

COMUNE DI ORIGGIO	
PROT. N. 13577 - 4 SET.	
- 3 SET. 2019	
CAT. VI	CL. 3
FASC. _____	PRAT. _____

Alla Spett. Amministrazione  
Del Comune di Origgio  
Via Dante Alighieri n 15  
21040 Origgio (VA)

**ALLA CORTESE ATTENZIONE DELLO SPORTELLO UNICO COMMERCIO, ARTIGIANATO ED  
ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**OGGETTO:** ampliamento locale adibito a ristorazione tramite chiusura di Pergo-tenda esistente, su veranda esterna.

Il Signor DONG WENDIAN, nato [REDACTED] il giorno [REDACTED], residente a [REDACTED], in qualità di proprietario, e Ristorante Garden di Su Xiaojing con sede in Origgio via per Saronno 4/B cap 21040 cod.fisc. e numero d'iscrizione del registro imprese di Varese [REDACTED] nella persona del suo titolare Su Xiaojing nata [REDACTED] - il giorno [REDACTED], in qualità di locatario,

**PREMESSO CHE:**

- Le proprietà sopra indicate risultano adibite rispettivamente a ristorante e area esterna/parcheggio;
- L'area al fg. 9 mapp. 2946 risulta nel PGT vigente azzonata come standard urbanistico che genera diritto edificatorio a titolo compensativo;
- Sull'area di cui sopra insiste pavimentazione e struttura di copertura dello spazio esterno oggetto di pratica CIA prot.1534 del 30/01/2015, non computata ai fini volumetrici;
- In data 16/07/2018 è stata protocollata richiesta di attivazione del procedimento SUAP, ai sensi dell'art. 8 del DPR 380/2001, per l'ampliamento dell'immobile sito in via per Saronno, 4/B di proprietà del sig. Dong Wendian, dove viene svolta l'attività di somministrazione di alimenti e bevande del Ristorante Garden di Su Xiaojing;
- In data 21/01/2019 è stato comunicato dal comune di Origgio Nulla osta alla cessione a titolo gratuito di parte dell'area individuata al N.C.T. con la particella. 2946 in parte del Fg. 4 - (foglio logico 9), a titolo di compensazione urbanistica e all'attivazione della procedura di SUAP ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli articoli 8, del DPR 160/2010 e dell'art. 97 della Legge regionale n.

12/2005, all'unica condizione che il sig. Dong Wendian e i suoi aventi causa, a qualsiasi titolo, si assumano in modo permanente la manutenzione ordinaria e straordinaria della predetta area antistante di parcheggio ad uso pubblico, di circa 300 mq.

- volontà della proprietà procedere con la pratica SUAP nel rispetto dei termini comunicati con la missiva del 21/01/2019, precisando che l'area in cessione, della quale si farà carico la proprietà di manutenzione ordinaria e straordinaria, dovrà rimanere a destinazione di parcheggio pubblico libero non a pagamento;
- L'intervento in oggetto risulta in variante al PGT vigente, ricomprendendo l'area su cui insiste la pergotenda e pavimentazione esterna all'interno del TUC e prevedendo la cessione o asservimento pubblico dell'area esterna restante;
- In data 10/04/2019 è stata protocollata c/o il comune di Origgio pratica di esclusione VAS per l'intervento in oggetto a firma di Arch. Stefano Fregonese e, alla data odierna, la pratica risulta conclusa con conferma di esclusione dell'intervento dalla VAS; con provvedimento del 19/07/2019 prot. n. 11839

tutto ciò premesso

### **CHIEDE**

a questa rispettabile Amministrazione l'autorizzazione a procedere con la realizzazione di chiusura verticale con serramenti in alluminio e vetro, dell'area di veranda esterna esistente già coperta.

Si fa presente che il Tecnico incaricato Progettista e D.L. è l'Arch. Ferrario Alessandro, C.F. [REDACTED], avente studio in Origgio, via Giosuè Ceriani, n. 12/3, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Varese al n. 2200 di posizione.

#### **In allegato alla presente:**

- Relazione tecnica e relativi allegati;
- Bozza di convenzione;
- Relazione geologica di ampliamento
- Tav. 01 - Planimetria stato di fatto e stato di progetto, estratto mappa, estratto PGT vigente e in variante, triangolazioni e schema di frazionamento per cessione.

- Tav.02 – Piante sezioni e prospetti stato di fatto, stato di progetto e sovrapposizione, triangolazioni superfici e calcoli.

Origgio, 01-08-2019

La Proprietà:  
Dong Wen Dian



Il locatario  
Ristorante Garden di Su Xiaojing

**RISTORANTE GARDEN**  
**DI SU XIAOJING**  
**VIA PER SARONNO 47B**  
**21040 ORIGGIO (VA)**  
**C. F. : SUX XNG 74P45 Z10X**  
**P. IVA 07458430969 CELL. 334-6655263**



