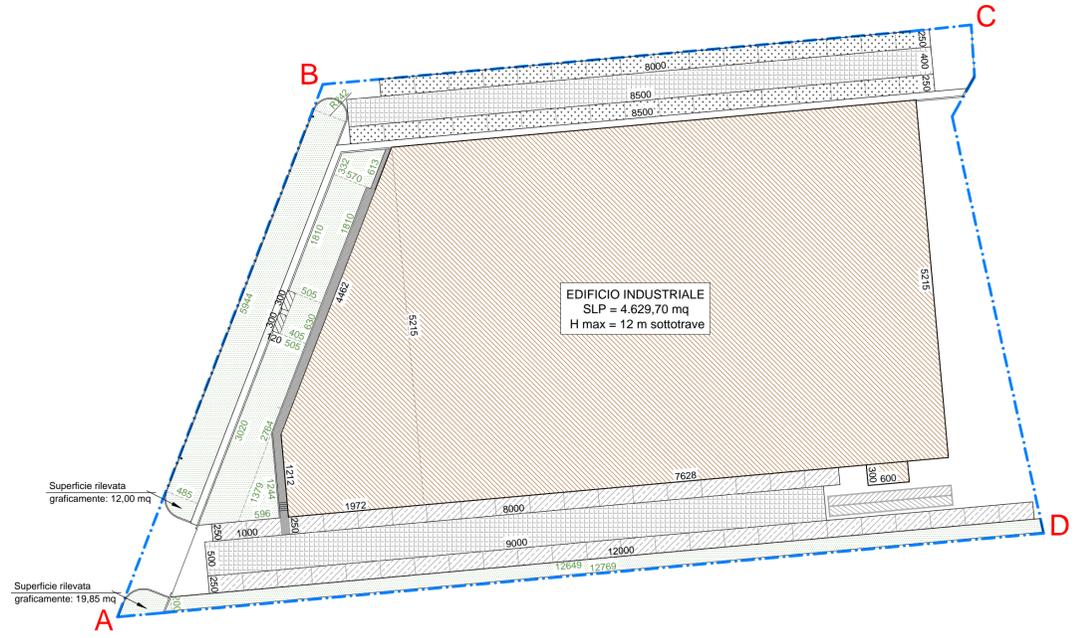


Schema di calcolo Superficie Coperta, Superficie Drenante, Superfici a parcheggio

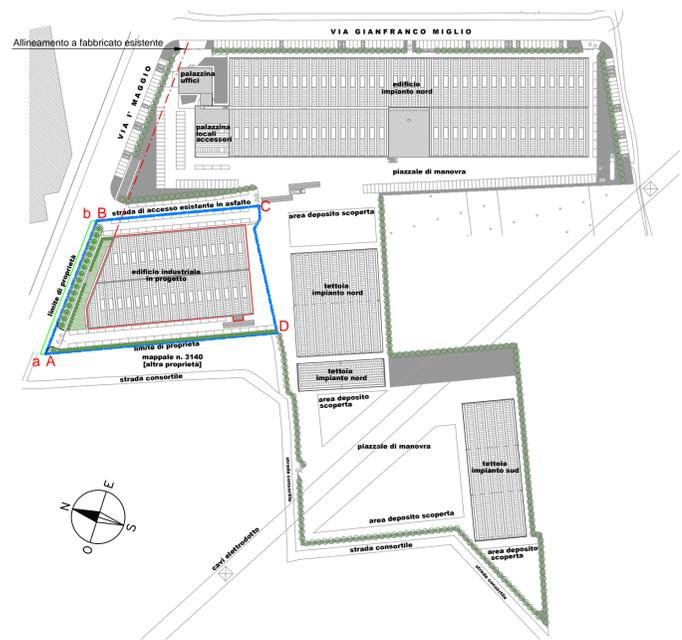
[Scala 1:500]



Legenda			
RIF	DESCRIZIONE	RIF	DESCRIZIONE
	PERIMETRO AREA OGGETTO DI INTERVENTO		AREA DI MANOVRA
	SUPERFICIE COPERTA SC		PARCHEGGI INTERNI
	SUPERFICIE DRENANTE		PARCHEGGI ESTERNI

Planimetria Generale di riferimento

[Scala 1:2000]



Estratto Piano di Governo del Territorio vigente

[Scala 1:2000]



Estratto Piano di Governo del Territorio modificato

[Scala 1:2000]



Verifiche planivolumetriche

CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PIANO

DETERMINAZIONE SUPERFICIE LORDA DI PIANO IN PROGETTO
ATTIVITA' PRODUTTIVA
SLP progetto = (52,15+12,12)x19,72/2 + (76,28x52,15) + (3,00 x 6,00) = 4.629,70 mq
SUPERFICIE LORDA DI PIANO MASSIMA AMMISSIBILE REALIZZABILE
SUPERFICIE FONDIARIA SF = 8.360,31 mq
INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA If=1,0mq/mq
SLP max = SF x If = 8.360,31x1/1 = 8.360,31 mq
VERIFICA SUPERFICIE LORDA DI PIANO
4.629,70 mq < 8.360,31 mq VERIFICATO

VERIFICA PARCHEGGI AI SENSI L.122/89 (Legge Tognoli)

SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO (POSTI AUTO + AREE DI MANOVRA)
POSTI AUTO
80,00x2,50 + 85,00x2,50 + 10,00x2,50 + 80,00x2,50 + 120,00x2,50 = 937,50 mq
AREE DI MANOVRA
85,00x4,00 + 90,00x5,00 = 790,00 mq
SUPERFICIE A PARCHEGGIO COMPLESSIVA 1.727,50 mq
MINIMA SUPERFICIE A PARCHEGGIO DA GARANTIRE = 10% VOLUME TOTALE
SLP x 3,50/10 = 4.629,70 x 3,50/10 = 1.620,40 mq
VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO
1.727,50 mq > 1.620,40 mq VERIFICATO

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO
SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA IN PROGETTO
SC progetto = (52,15+12,12)x19,72/2 + (76,28x52,15) + (3,00x6,00) = 4.629,70 mq
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA AMMISSIBILE REALIZZABILE
SC max = SF x 2/3 = 8.360,31x2/3 = 5.573,54 mq
VERIFICA SUPERFICIE COPERTA
4.629,70 mq < 5.573,54 mq VERIFICATO

VERIFICA SUPERFICIE A POSTI AUTO

SUPERFICIE POSTI AUTO IN PROGETTO
80,00x2,50 + 85,00x2,50 + 10,00x2,50 + 80,00x2,50 + 120,00x2,50 = 937,50 mq
MINIMA SUPERFICIE POSTI AUTO DA GARANTIRE
S.L.P. IN PROGETTO x 20% = 4.629,70 x 20% = 925,94 mq
VERIFICA SUPERFICIE POSTI AUTO
937,50 mq > 925,94 mq VERIFICATO

VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE

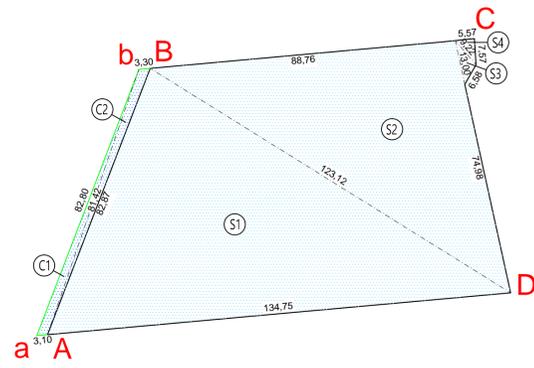
SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO
2,42x2,42x3,14/2 + 4,85x59,44 + (3,32+6,13)x5,70/2 + 18,10x5,05 + 4,05x6,30 + 12,00 +(30,20+27,64)x5,05/2 + 5,96x12,44/2 + 19,85 + (127,69+126,49)x2,00/2 = 910,48 mq
SUPERFICIE DRENANTE MINIMA REALIZZABILE
SD min = SF x 1/10 = 8.360,31x0,1 = 836,03 mq
VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE
910,48 mq > 836,03 mq VERIFICATO

VERIFICA SUPERFICIE A POSTI AUTO ESTERNI RECINZIONE

MINIMA SUPERFICIE POSTI AUTO ESTERNI A RECINZIONE DA GARANTIRE
POSTI AUTO DA REPERIRE x 30% = 925,94 x 30% = 277,78 mq
SUPERFICIE POSTI AUTO IN PROGETTO ESTERNO RECINZIONE
80,00x2,50 + 85,00x2,50 = 412,50 mq
VERIFICA SUPERFICIE POSTI AUTO ESTERNO RECINZIONE
412,50 mq > 277,78 mq VERIFICATO

Schema per calcolo Superficie Territoriale e Fondiaria

[Scala 1:1000]



SIGLA	CALCOLI	AREA mq
S1	$A = \frac{1}{2} \times [(P_1 - 82,87) \times (P_2 - 123,12) \times (P_3 - 134,75)]$ dove $P = (82,87 + 123,12 + 134,75) / 2$	5.008,97
S2	$A = \frac{1}{2} \times [(P_1 - 123,12) \times (P_2 - 88,76) \times (P_3 - 74,98)]$ dove $P = (123,12 + 88,76 + 74,98) / 2$	3.301,69
S3	$A = \frac{1}{2} \times [(P_1 - 13,00) \times (P_2 - 9,22) \times (P_3 - 6,58)]$ dove $P = (13,00 + 9,22 + 6,58) / 2$	28,58
S4	$A = \frac{1}{2} \times [(P_1 - 9,22) \times (P_2 - 5,57) \times (P_3 - 7,57)]$ dove $P = (9,22 + 5,57 + 7,57) / 2$	21,07
C1	$A = \frac{1}{2} \times [(P_1 - 82,80) \times (P_2 - 81,42) \times (P_3 - 3,10)]$ dove $P = (82,80 + 81,42 + 3,10) / 2$	113,94
C2	$A = \frac{1}{2} \times [(P_1 - 81,42) \times (P_2 - 3,30) \times (P_3 - 82,87)]$ dove $P = (81,42 + 3,30 + 82,87) / 2$	128,16
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE ST		8.602,41 mq

nota: superfici calcolate con modello di calcolo di excel

TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA SF (Lotto ABCD)
SF = S1 + S2 + S3 + S4 = 8.360,31 mq

TOTALE SUPERFICIE DA CEDERE PER SEDE STRADALE SS (Lotto AabB)
SS = C1 + C2 = 242,10 mq

Estratto Mappa Catastale

[Scala 1:2000]



STUDIO TECNICO DOTT. ING. MARIO BIANCHI
21040 Origgio Varese Via Ai Boschi 44 Telefono 0296731299

DATA OTTOBRE 2020 TAVOLA 01.df
SCALA 1:500

IL PROGETTISTA - DIRETTORE LAVORI Dott. Ing. MARIO BIANCHI Via Ai Boschi n.44 - Origgio ALBO INGEGNERI VARESE N.1971	PROGETTO COMUNE DI ORIGGIO PROGETTO AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DI LAVORAZIONE DEL VETRO MEDIANTE ATTIVAZIONE SUAP COORDINANTE VARIANTE AL P.C.T. in Via Primo Maggio n. 45	LA PROPRIETA' SOCIETA' ECOLOGIA 2000 srl via Cadorna n.5 22100 COMO
TITOLO PROGETTO ARCHITETTONICO DEFINITIVO ESTRATTO MAPPA CATASTALE, P.G.T. VIGENTE e P.G.T. MODIFICATO PLANIMETRIA GENERALE SCHEMA CALCOLO ST e SF SCHEMA E VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE	LA PROMISSARIA CONDUTTRICE SOCIETA' EUROVETRO srl via Cadorna n.5 22100 COMO	