



COMUNE di ORIGGIO (VA)

REVISORE UNICO

VERBALE N. 5 del 27.01.2021

OGGETTO: PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI DELIBERA CONSILIARE "DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLA DETRAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA, INTRODOLTA DALL'ARTICOLO 1, COMMI 739 E SS. DELLA L. 160/2019, PER L'ANNO 2021"

Il sottoscritto Revisore unico del Comune di Origgio, Dott. Fabio Andrea Conticelli, nominato giusta deliberazione consiliare n. 17 del 23/05/2019, prende in esame la documentazione relativa alla proposta di delibera consiliare di cui all'oggetto

Il Revisore

Considerato che il Consiglio Comunale deve deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di competenza del Comune entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, così come stabilito dall'art. 53, comma 16 della L. 388/2000, dall'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs.vo 267/2000 e dall'art. 1 comma 169 della L. 296/2006.

Visto l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

Rilevato che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione

di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse.

Atteso che il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 non è ad oggi rinvenibile accedendo al suddetto portale.

Evidenziato che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno; in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Vista la proposta di determinare le aliquote e la detrazione della Imposta Municipale Propria introdotta dall'articolo 1, commi 739 e ss. della L. 160/2019, per l'anno 2021, come risulta dal seguente prospetto:

Tipologia Immobile	Aliquota
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie catastali A1, A8 e A9)	ESENTI
Immobili adibiti ad abitazione principale classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze	5,00 per mille con detrazione di € 200,00
Terreni non edificabili	9,90 per mille
Aree edificabili	10,60 per mille
Fabbricati rurali strumentali all'esercizio dell'attività agricola	1,00 per mille
C.d. "fabbricati merce" (destinati alla vendita rimasti invenduti)	2,50 per mille
Altri fabbricati	10,60 per mille

Considerato, ai fini delle ripercussioni delle previsioni regolamentari sulle entrate di bilancio dell'ente, che la manovra tariffaria consente il rispetto degli equilibri di bilancio.

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000.

Il Revisore tutto quanto sopra visto e considerato, esprime, per quanto di competenza,

PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione della proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto "Determinazione delle aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria, introdotta dall'articolo 1, commi 739 e ss della L. 160/2019 per l'anno 2021.

Lì, 27.01.2021

IL REVISORE UNICO

(Dott. Fabio Andrea Conticelli)

(documento firmato digitalmente)