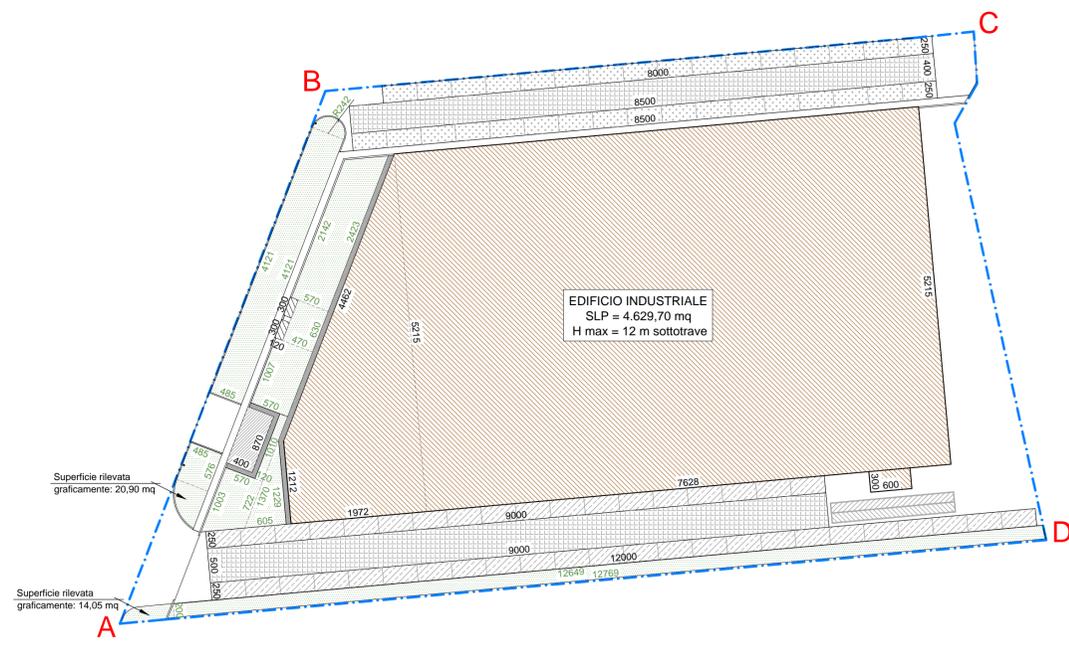


Schema di calcolo Superficie Coperta, Superficie Drenante, Superfici a parcheggio

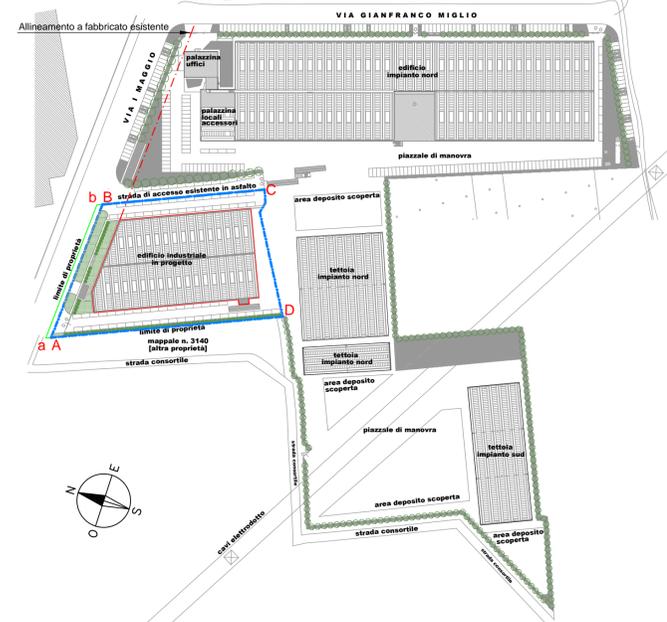
SCALA 1 : 500



RIF	DESCRIZIONE	RIF	DESCRIZIONE
1	PERIMETRO AREA OGGETTO DI INTERVENTO	2	AREA DI MANOVRA
3	SUPERFICIE COPERTA SC	3	PARCHEGGI INTERNI
4	SUPERFICIE DRENANTE	4	PARCHEGGI ESTERNI

Planimetria Generale di riferimento

SCALA 1 : 2000



Estratto Piano di Governo del Territorio vigente

[Aree di valore paesaggistico - ambientale ed ecologiche - Parco agricolo] [Aree destinate all'attività agricola] [Scala 1:2000]



Estratto Piano di Governo del Territorio modificato

[Ambito: Aree con funzioni non residenziali] [Scala 1:2000]



Verifiche planivolumetriche

CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PIANO

DETERMINAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PIANO IN PROGETTO
 ATTIVITA' PRODUTTIVA
 $SLP_{progetto} = (52,15+12,12) \times 19,72/2 + (76,28 \times 52,15) + (3,00 \times 6,00) = 4.629,70 \text{ mq}$
 SUPERFICIE LORDA DI PIANO MASSIMA AMMISSIBILE REALIZZABILE
 $SF = 8.360,31 \text{ mq}$
 INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA $I_f = 1,0 \text{ mq/mq}$
 $SLP_{max} = SF \times I_f = 8.360,31 \times 1 = 8.360,31 \text{ mq}$
 VERIFICA SUPERFICIE LORDA DI PIANO
 $4.629,70 \text{ mq} < 8.360,31 \text{ mq}$ VERIFICATO

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO
 SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA IN PROGETTO
 $SC_{progetto} = (52,15+12,12) \times 19,72/2 + (76,28 \times 52,15) + (3,00 \times 6,00) = 4.629,70 \text{ mq}$
 SUPERFICIE COPERTA MASSIMA AMMISSIBILE REALIZZABILE
 $SC_{max} = SF \times 2/3 = 8.360,31 \times 2/3 = 5.573,54 \text{ mq}$
 VERIFICA SUPERFICIE COPERTA
 $4.629,70 \text{ mq} < 5.573,54 \text{ mq}$ VERIFICATO

VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE

SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO
 $2,42 \times 2,42 \times 3,14/2 + 4,85 \times 41,21 + (21,42 + 24,23) \times 5,70/2 + 4,70 \times 6,30 +$
 $+ 5,70 \times 10,07 + 1,20 \times 10,10 + 4,85 \times 5,76 + 20,90 + (10,03 + 7,22) \times 5,70/2 +$
 $6,05 \times 12,29/2 + 14,05 + (127,69 + 126,49) \times 2,00/2 = 841,70 \text{ mq}$
 SUPERFICIE DRENANTE MINIMA REALIZZABILE
 $SD_{min} = SF \times 1/10 = 8.360,31 \times 0,1 = 836,03 \text{ mq}$
 VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE
 $841,70 \text{ mq} > 836,03 \text{ mq}$ VERIFICATO

VERIFICA PARCHEGGI AI SENSI L.122/89 (Legge Tognoli)

SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO (POSTI AUTO + AREE DI MANOVRA)
 $80,00 \times 2,50 + 85,00 \times 2,50 + 90,00 \times 2,50 + 120,00 \times 2,50 = 937,50 \text{ mq}$
 AREE DI MANOVRA
 $85,00 \times 4,00 + 90,00 \times 5,00 = 790,00 \text{ mq}$
 SUPERFICIE A PARCHEGGIO COMPLESSIVA $1.727,50 \text{ mq}$
 MINIMA SUPERFICIE A PARCHEGGIO DA GARANTIRE = 10% VOLUME TOTALE
 $SLP \times 3,50/10 = 4.629,70 \times 3,50/10 = 1.620,40 \text{ mq}$
 VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO
 $1.727,50 \text{ mq} > 1.620,40 \text{ mq}$ VERIFICATO

VERIFICA SUPERFICIE A POSTI AUTO

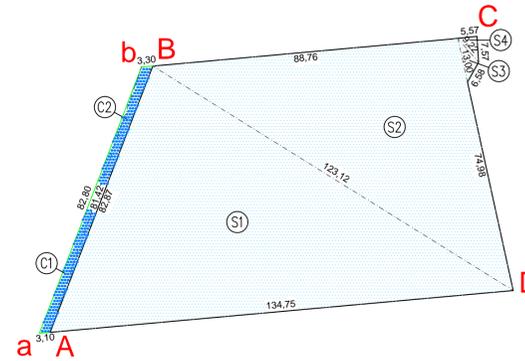
SUPERFICIE POSTI AUTO IN PROGETTO
 $80,00 \times 2,50 + 85,00 \times 2,50 + 90,00 \times 2,50 + 120,00 \times 2,50 = 937,50 \text{ mq}$
 MINIMA SUPERFICIE POSTI AUTO DA GARANTIRE
 $S.L.P. \text{ IN PROGETTO} \times 20\% = 4.629,70 \times 20\% = 925,94 \text{ mq}$
 VERIFICA SUPERFICIE POSTI AUTO
 $937,50 \text{ mq} > 925,94 \text{ mq}$ VERIFICATO

VERIFICA SUPERFICIE A POSTI AUTO ESTERNI RECINZIONE

MINIMA SUPERFICIE POSTI AUTO ESTERNI A RECINZIONE DA GARANTIRE
 $POSTI AUTO DA REPERIRE \times 30\% = 925,94 \times 30\% = 277,78 \text{ mq}$
 SUPERFICIE POSTI AUTO IN PROGETTO ESTERNO RECINZIONE
 $80,00 \times 2,50 + 85,00 \times 2,50 = 412,50 \text{ mq}$
 VERIFICA SUPERFICIE POSTI AUTO ESTERNO RECINZIONE
 $412,50 \text{ mq} > 277,78 \text{ mq}$ VERIFICATO

Schema per calcolo Superficie Territoriale e Fondiaria

SCALA 1 : 1000



SIGLA	CALCOLI	AREA mq
S1	$A = \frac{1}{2} \times (P_1 - P_2) \times (P_3 - P_4)$ dove $P = (82,87 + 123,12 + 134,75)/2$	5,008,97
S2	$A = \frac{1}{2} \times (P_1 - P_2) \times (P_3 - P_4)$ dove $P = (123,12 + 88,76 + 74,98)/2$	3,301,69
S3	$A = \frac{1}{2} \times (P_1 - P_2) \times (P_3 - P_4)$ dove $P = (13,00 + 9,22 + 6,58)/2$	28,58
S4	$A = \frac{1}{2} \times (P_1 - P_2) \times (P_3 - P_4)$ dove $P = (9,22 + 5,57 + 7,57)/2$	21,07
C1	$A = \frac{1}{2} \times (P_1 - P_2) \times (P_3 - P_4)$ dove $P = (82,80 + 81,42 + 3,10)/2$	113,94
C2	$A = \frac{1}{2} \times (P_1 - P_2) \times (P_3 - P_4)$ dove $P = (81,42 + 3,30 + 82,87)/2$	128,16
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE ST		8.602,41 mq

nota: superfici calcolate con modello di calcolo di excel

TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA SF (Lotto ABCD)
 $SF = S1 + S2 + S3 + S4 = 8.360,31 \text{ mq}$

TOTALE SUPERFICIE DA CEDERE PER SEDE STRADALE SS (Lotto AabB)
 $SS = C1 + C2 = 242,10 \text{ mq}$

Estratto Mappa Catastale

[Foglio n. 5 Mappali nn. 523, 293, 9066] [Scala 1:2000]



STUDIO TECNICO DOTT. ING. MARIO BIANCHI
 21040 Origgio Varese Via Ai Boschi 44 Telefono 0296731299

IL PROGETTISTA Dott. Ing. MARIO BIANCHI via Ai Boschi n.44 - Origgio ALBO INGEGNERI VARESE N.1971	PROGETTO COMUNE DI ORIGGIO PROGETTO AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DI LAVAZIONE DEL VETRO MEDIANTE ATTIVAZIONE SUAP COMPARTI E VARIANTI AL PGT in Via Primo Maggio n. 45	LA PROPRIETA' SOCIETA' ECOLOGIA 2000 srl via Cadorna n.5 22100 COMO
TITOLO PROGETTO ARCHITETTONICO PRELIMINARE ESTRATTO MAPPA CATASTALE, P.G.T. VIGENTE e P.G.T. MODIFICATO PLANIMETRIA GENERALE SCHEMA CALCOLO ST e SF SCHEMA E VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE	PROMISSARIA CONDUTTRICE SOCIETA' EUROVETRO srl via Cadorna n.5 22100 COMO	