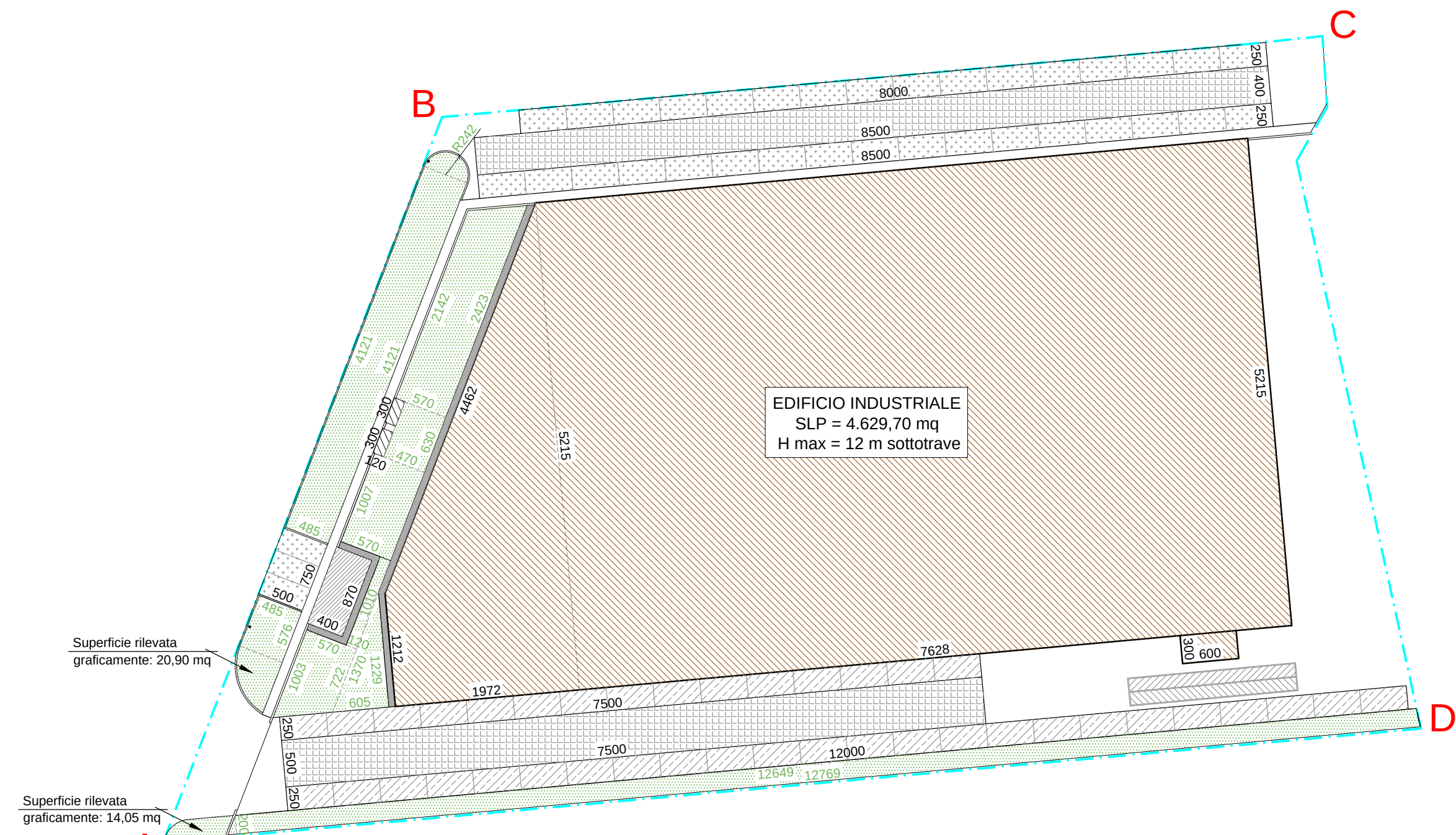


Schema di calcolo Superficie Coperta, Superficie Drenante, Superfici a parcheggio

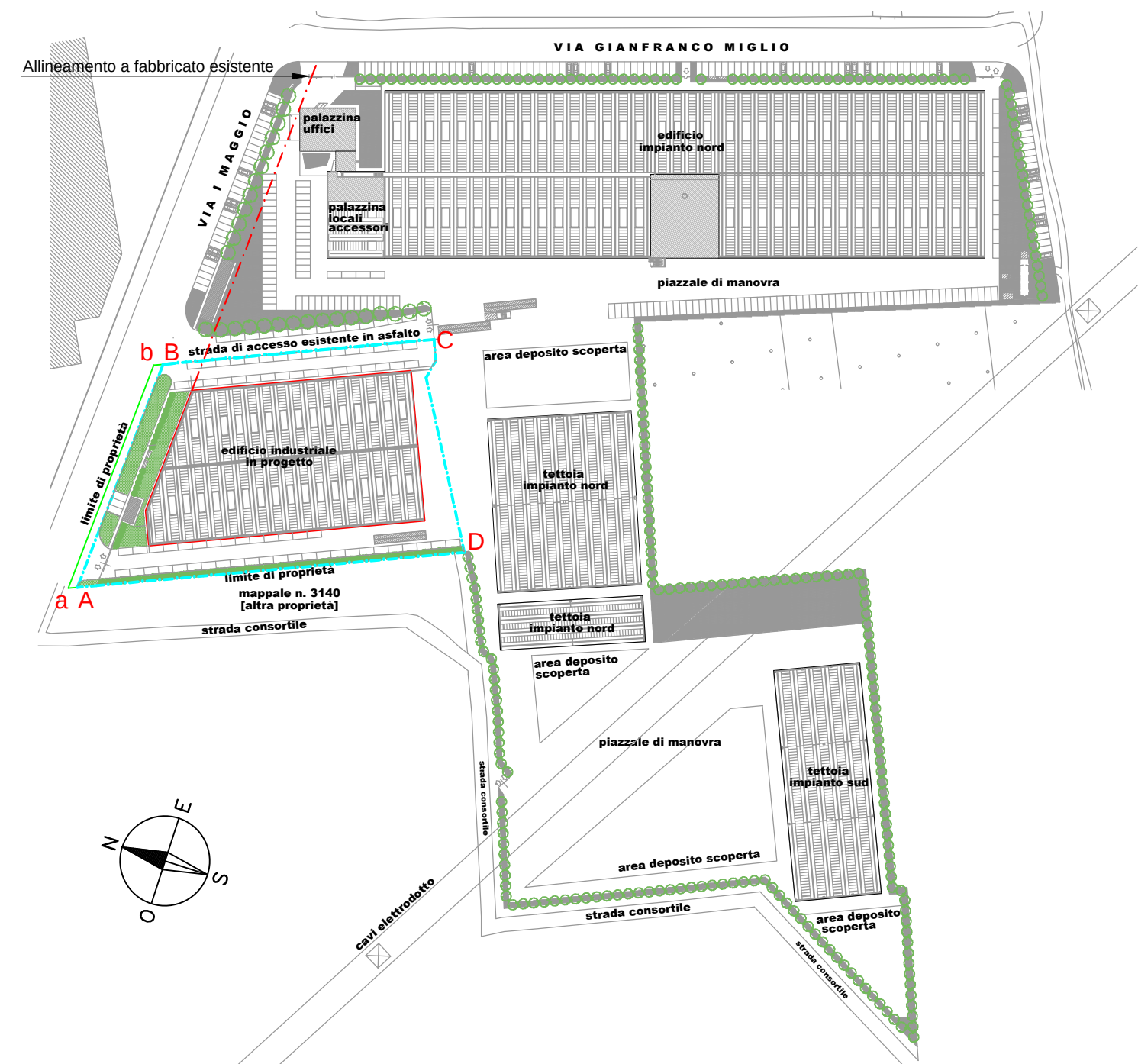
SCALA 1 : 500



Legenda			
RIF	DESCRIZIONE	RIF	DESCRIZIONE
	PERIMETRO AREA OGGETTO DI INTERVENTO		AREA DI MANOVRA
	SUPERFICIE COPERTA SC		PARCHEGGI INTERNI
	SUPERFICIE DRENANTE		PARCHEGGI ESTERNI

Planimetria Generale di riferimento

SCALA 1 : 2000



Estratto Piano di Governo del Territorio vigente

[Aree di valore paesaggistico - ambientale ed ecologiche - Parco agricolo]
[Aree destinate all'attività agricola]

[Scala 1:2000]



Estratto Piano di Governo del Territorio modificato

[Ambito: Aree con funzioni non residenziali]

[Scala 1:2000]



Verifiche planivolumetriche

CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PIANO

DETERMINAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PIANO IN PROGETTO
ATTIVITA' PRODUTTIVA
SLP progetto = $(52,15+12,12 \times 19,722 + (76,28 \times 52,15) + (3,00 \times 6,00)) = 4.629,70$ mq
SUPERFICIE LORDA DI PIANO MASSIMA AMMISSIBILE REALIZZABILE
SUPERFICIE FONDARIA SF = 8.360,31 mq
INDICE DI EDIFICABILITA' FONDARIA I_F = 1,0 mq/mq
SLP max = SF x I_F = 8.360,31 x 1,0 = 8.360,31 mq
VERIFICA SUPERFICIE LORDA DI PIANO
4.629,70 mq < 8.360,31 mq VERIFICATO

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO
SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA IN PROGETTO
SC progetto = $(52,15+12,12 \times 19,722 + (76,28 \times 52,15) + (3,00 \times 6,00)) = 4.629,70$ mq
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA AMMISSIBILE REALIZZABILE
SC max = SF x 20% = 8.360,31 x 20% = 1.672,06 mq
VERIFICA SUPERFICIE COPERTA
4.629,70 mq < 1.672,06 mq VERIFICATO

VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE

SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO
 $2,40 \times 2,40 \times 3,14 \times 7 + 6,95 \times 4,21 + (21,42 \times 24,23 \times 6,702 + 4,70 \times 6,30 +$
 $+ 5,70 \times 10,07 + 1,20 \times 10,10 + 4,85 \times 5,76 + 20,90 + (10,03 \times 7,22 \times 6,702 +$
 $6,05 \times 12,292 + 14,05 + (127,69 + 126,49) \times 2,002 =$ 841,70 mq
SUPERFICIE DRENANTE MINIMA REALIZZABILE
SD min = SF x 1/10 = 8.360,31 x 0,1 = 836,03 mq
VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE
841,70 mq > 836,03 mq VERIFICATO

VERIFICA PARCHEGGI AI SENSI L.122/89 (Legge Tognoli)

SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO (POSTI AUTO + AREE DI MANOVRA)
POSTI AUTO
 $80,00 \times 2,50 + 85,00 \times 2,50 + 5,00 \times 7,50 + 75,00 \times 2,50 +$
 $+ 120,00 \times 2,50 =$ 937,50 mq
AREE DI MANOVRA
 $85,00 \times 4,00 + 75,00 \times 5,00 =$ 715,00 mq
SUPERFICIE A PARCHEGGIO COMPLESSIVA
1.652,50 mq
MINIMA SUPERFICIE A PARCHEGGIO DA GARANTIRE = 10% VOLUME TOTALE
SLP x 3,50/10 = 4.629,70 x 3,50/10 = 1.620,40 mq
VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO
1.652,50 mq > 1.620,40 mq VERIFICATO

VERIFICA SUPERFICIE A POSTI AUTO

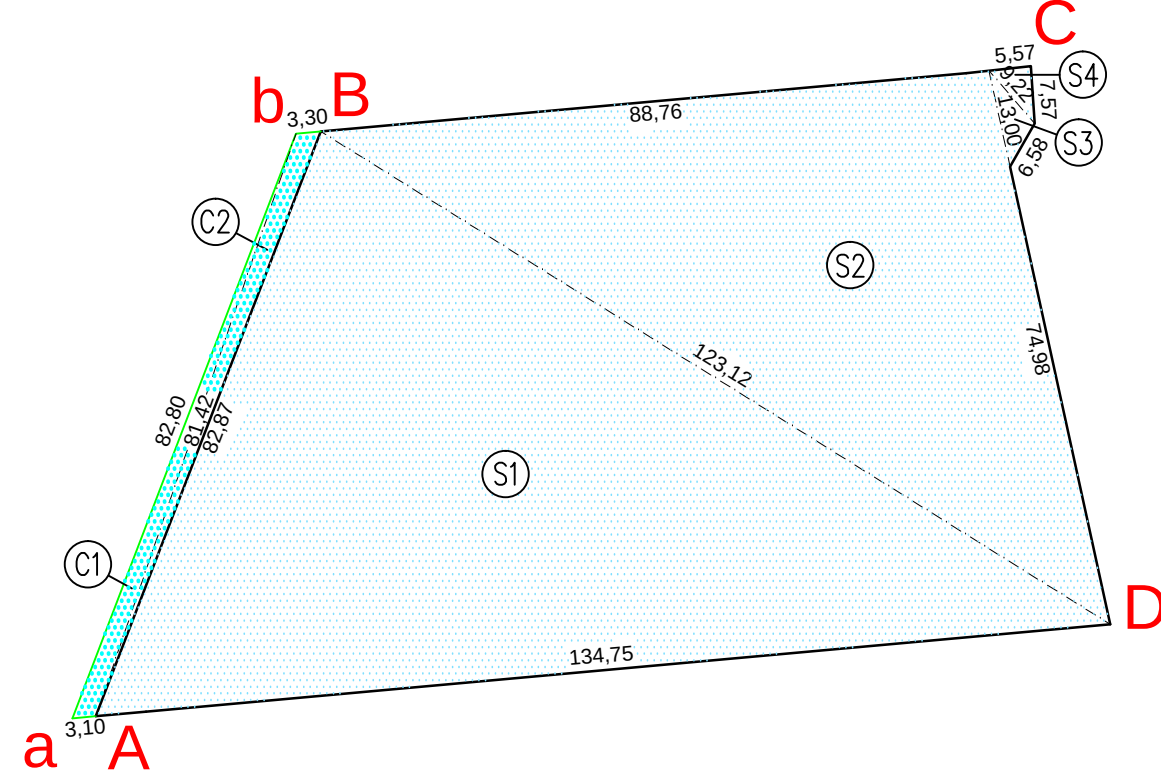
SUPERFICIE POSTI AUTO IN PROGETTO
 $80,00 \times 2,50 + 85,00 \times 2,50 + 5,00 \times 7,50 + 75,00 \times 2,50 +$
 $+ 120,00 \times 2,50 =$ 937,50 mq
MINIMA SUPERFICIE POSTI AUTO DA GARANTIRE
S.L.P. IN PROGETTO x 20% = 4.629,70 x 20% = 925,94 mq
VERIFICA SUPERFICIE POSTI AUTO
937,50 mq > 925,94 mq VERIFICATO

VERIFICA SUPERFICIE A POSTI AUTO ESTERNI RECINZIONE

MINIMA SUPERFICIE POSTI AUTO ESTERNI A RECINZIONE DA GARANTIRE
POSTI AUTO DA REPERIRE x 30% + 925,94 x 30% = 277,78 mq
SUPERFICIE POSTI AUTO IN PROGETTO ESTERNO RECINZIONE
 $80,00 \times 2,50 + 85,00 \times 2,50 + 5,00 \times 7,50 =$ 450,00 mq
VERIFICA SUPERFICIE POSTI AUTO ESTERNO RECINZIONE
450,00 mq > 277,78 mq VERIFICATO

Schema per calcolo Superficie Territoriale e Fondiaria

SCALA 1 : 1000



SIGLA	CALCOLI	AREA mq
S1	$\frac{1}{2} \times (b_1 + b_2) \times h_1 = \frac{1}{2} \times (82,87 + 123,12) \times 134,75 \div \sin P = \frac{1}{2} \times (82,87 + 123,12) \times 134,75 \div 2$	5.008,97
S2	$\frac{1}{2} \times (b_1 + b_2) \times h_2 = \frac{1}{2} \times (88,76 + 74,86) \times 123,12 \div \sin P = \frac{1}{2} \times (88,76 + 74,86) \times 123,12 \div 2$	3.301,68
S3	$\frac{1}{2} \times (b_1 + b_2) \times h_3 = \frac{1}{2} \times (112,02 + 6,58) \times 112,02 \div \sin P = \frac{1}{2} \times (112,02 + 6,58) \times 112,02 \div 2$	28,58
S4	$\frac{1}{2} \times (b_1 + b_2) \times h_4 = \frac{1}{2} \times (9,22 + 5,57) \times 123,12 \div \sin P = \frac{1}{2} \times (9,22 + 5,57) \times 123,12 \div 2$	71,07
C1	$\frac{1}{2} \times (b_1 + b_2) \times h_1 = \frac{1}{2} \times (82,87 + 81,42) \times 134,75 \div \sin P = \frac{1}{2} \times (82,87 + 81,42) \times 134,75 \div 2$	113,94
C2	$\frac{1}{2} \times (b_1 + b_2) \times h_2 = \frac{1}{2} \times (81,42 + 3,30) \times 123,12 \div \sin P = \frac{1}{2} \times (81,42 + 3,30) \times 123,12 \div 2$	128,16
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE ST		8.602,41 mq

nota: superfici calcolate con modello di calcolo di excel

TOTALE SUPERFICIE FONDARIA SF (Lotto ABCD)

SF = S1 + S2 + S3 + S4 = 8.360,31 mq

TOTALE SUPERFICIE DA CEDERE PER SEDE STRADALE SS (Lotto AabB)

SS = C1 + C2 = 242,10 mq

Estratto Mappa Catastale

[Foglio n. 5 Mappali nn. 523, 293, 9066]

[Scala 1:2000]



STUDIO TECNICO DOTT. ING. MARIO BIANCHI 21040 Origgio Varese Via Ai Boschi 44 Telefono 0296731299		DATA LUGLIO 2020 AUTORE SCALA 1:500	TAVOLA 01
IL PROGETTISTA Dott. Ing. MARIO BIANCHI Via Ai Boschi n.44 - Origgio ALBO INGEGNERI VARESE N.1971	PROGETTO COMUNE DI ORIGGIO PROGETTO AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DI LAVORAZIONE DEL VETRO MEDIANTE ATTIVAZIONE SLAP COMPORTANTE VARIANTE AL PGT IN VIA PIRRO MAGGIO N. 45	LA PROPRIETA' SOCIETA' ECOLOGIA 2000 srl Via Calabina n.5 22100 COMO	
TITOLO PROGETTO ARCHITETTONICO PRELIMINARE ESTRATTO MAPPA CATASTALE, P.G.T. VIGENTE e P.G.T. MODIFICATO PLANIMETRIA GENERALE SCHEMA CALCOLO ST e SF SCHEMA E VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE		PROPRIETARIA CONDUTTRICE SOCIETA' EUROVETRO srl Via Calabina n.5 22100 COMO	

A termini di legge si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di riprodurlo o renderlo comunque noto a terzi senza autorizzazione.