752, è stato stipulato l'accordo ex art. 11 della legge 241/1990 e s.m.i., il quale, tra l'altro, prevede la trasformazione d'uso dell'area ceduta al Comune in base alla Convenzione e individuata catastalmente con le particelle 8832 e 8834 – ora adibita dal Comune a "parcheggio e verde" – in area a parcheggio assumendo in capo alla Società (Gioiellino S.r.l.) gli oneri relativi alla pulizia e guardiania della stessa al fine di evitare che l'area divenga luogo di stazionamento abusivo di roulotte e camper e fonte di problemi di ordine pubblico;
- In data 03/09/2024 (prot. n. 12534) la società Gioiellino S.r.l. ha presentato la documentazione per "la verifica di assoggettabilità alla VAS" relativa ad una proposta di variante del PL via Stravazza – via per Cantalupo, comportante variante agli atti costitutivi del vigente PGT, relativamente ai seguenti aspetti:
 - a) Trasformazione di una porzione di Area per attrezzature pubbliche (identificata nel vigente Piano dei Servizi con la sigla NA 05) in Aree con funzioni non residenziali all'interno del perimetro del "piano attuativo in itinere" – PL via Stravazza – via per Cantalupo;
 - b) Modifica della tipologia dell'attrezzatura pubblica identificata nel vigente Piano dei Servizi con la sigla NA 02, riducendo sensibilmente la superficie a parcheggio a favore di una destinazione a verde pubblico;
 - c) Modifica in aumento della superficie di comparto del PL via Stravazza – via per Cantalupo;

CONSIDERATO che:

- La proposta di variante è finalizzata a tutelare maggiormente il personale (soprattutto femminile) in servizio presso il complesso produttivo dove ha sede l'attività della società Medicair S.r.l.;
- La proposta di variante in questione comporta la necessità di variare agli atti costituiti il vigente PGT;
- Con la deliberazione di Giunta comunale n. 85 del 18/09/2024, avente a oggetto: "Avvio procedimenti per la variante del PL via Stravazza – via per Cantalupo, comportante variante agli atti costitutivi il vigente PGT e per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)" - l'Amministrazione comunale ha deciso di avviare le procedure di variante del PGT e la relativa procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- Con atto prot. n. 14110 del 01/10/2024 sono state avviate le procedure sopra indicate;
- L'avviso di avvio delle citate procedure è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web comunale in data 01/10/2024, nonché sul quotidiano Avvenire – edizione regionale in data 03/10/2024

VISTI:

- La Legge regionale n. 12/2005 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;
- Gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione VIII/6420 del 27 dicembre 2007, n. VIII/10971 del 30 novembre 2009 e n. 9/761 del 10 novembre 2010;
- Il D.Lgs n. 152/2006, Norme in materia ambientale, Titolo II, come modificato dal D.Lgs n. 4/2008;
- La deliberazione di Giunta comunale n. 85 del 18/09/2024;
- L'avviso di avvio del procedimento in data 01/10/2024, prot. n. 14110,

SI RENDE NOTO

Che è indetta per il giorno **10/12/2024 alle ore 10,00**, presso il Municipio di Origgio – via Dante Alighieri, 15, la Conferenza di Valutazione alla quale i Soggetti in indirizzo sono invitati a partecipare per rilasciare i propri pareri e/o determinazioni in merito, e a tal fine

SI COMUNICA

- A) Che l'oggetto della Conferenza di verifica è la variante al PL via Stravazza – via per Cantalupo, comportante variante agli atti costitutivi il vigente PGT;
- B) Che la documentazione relativa al procedimento in oggetto è depositata presso l'AREA 3 Tecnica del Comune di Origgio, via Dante Alighieri, 15, al quale i soggetti invitati potranno rivolgersi per eventuali chiarimenti e informazioni, facendo riferimento ai seguenti recapiti: arch. Claudio Zerbi – tel. 0296951141 – fax 0296951150 – email claudio.zerbi@comune.origgio.va.it; arch. Andrea Attilio Sisti – tel. 0296951126 – fax 0296951150 – email andreaattilio.sisti@comune.origgio.va.it; segreteria@pec.comune.origgio.va.it

E' possibile visualizzare e effettuare il download della documentazione della Conferenza dal sito web regionale SIVAS e comunale ai seguenti link:

<https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/schedaProcedimento?idProcedimento=2&idPiano=144280>

https://origgio.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/8898526?p_p_state=pop_up

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento per via telematica.

Copia del presente atto di indizione della Conferenza dei Servizi sarà pubblicato sul sito web comunale del Comune di Origgio al fine di rendere pubblica l'indizione della conferenza dei Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990 e s.m.i..

Origgio, lì **06/11/2024**

L'AUTORITA' PROCEDENTE

Arch. Claudio Zerbi

Firmato digitalmente