

STUDIO DI INGEGNERIA

VIA AI BOSCHI 44 – 21040 ORIGGIO (VA) – TEL/FAX 0296731299

EMAIL: STUDIOINGBIANCHI@LIBERO.IT

PEC: MARIO.BIANCHI4@INGPEC.EU

Mario Bianchi
i n g e g n e r e

P.Iva 02257730123

ALBO INGEGNERI VARESE N.1971

ATTESTATO COORDINATORE SICUREZZA 494/96 SILP MILANO ANNO 1997

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

INERENTE

**PROGETTO AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA'
PRODUTTIVA DI LAVORAZIONE DEL VETRO
IN ORIGGIO (VA) VIA 1° MAGGIO n. 45
PRESENTATO DALLE SOCIETA'
ECOLOGIA 2000 SRL E EUROVETRO SRL
MEDIANTE ATTIVAZIONE
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
COMPORTANTE VARIANTE AL PGT**

Proprietà:

ECOLOGIA 2000 SRL

Via Cadorna n. 5
22100 Como (CO)

Promissaria Condittrice:

EUROVETRO SRL

Via Cadorna n. 5
22100 Como (CO)

Progettista:

Dott. Ing. BIANCHI MARIO

Via Ai Boschi n. 44
21040 Origgio (Va)

Ottobre 2020

STUDIO DI INGEGNERIA

VIA AI BOSCHI 44 – 21040 ORIGGIO (VA) – TEL/FAX 0296731299

EMAIL: STUDIOINGBIANCHI@LIBERO.IT

PEC: MARIO.BIANCHI4@INGPEC.EU

Mario Bianchi
i n g e g n e r e

P.Iva 02257730123

ALBO INGEGNERI VARESE N.1971

ATTESTATO COORDINATORE SICUREZZA 494/96 SILP MILANO ANNO 1997

1 – PREMESSA

La società ECOLOGIA 2000 S.r.l. dispone in Origgio di un compendio immobiliare sito in Via I° Maggio n. 45, concesso in locazione alla società EUROVETRO S.r.l. che lo utilizza quale piattaforma per il recupero del vetro.

Sull'area oggetto del prefigurato intervento edilizio (di seguito illustrato) la società Ecologia 2000 S.r.l., in qualità di "proprietaria", e la società Eurovetro S.r.l., in qualità di "promissaria conduttrice", hanno chiesto l'avvio della procedura di S.U.A.P., ai sensi del combinato disposto degli articoli 8, del D.P.R. n. 160/2010 e 97 della Legge Regionale n. 12/2005, per l'approvazione di un progetto inerente "*Progetto di ampliamento dell'attività produttiva di lavorazione del vetro sita in Via I° Maggio n. 45*", comportante una variante urbanistica del vigente P.G.T.

2 –PROGETTO EDILIZIO

Il progetto prevede la realizzazione di un unico corpo di fabbrica, con accesso diretto dalla pubblica via I° Maggio.

L'edificio è così caratterizzato:

- planimetricamente è di forma geometrica regolare simile ad un trapezio lato maggiore 96 m, lato minore di 76,28 m ed altezza di 52,15 m;
in elevazione si sviluppa per un'altezza complessiva da piano di pavimento pari a m 15,30, rispetto al piano di riferimento +/-0,00 (marciapiede via I° Maggio) il pavimento è posizionato a quota -1.20 m;
- architettonicamente è costituito da tre pareti chiuse con pannelli prefabbricati con finitura in graniglia di marmo con tinte cromatiche armonizzate con il contesto naturale circostante e con il lato sud completamente aperto;
- strutturalmente l'edificio è realizzato con una struttura portante puntiforme (pilastri e travi in c.a.p.);
- la copertura del fabbricato è realizzata in tegoli alari prefabbricati in c.a.p., protetti esternamente da doppio strato di guaina a finitura ardesiata, alternati a pannelli metallici leggeri a sandwich ed illuminazione zenitale realizzata con lucernai in

Mario Bianchi
i n g e g n e r e

P.Iva 02257730123

ALBO INGEGNERI VARESE N.1971

ATTESTATO COORDINATORE SICUREZZA 494/96 SILP MILANO ANNO 1997

polycarbonato alveolare. Il sistema consente di convogliare le acque meteoriche verso il perimetro del fabbricato. Le lattonerie in alluminio completano la copertura dell'edificio;

- in adiacenza all'edificio sopradescritto è posizionata la pesa per gli automezzi e il relativo locale, di modeste dimensioni, destinato ad ufficio con annesso servizio igienico per il personale addetto;
- al fabbricato si accede da un unico ingresso attestato su via I° Maggio;
- le pavimentazioni sia interne che esterne sono realizzate con un massetto in calcestruzzo con finitura in spolvero di quarzo.

Relativamente ai parcheggi, il soddisfacimento delle dotazioni minime previste dalla scheda d'ambito è assicurato dall'asservimento di aree individuate all'interno del lotto soddisfano la verifica. Tali aree di sosta hanno una superficie totale pari a mq 937,50 (vedasi elaborato grafico TAV. 01 di progetto).

In merito allo scarico delle acque reflue nere, assimilate alle domestiche, ci si avvarrà della rete esistente all'interno dell'attività produttiva insediata.

Le acque provenienti dai piazzali verranno trattate conformemente a quanto previsto nella Relazione Tecnica di cui allo Studio di Invarianza Idraulica.

Le acque provenienti dalla copertura saranno raccolte in pozzi perdenti il cui dimensionamento sarà coerente con quanto previsto nella relazione di cui sopra.

(vedasi elaborato grafico TAV. 04 di progetto).

Gli allacciamenti degli impianti tecnologici (acqua potabile, linea telefonica ed energia elettrica) verranno collegati alle reti esistenti nell'attività adiacente già insediata.

La rete del gas metano verrà allacciata a quella esistente in via I° Maggio.

Un'adequata piantumazione ed organizzazione degli spazi esterni, permetteranno di attuare una auspicata integrazione tra manufatto edilizio, verde e infrastrutture funzionali: le aree individuate nella planimetria di progetto coprono una superficie di mq 910,48 a soddisfacimento dei requisiti minimi richiesti (pari a mq 836,03) così come analiticamente illustrato nella tavola di progetto n. 01. Verranno altresì realizzati filari di mitigazione lungo

STUDIO DI INGEGNERIA

VIA AI BOSCHI 44 – 21040 ORIGGIO (VA) – TEL/FAX 0296731299

EMAIL: STUDIOINGBIANCHI@LIBERO.IT

PEC: MARIO.BIANCHI4@INGPEC.EU

Mario Bianchi
i n g e g n e r e

P.Iva 02257730123

ALBO INGEGNERI VARESE N.1971

ATTESTATO COORDINATORE SICUREZZA 494/96 SILP MILANO ANNO 1997

parte del perimetro del lotto: lungo il confine ovest adiacente al bosco di cui al mappale n. 3140 è prevista una fascia ecotonale di arbusti nelle essenze del biancospino, del prugnolo, della berretta del prete e del pallon di maggio.

Per la mitigazione in corrispondenza della recinzione lato strada la tipologia arborea prevista è il *Carpinus Betulus Pyramidalis*; mentre nell'aiuola esterna verrà realizzato un filare di Pioppi Cipressini.

La recinzione di tipo aperta avrà una altezza massima di 180 cm di cui i primi cm. 50 costituiti da un basamento in muratura; la tipologia sarà analoga al resto del comparto edificato.

In fede

Origgio, 28 Ottobre 2020

Il Progettista
Ing. Mario Bianchi