



COMUNE DI ORIGGIO
Via Dante Alighieri, 15
PROVINCIA DI VARESE
C.A.P. 21040 - Cod. Fisc. e P. IVA 00322990128

Telefoni:
Centralino 02 / 9695111
Segreteria 02 / 96951182
Ufficio Tecnico 02 / 96951181
Uff. Ragioneria e Tributi 02 / 96951183
Servizi Sociali 02 / 96951186
Vigili Urbani 02 / 96951185
Fax 02 / 96951150

Prot. n. 18899

SPETT. LI

ARPA LOMBARDIA

Dipartimento Provinciale di Varese
dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS INSUBRIA di VARESE

Dipartimento Prevenzione Medico
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
protocollo@pec.ats.varese.it

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI
E PAESAGGIO**

Sezione Beni Architettonici – Paesaggistici – Storici
Sezione Beni Archeologici
mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it

REGIONE LOMBARDIA

DG Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo
territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

PROVINCIA DI VARESE

Ambiente e Territorio – Edilizia e Viabilità
istituzionale@pec.provincia.va.it

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Area Pianificazione Generale – Reti Infrastrutturali e
Servizi di Trasporto Pubblico
protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

COMUNE DI CERRO MAGGIORE

protocollo.cerromaggiore@legalmail.it

COMUNE DI LAINATE

comune.lainate@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI NERVIANO

urp@pec.comune.nerviano.mi.it

COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA

comune.caronnopertusella@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI SARONNO

comunesaronno@secmail.it

COMUNE DI UBOLDO

protocollo@pec.comune.uboldo.va.it

UFFICIO D'AMBITO 11 – VARESE

ufficiodambitovarese@legalmail.it

ALFA S.R.L.
pec@pec.alfavarese.it

E-DISTRIBUZIONE
e.distribuzione@pec.e-distribuzione.it

TERNA RETE ITALIA S.P.A.
ternareteitalia@pec.terna.it

2IRETEGAS S.P.A.
2iretegas@pec.2iretegas.it

CONSORZIO APC 03 ORIGGIO
consorzioapc03@legalmail.it

ING. BIANCHI MARIO
mario.bianchi4@ingpec.eu

TAU ENGINEERING S.R.L.
tau@pec.tauengineering.net

OGGETTO: Verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Programma Integrato di Intervento (PII) – Completamento APC 03, comportante variante agli atti costitutivi il vigente PGT (nuovo impianto urbanistico 2023) – **Avviso di indizione della Conferenza di Verifica**

PREMESSO che:

- Il Comune di Origgio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato dal Consiglio comunale in data 01/07/2013 con deliberazione n. 36, diventato efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul B.U.R.L. in data 27/11/2013, n. 48 – Serie Avvisi e Concorsi;
- Il vigente P.G.T. individua alcuni ambiti territoriali da sottoporre a progettazione coordinata (APC) al fine di giungere ad un organico disegno urbanistico con l'intorno;
- Tra questi ambiti troviamo quello delimitato dalla SP 233, via San Pietro e via Milani, ovvero quello denominato APC 03;
- una parte di questo Ambito è già stato attuato con un piano di lottizzazione;
- Il Comune di Origgio con il Piano Urbano del Traffico (PUT), approvato in data 18/02/2020 con deliberazione di Consiglio comunale n. 5, ha previsto, tra l'altro, una rotatoria sulla SP n. 233 all'incrocio con le vie De Gasperi, Milani e San Pietro;
- Il Comune di Origgio con deliberazione di D.C. n. 30 in data 17/07/2023 ha approvato la *“variante agli atti costitutivi il vigente P.G.T. per l'individuazione di una opera pubblica (rotatoria sulla S.P. n. 233 – incrocio con le vie De Gasperi, Milani, San Pietro e il completamento e la riqualificazione di via Milani)”*;
- Il Consorzio APC 03 ORIGGIO in data 03/06/2021 con n. 7351 di protocollo e con prot. n. 13025 del 06/09/2021 aveva presentato una proposta progettuale di piano attuativo di completamento dell'APC 03 con la documentazione per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS); proposta che è stata oggetto di procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS che si è concluso con il decreto di non assoggettabilità alla VAS, prot. n. 8784 del 15/06/2022;
- Il Consorzio APC 03 Origgio in data 11/10/2023 con n. 15808 di protocollo, ha presentato una nuova proposta progettuale di piano attuativo di completamento dell'ambito denominato APC 03 (area adiacente a quella interessata dalla rotatoria) con la relativa

documentazione per la verifica di assoggettabilità alla VAS, poiché la proposta comporta la variazione degli atti costitutivi il vigente PGT (variazione dell'impianto urbanistico);

CONSIDERATO che:

- L'interesse del privato nell'attuazione delle previsioni del P.G.T. deve trovare un punto d'incontro con l'interesse pubblico per un organico e complessivo disegno unitario dell'area ricompresa nell'ambito dell'APC 03;
- Una delle problematiche principali dell'area è quella inerente un assetto viabilistico efficace e coerente con le attività insediate e da insediare;
- Il Comune di Origgio con deliberazione di D.C. n. 30 in data 17/07/2023 ha approvato la *"variante agli atti costitutivi il vigente P.G.T. per l'individuazione di una opera pubblica (rotatoria sulla S.P. n. 233 – incrocio con le vie De Gasperi, Milani, San Pietro e il completamento e la riqualificazione di via Milani)"*;
- Le previsioni del vigente PGT inerenti l'insediamento di attività non residenziali e le scelte del Comune in tema di viabilità determinano la necessità di rivedere l'impianto urbanistico/insediativo previsto per l'APC 03, così come indicato nella specifica scheda APC 03 costituente parte integrante della Normativa di Piano del Piano delle Regole;
- La conciliazione degli interessi privati e pubblici per il completamento dell'ambito dell'APC 03 comporta necessariamente una variazione delle vigenti previsioni del PGT;
- La variazione dello schema progettuale dell'APC 03 è ritenuto necessario dall'Amministrazione comunale per dare le giuste risposte alle esigenze insediative del Privato e alla necessità di un nuovo assetto viabilistico capace di garantire sicurezza e efficacia;
- Con la deliberazione di Giunta comunale n. 115 del 31/10/2023, avente a oggetto: *"Avvio procedimenti per il programma integrato di intervento (PII) – completamento APC 03, comportante variante agli atti costitutivi il vigente PGT e per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS)"* - l'Amministrazione comunale ha deciso di avviare le procedure di variante del PGT e la relativa procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- Con atto prot. n. 17058 del 03/11/2023 sono state avviate le procedure sopra indicate;
- L'avviso di avvio delle citate procedure è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web comunale in data 06/11/2023

VISTA la relazione del Responsabile dell'Area 3 Tecnica in data 06/09/2021, prot. n. 13063, nella quale si sottolineava che in relazione alle caratteristiche dell'ambito di APC 03 e alla complessità dell'attuazione degli interventi privati e pubblici, si riteneva opportuno, ricorrendone i presupposti, prevedere quale tipologia di piano attuativo, quella del Programma Integrato di Intervento (PII) anziché quella di un Piano di Lottizzazione;

CONSIDERATO che:

- in data 06/11/2023 è stato redatto un avviso di indizione della Conferenza di Verifica per il giorno 12/12/2023 e che per un errore materiale, lo stesso non è stato recapitato ai Soggetti chiamati a parteciparvi;
- con verbale della Conferenza di Verifica, prot. n. 18868 del 12/12/2023, l'Autorità Procedente ha deciso di indire una nuova Conferenza di Verifica al fine di consentire la partecipazione di tutti i Soggetti chiamati a parteciparvi;

VISTI:

- La Legge regionale n. 12/2005 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;
- Gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione VIII/6420 del 27 dicembre 2007, n. VIII/10971 del 30 novembre 2009 e n. 9/761 del 10 novembre 2010;

- Il D.Lgs n. 152/2006, Norme in materia ambientale, Titolo II, come modificato dal D.Lgs n. 4/2008;
- La deliberazione di Giunta comunale n. 115 del 31/10/2023;
- L'avviso di avvio del procedimento in data 03/11/2023, prot. n. 17058,

SI RENDE NOTO

Che è indetta per il giorno **16/01/2024 alle ore 10,00**, presso il Municipio di Origgio – via Dante Alighieri, 15, la Conferenza di Valutazione alla quale i Soggetti in indirizzo sono invitati a partecipare per rilasciare i propri pareri e/o determinazioni in merito, e a tal fine

SI COMUNICA

- A) Che l'oggetto della Conferenza di verifica è il Programma Integrato di Intervento (PII) – Completamento APC 03, comportante variante agli atti costitutivi il vigente PGT;
- B) Che la documentazione relativa al procedimento in oggetto è depositata presso l'AREA 3 Tecnica del Comune di Origgio, via Dante Alighieri, 15, al quale i soggetti invitati potranno rivolgersi per eventuali chiarimenti e informazioni, facendo riferimento ai seguenti recapiti: arch. Claudio Zerbi – tel. 0296951141 – fax 0296951150 – email claudio.zerbi@comune.origgio.va.it; arch. Andrea Attilio Sisti – tel. 0296951126 – fax 0296951150 – email andreaattilio.sisti@comune.origgio.va.it; segreteria@pec.comune.origgio.va.it

E' possibile visualizzare e effettuare il download della documentazione della Conferenza dal sito web regionale SIVAS e comunale ai seguenti link:

<https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/schedaProcedimento?idProcedimento=2&idPiano=133260>

https://origgio.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/8228665?p_p_state=pop_up

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento per via telematica.

Copia del presente atto di indizione della Conferenza dei Servizi sarà pubblicato sul sito web comunale del Comune di Origgio al fine di rendere pubblica l'indizione della conferenza dei Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della legge 241/1990 e s.m.i..

Origgio, lì **13/12/2023**

L'AUTORITA' PROCEDENTE

Arch. Claudio Zerbi

Firmato digitalmente