

COMUNE DI ORIGGIO (VA)

AREA 3 TECNICA



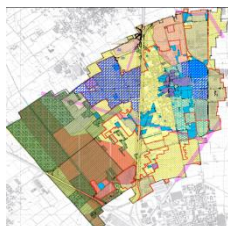
RESPONSABILE DELL'AREA 3 TECNICA

ARCH. CLAUDIO ZERBI

firmato digitalmente

PGT02-2022

**VARIANTE AGLI ATTI COSTITUENTI IL VIGENTE P.G.T. PER
L'INDIVIDUAZIONE DI UN'OPERA PUBBLICA (ROTATORIA SU
VIA PER CANTALUPO – INCROCIO CON VIALE EUROPA)**
ai sensi dell'art. 13, della L.R. n. 12/05 s.m.i.



Approvazione/Del. C.C. n. _____ del _____

Pubblicazione sul B.U.R.L. n. _____ del _____



RELAZIONE TECNICA – 19/09/2022

PREMESSE

La variante in questione prevede opere finalizzate al miglioramento della rete viaria esistente, in particolare della via per Cantalupo e di viale Europa, posti in prossimità dell'agglomerato denominato "il Broggio". Tali opere sono finalizzate al miglioramento delle condizioni di sicurezza in ragione della riduzione di punti di conflitto e della riduzione delle velocità di percorrenza. Le opere, consistenti in una rotatoria, consentono, ai mezzi pesanti in uscita dall'Autostrada A8 (uscita Origgio Ovest), di invertire il senso di marcia senza dover più attraversare "il Broggio" sino alla rotatoria in prossimità dell'insediamento della Medicaire S.r.l..

Nel vigente P.G.T. è già prevista una rotatoria, ma per poter consentire il prolungamento del percorso ciclopeditonale esistente che attualmente si ferma poco dopo l'ingresso dell'Agriturismo ai Boschi, dove gli utenti sono costretti a proseguire lungo la sede stradale e non lungo un percorso dedicato e protetto, si rende necessario traslare la rotatoria in direzione Sud-Est.

STATO DI FATTO E PROGETTO

Nel vigente P.G.T., approvato dal Consiglio comunale in data 01/07/2013 con deliberazione n. 36, diventato efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta approvazione sul B.U.R.L. in data 27/11/2013, n. 48 – Serie Avvisi e Concorsi, è già prevista una rotatoria sulla via per Cantalupo, all'incrocio con viale Europa. Ma come detto nelle premesse, è sorta la necessità di prevedere la realizzazione di detta opera pubblica in una posizione diversa, traslando la stessa verso Sud-Est.

La società Gioiellino S.r.l., facendo seguito agli impegni assunti con la sottoscrizione della convenzione del PL via Stravazza – via per Cantalupo, successivamente integrati con l'accordo ex art. 11 legge n. 241/1990, a rogito dott. Cotrupi in data 25/09/2020, Rep. 1752 e con nota del 29/06/2021, prot. n. 5841, si è impegnata a progettare e realizzare una rotatoria su via per Cantalupo.

Il progetto presentato dalla TAU Engineering S.r.l. (Incaricata dalla citata soc. Gioiellino S.r.l. per la progettazione della rotatoria) comporta la riclassificazione funzionale di una parte delle aree interessate dall'opera pubblica. Infatti come ricordato in precedenza, la rotatoria deve essere traslata in direzione Sud-Est.



Immagine tratta da Google Maps – Street View (vista dal "Broggio" verso Cantalupo)

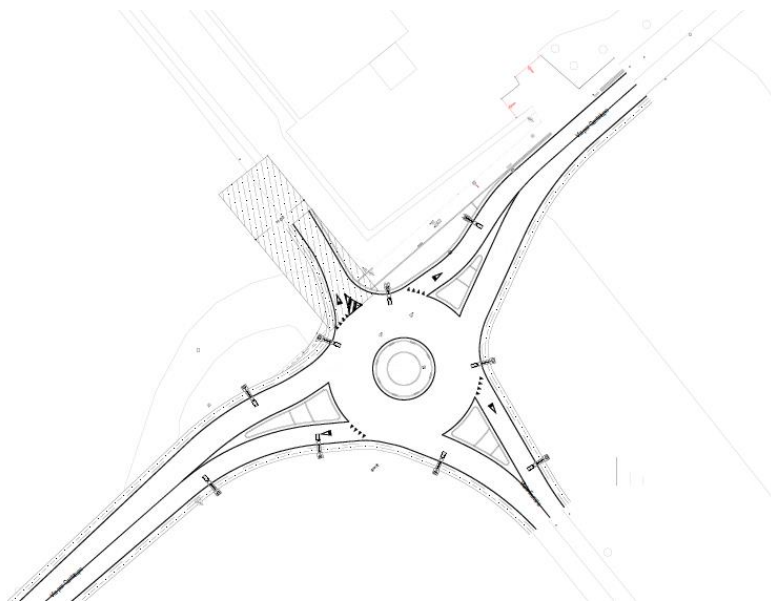


Immagine tratta da Google Maps – Street View (vista attuale incrocio via Europa – via per Cantalupo)



Immagine tratta da Google Maps – Street View (vista attuale incrocio via per Cantalupo – viale Europa)

La variante urbanistica inerente la proposta progettuale presentata dalla società TAU Engineering S.r.l. è stata oggetto di procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS. Il procedimento, avviato con deliberazione di G. C. n. 4 in data 15/01/2022, ha visto l'avviso di avvio del procedimento (prot. n. 2522 in data 22/02/2022), l'indizione della Conferenza di Servizi per il giorno 26/07/2022, il verbale della Conferenza (prot. n. 11097 del 27/07/2022) e il decreto di esclusione dalla VAS in data 16/08/2022, prot. n. 11937.



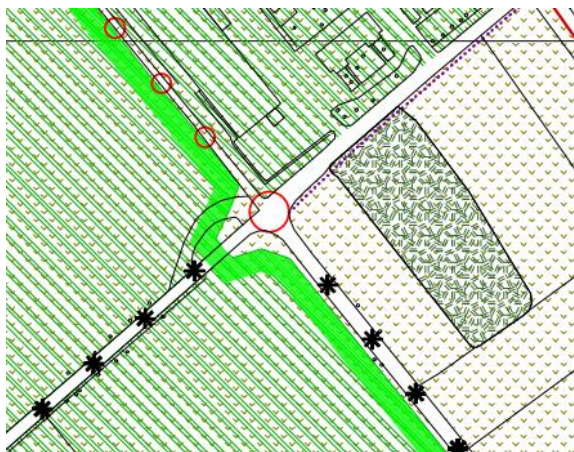
Progetto di massima della nuova rotatoria su via per Cantalupo – incrocio con viale Europa

VERIFICA DI COERENZA CON I DISPOSTI DI CUI ALLA L.R. 31/2014

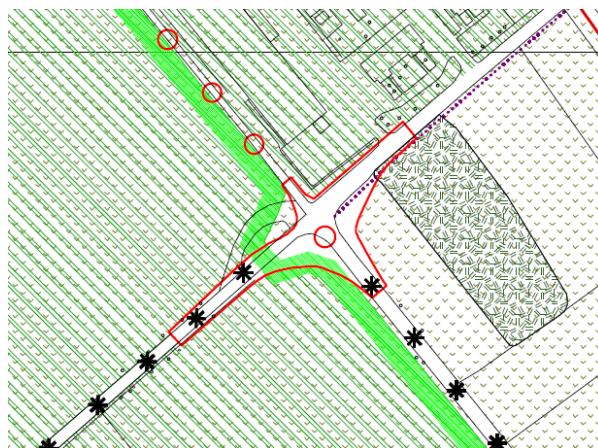
La presente variante si pone in coerenza con i disposti di cui alla legge regionale n. 31/2014 ed ai successivi provvedimenti, tra i quali l'adeguamento del PTR attuato con deliberazione di Consiglio regionale n. 411 del 19 dicembre 2018, così come aggiornato nel 2021. In particolare si ricorda che al Cap. 4 – Criteri per la Carta del Consumo di Suolo – par. 4.1 Criteri generali, si legge:

“...Non sono comunque soggette alla verifica del bilancio ecologico del suolo:

- *la realizzazione di piste ciclabili o percorsi per la mobilità dolce, ovunque collocate;*
- *l'adeguamento della sede stradale esistente per la realizzazione, in sede o in affiancamento, di piste ciclabili o comunque di percorsi per la mobilità dolce;*
- *l'adeguamento funzionale per la sicurezza della circolazione, di aste viarie di scala comunale, se tese al raggiungimento delle dimensioni previste dalla legislazione corrente in tema di circolazione stradale;*
- *adeguamento funzionale di intersezioni viarie (ad esempio per la realizzazione di rotatorie in sostituzione di altre intersezioni a raso), se contenute entro una superficie massima del nuovo ingombro di 1.000 mq.;*
- *...Omissis.....”*



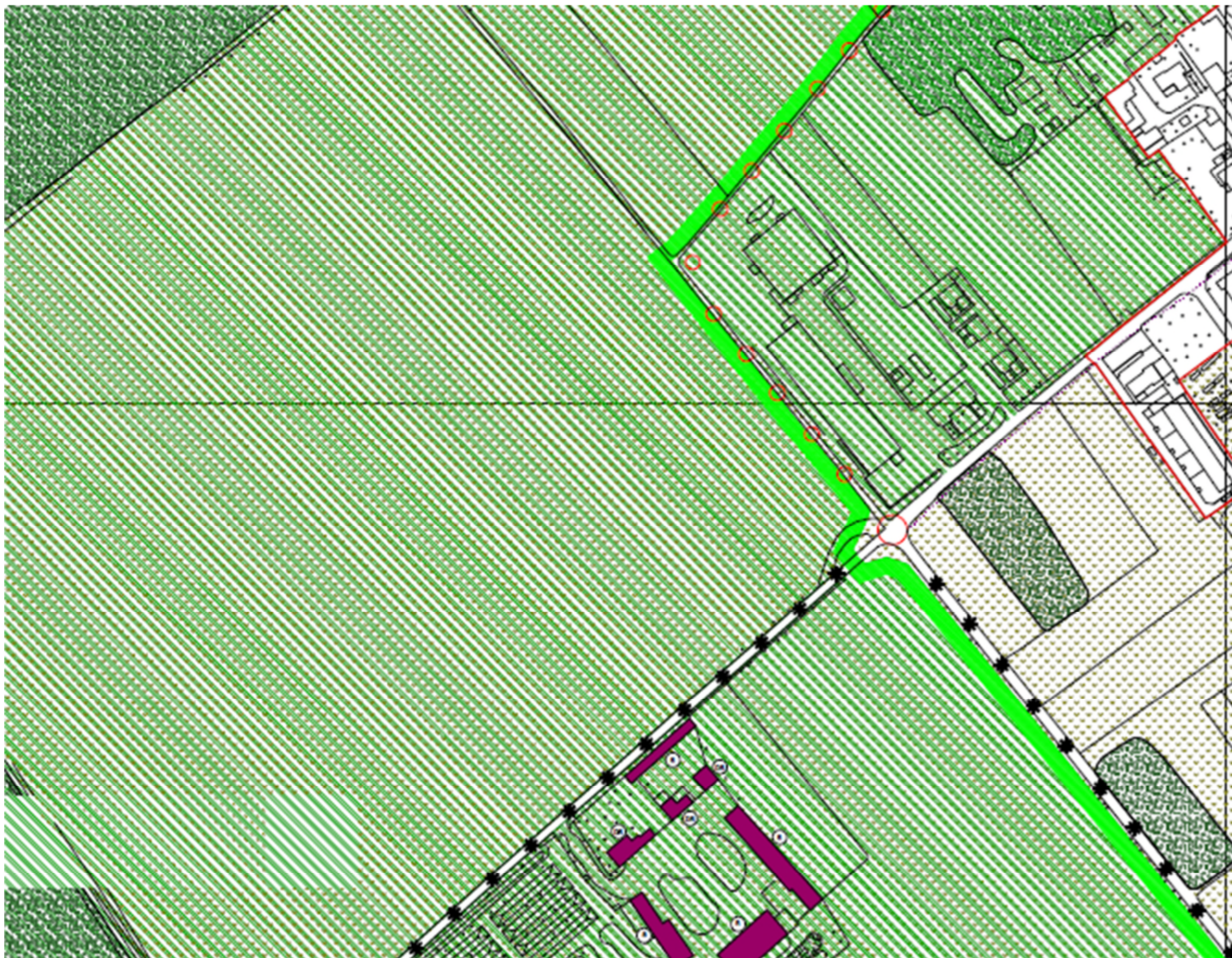
Estratto P.G.T. vigente



Estratto P.G.T. variato

La previsione della nuova rotatoria all'estremità Ovest del "Broggio" comporta la riclassificazione di alcune aree da "Aree destinate all'esercizio dell'attività produttiva" a "Spazi per la circolazione veicolare", ovvero:

- lato Nord di via per Cantalupo mq. 145,00 circa (non conteggiata, ai sensi di quanto indicato nel precedente *par. 4.1 Criteri generali*, la superficie di circa mq. 50,00 per il completamento della pista ciclopeditonale esistente);
- lato Sud via per Cantalupo – viale Europa mq. 770,00 circa.



Estratto Tav. PR 3.2d PGT vigente



Estratto Tav. PR 3.2d PGT variato