

**COMUNE DI ORIGGIO (VA)**

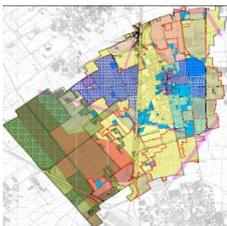
**AREA 3 TECNICA**



**RESPONSABILE DELL'AREA 3 TECNICA**  
ARCH. CLAUDIO ZERBI  
firmato digitalmente

**PGT01-2023**

**VARIANTE AGLI ATTI COSTITUENTI IL VIGENTE P.G.T. PER  
L'INDIVIDUAZIONE DI UN'OPERA PUBBLICA (ROTATORIA  
SULLA S.P. N. 233 – INCROCIO CON LE VIE DE GASPERI,  
MILANI, SAN PIETRO E IL COMPLETAMENTO E LA  
RIQUALIFICAZIONE DI VIA MILANI)**  
ai sensi dell'art. 13, della L.R. n. 12/05 s.m.i.



Approvazione/Del. C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Pubblicazione sul B.U.R.L. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



**RELAZIONE TECNICA – 07/02/2023**

## **PREMESSE**

La variante in questione prevede opere finalizzate al miglioramento della rete viaria esistente nella parte Nord del territorio di Origgio, in particolare dell'incrocio di via De Gasperi, S.P. n. 233, via San Pietro e via Milani. Tali opere sono finalizzate al miglioramento delle condizioni di sicurezza in ragione della riduzione di punti di conflitto e della riduzione delle velocità di percorrenza. Le opere, consistenti in *"..un nuovo sistema rotatorio a 4 bracci di cui due principali sulla direttrice S.P. 233 con doppia corsia d'ingresso che ageverà il transito contemporaneo di due autoveicoli in posizione parallela"*. Oltre alla realizzazione della rotatoria, il progetto interesserà il completamento di via Milani e la sua riqualificazione anche con la realizzazione di una pista ciclo-pedonale che costeggerà la S.P. 233 e la via Milani; tale intervento si pone come importante tratto di viabilità dolce, che al suo completamento, metterà in comunicazione in modo protetto e agevole l'abitato di Saronno con quello di Origgio.

## **STATO DI FATTO E PROGETTO**

Nel vigente P.G.T., approvato dal Consiglio comunale in data 01/07/2013 con deliberazione n. 36, diventato efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta approvazione sul B.U.R.L. in data 27/11/2013, n. 48 – Serie Avvisi e Concorsi, non era prevista la rotatoria. Opera che è stata prevista dal Piano Urbano del Traffico approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 18/02/2020 dove la rotatoria è stata prevista e qualificata quale opera prioritaria. Inoltre, originaria previsione di PGT per la riqualificazione di via Milani ha perso efficacia per avvenuta scadenza del vincolo preordinato all'esproprio delle aree private necessarie alla realizzazione delle opere pubbliche, conseguentemente si è ritenuto di riconfermare la previsione di P.G.T. in relazione alla necessità di completare la rete viabilistica Nord del territorio di Origgio.

Il Comune di Origgio ha affidato il compito della progettazione delle citate opere pubbliche alla società Uniproject S.r.l., la quale ha presentato un progetto che comporta la riclassificazione funzionale di una parte delle aree interessate dall'opera pubblica. Infatti come ricordato in precedenza, la rotatoria non è prevista nel vigente P.G.T.



Immagine tratta da Google Maps – Street View (vista incrocio esistente da Sud verso Nord)



Immagine tratta da Google Maps – Street View (vista incrocio esistente da Nord verso Sud)



Immagine tratta da Google Maps – Street View (vista incrocio esistente vie San Pietro - Milani)

Il progetto di massima elaborato dalla società incaricata dal Comune di Origgio tiene conto dello schema di viabilità ed in generale del progetto di completamento dell'ambito APC03 che è in corso di definizione tra il Comune di Origgio e il Consorzio APC03 ORIGGIO. Lo schema progettuale inserito in seguito è quello che è stato oggetto di procedura di assoggettabilità alla VAS che ha visto terminare la sua procedura con il decreto in data 20/06/2022, prot. n. 9043 di non assoggettabilità. La realizzazione della rotatoria e la riqualificazione di via Milani saranno coordinate con la realizzazione delle opere di urbanizzazione in carico al Consorzio APC03 ORIGGIO (spostamento tracciato via San Pietro e il completamento/riqualificazione di via Milani)





**Progetto di massima della nuova rotondina su S.P 233 – incrocio con via De Gasperi – via San Pietro e Via Milani**

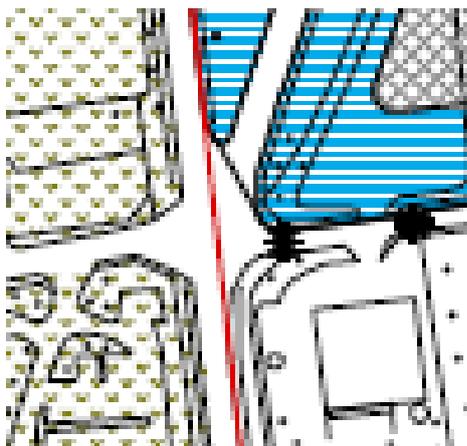
La variante urbanistica inerente la proposta progettuale presentata dalla società Uniproject S.r.l. è stata oggetto di procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS. Il procedimento, avviato con deliberazione di G. C. n. 8 in data 07/02/2022, ha visto l'avviso di avvio del procedimento (prot. n. 2177 in data 16/02/2022), l'indizione della Conferenza di Servizi per il giorno 13/06/2022, il verbale della Conferenza (prot. n. 8711 del 13/06/2022) e il decreto di esclusione dalla VAS in data 15/06/2022, prot. n. 8784.

**VERIFICA DI COERENZA CON I DISPOSTI DI CUI ALLA L.R. 31/2014**

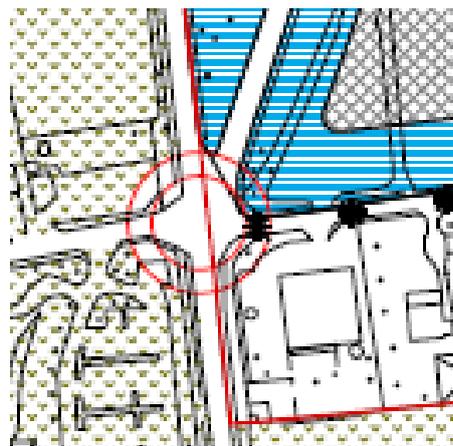
La presente variante si pone in coerenza con i disposti di cui alla legge regionale n. 31/2014 ed ai successivi provvedimenti, tra i quali l'adeguamento del PTR attuato con deliberazione di Consiglio regionale n. 411 del 19 dicembre 2018, così come aggiornato nel 2021. In particolare si ricorda che al Cap. 4 – Criteri per la Carta del Consumo di Suolo – par. 4.1 Criteri generali, si legge:

*“...Non sono comunque soggette alla verifica del bilancio ecologico del suolo:*

- *la realizzazione di piste ciclabili o percorsi per la mobilità dolce, ovunque collocate;*
- *l’adeguamento della sede stradale esistente per la realizzazione, in sede o in affiancamento, di piste ciclabili o comunque di percorsi per la mobilità dolce;*
- *l’adeguamento funzionale per la sicurezza della circolazione, di aste viarie di scala comunale, se tese al raggiungimento delle dimensioni previste dalla legislazione corrente in tema di circolazione stradale;*
- *adeguamento funzionale di intersezioni viarie (ad esempio per la realizzazione di rotatorie in sostituzione di altre intersezioni a raso), se contenute entro una superficie massima del nuovo ingombro di 1.000 mq.;*
- *...Omissis.....”*



Estratto P.G.T. vigente



Estratto P.G.T. variato

La previsione della nuova rotatoria all’estremità Nord-Est di Origgio comporta la riclassificazione di alcune aree:

da “Aree destinate all’esercizio dell’attività agricola” a “Spazi per la circolazione veicolare”

- lato Nord-Ovest rotatoria (via De Gasperi, S.P. 233) mq. 226,00 circa;
- lato Sud-Ovest rotatoria (via De Gasperi – Centro del Verde e Floricoltura Toppi) mq. 238,00 circa;

da “Ambiti di Progettazione Coordinata” a “Spazi per la circolazione veicolare”

- lato Nord-Est rotatoria (via San Pietro, via Milani) mq. 191 circa;

da Ambiti in “Tessuto Urbano Consolidato” a “Spazi per la circolazione veicolare”

- lato Sud-Est rotatoria via Milani, S.P. 233) mq. 82 circa (non conteggiata, ai sensi di quanto indicato nel precedente *par. 4.1 Criteri generali*, la superficie di circa mq. 30,00 per la pista ciclopedonale in progetto).