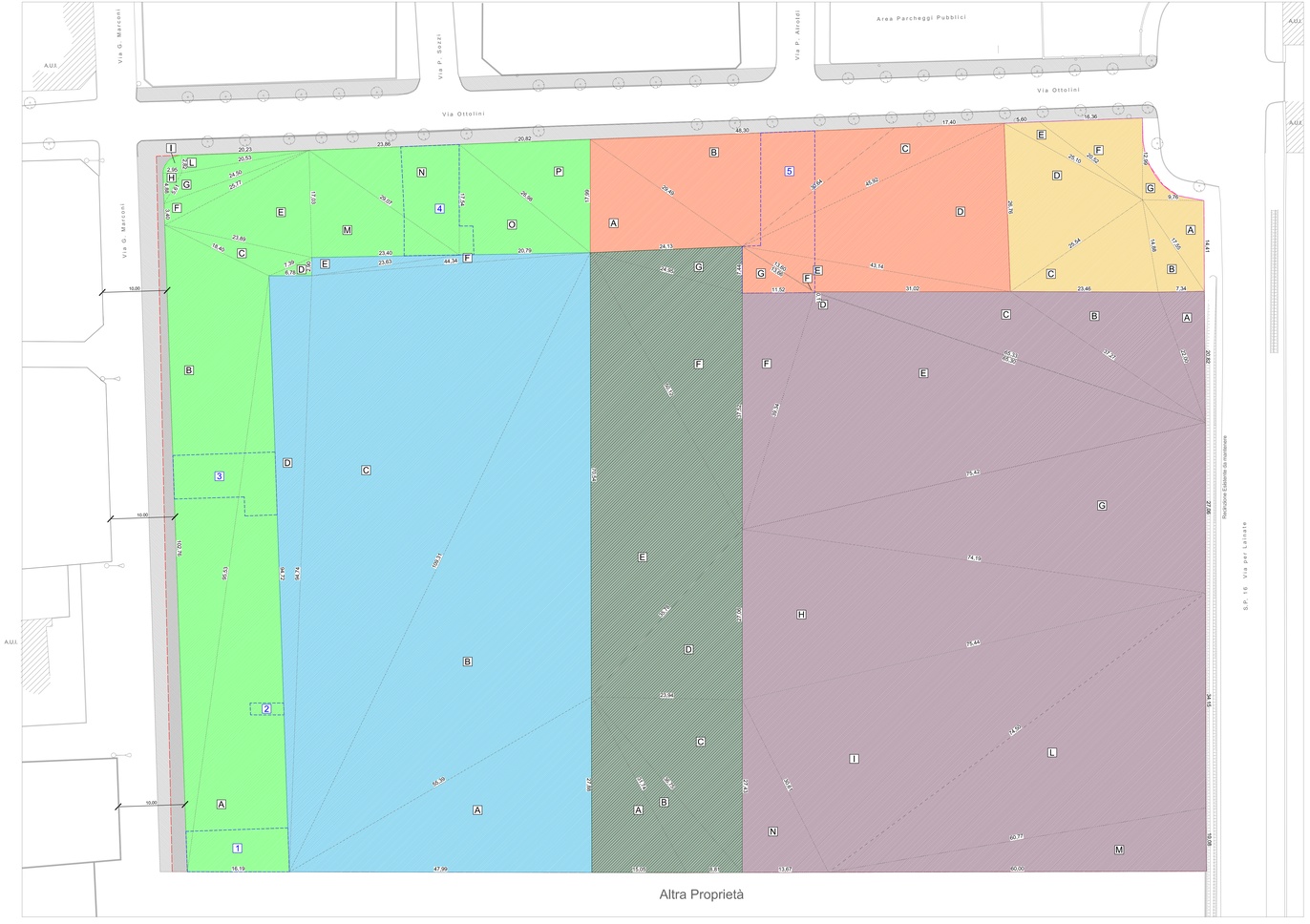
Triangolazioni delle superfici | scala 1:250



CALCOLO SUP. PARCHEGGIO PUBBLICO via Marconi

N° Figura	Lati				Semiperimetro		Formula di Erone *	
	a		b		c		p	Area
A	16,18	m	39,53	m	94,72	m	105,22	m 766,18 mq
B	39,53	m	102,75	m	16,80	m	108,85	m 659,71 mq
C	18,40	m	23,85	m	7,00	m	24,84	m 51,90 mq
D	1,97	m	6,78	m	2,90	m	6,64	m 5,87 mq
E	25,77	m	17,03	m	19,89	m	31,35	m 197,26 mq
F	5,40	m	25,77	m	24,50	m	26,84	m 39,69 mq
G	5,61	m	24,50	m	20,71	m	25,32	m 44,17 mq
H	1,95	m	4,88	m	5,61	m	6,72	m 7,19 mq
I	Superficie calcolata mediante ausilio di software Autodesk Autocad 2018							6,85 mq
L	2,83	m	20,53	m	20,23	m	21,79	m 28,93 mq
M	17,03	m	23,80	m	20,07	m	28,78	m 196,54 mq
N	23,80	m	20,07	m	17,50	m	35,24	m 209,28 mq
O	17,54	m	20,79	m	26,98	m	32,66	m 182,47 mq
P	20,82	m	26,98	m	17,90	m	32,98	m 247,30 mq
							Totale	2.765,23 mq

CALCOLO SUP. PARCHEGGIO PUBBLICO Via Ottolini

N° Figura	Lati				Semiperimetro		Formula di Erone *	
	a		b		c		p	Area
A	17,84	m	29,69	m	24,13	m	35,83	m 217,04 mq
B	29,69	m	44,90	m	30,64	m	54,22	m 410,64 mq
C	30,64	m	45,92	m	17,40	m	46,98	m 155,14 mq
D	45,92	m	42,54	m	26,76	m	57,05	m 565,40 mq
E	45,14	m	31,02	m	13,60	m	42,88	m 112,45 mq
F	13,60	m	13,60	m	9,11	m	13,89	m 61,91 mq
G	13,60	m	11,52	m	7,44	m	16,31	m 42,85 mq
							Totale	1.525,95 mq

CALCOLO SUP. PARCHEGGIO Privato ad uso Pubblico

N° Figura	Lati				Semiperimetro		Formula di Erone *	
	a		b		c		p	Area
A	9,76	m	14,61	m	17,55	m	20,86	m 70,91 mq
B	7,34	m	14,68	m	17,55	m	19,88	m 54,10 mq
C	14,88	m	23,46	m	25,54	m	31,94	m 171,57 mq
D	25,20	m	26,76	m	20,34	m	36,76	m 257,94 mq
E	5,60	m	25,20	m	20,52	m	25,63	m 36,47 mq
F	20,52	m	16,36	m	12,00	m	24,93	m 196,57 mq
G	Superficie calcolata mediante ausilio di software Autodesk Autocad 2018							21,26 mq
							Totale	747,67 mq

CALCOLO SUP. VERDE PUBBLICO

N° Figura	Lati				Semiperimetro		Formula di Erone *	
	a		b		c		p	Area
A	17,88	m	15,05	m	35,76	m	57,34	m 209,98 mq
B	36,75	m	8,83	m	35,76	m	38,83	m 155,06 mq
C	36,75	m	27,65	m	23,94	m	44,06	m 328,28 mq
D	35,76	m	27,06	m	23,94	m	42,08	m 323,85 mq
E	25,78	m	70,54	m	50,12	m	78,22	m 646,41 mq
F	24,95	m	57,52	m	50,12	m	56,38	m 452,40 mq
G	24,95	m	24,13	m	7,44	m	28,26	m 91,69 mq
							Totale	2.373,85 mq

CALCOLO SUP. FONDIARIA LOTTO

N° Figura	Lati				Semiperimetro		Formula di Erone *	
	a		b		c		p	Area
A	47,97	m	52,26	m	27,08	m	63,62	m 588,97 mq
B	56,39	m	109,92	m	76,56	m	127,62	m 1.955,23 mq
C	109,51	m	94,74	m	44,56	m	124,20	m 2.085,88 mq
D	94,72	m	94,74	m	6,78	m	98,52	m 318,93 mq
E	2,90	m	15,40	m	23,63	m	14,97	m 36,05 mq
F	20,79	m	44,94	m	23,63	m	44,08	m 25,48 mq
							Totale	4.831,54 mq

CALCOLO SUP. FONDIARIA LOTTO 2

N° Figura	Lati				Semiperimetro		Formula di Erone *	
	a		b		c		p	Area
A	7,34	m	22,00	m	20,60	m	25,08	m 76,40 mq
B	22,00	m	19,86	m	37,27	m	42,97	m 192,94 mq
C	69,33	m	35,02	m	37,27	m	69,85	m 925,51 mq
D	9,17	m	69,33	m	69,90	m	69,37	m 3,46 mq
E	75,42	m	39,94	m	69,90	m	90,03	m 1.284,08 mq
F	11,52	m	37,92	m	39,94	m	44,19	m 216,11 mq
G	76,42	m	74,53	m	27,08	m	88,58	m 994,41 mq
H	27,06	m	75,44	m	74,10	m	88,35	m 994,91 mq
I	75,44	m	30,01	m	74,90	m	90,28	m 1.115,17 mq
L	74,90	m	30,77	m	34,15	m	84,71	m 1.055,17 mq
M	10,08	m	40,00	m	60,77	m	69,43	m 350,72 mq
N	30,01	m	13,67	m	27,40	m	35,86	m 187,66 mq
							Totale	9.772,43 mq

Calcolo Totale Superfici	19.016,67	mq
Superfici Primarie grigie	100,26	mq
Totale comparto	19.116,93	mq

CALCOLO AREA IN CESSIONE AL COMUNE

N° Figura	Lati				Semiperimetro		Formula di Erone *	
	a		b		c		p	Area
	15,88	m	26,79	m	22,15	m	31,98	m 167,01 mq
	21,41	m	19,73	m	26,79	m	32,00	m 176,12 mq
	19,73	m	16,52	m	8,61	m	18,43	m 36,24 mq
	30,68	m	42,78	m	10,17	m	42,98	m 99,64 mq
	42,75	m	42,54	m	9,81	m	45,08	m 192,78 mq
								535,54
	8,70	m	96,82	m	97,23	m	101,38	m 421,87 mq
	97,23	m	96,86	m	8,85	m	101,45	m 423,37 mq
								845,24
							Totale	1.380,78 mq

CALCOLO AREA PRIVATA DA ASSERVIRE a P. PUBB.

N° Figura	Lati				Semiperimetro		Formula di Erone *	
	5,21	m	14,61	m	15,33	m	17,68	m 37,69 mq
	7,05	m	15,33	m	9,00	m	16,04	m 25,90 mq
	7,05	m	7,34	m	5,46	m	9,83	m 17,02 mq
	25,98	m	23,46	m	5,36	m	27,35	m 56,76 mq
	25,98	m	26,75	m	4,61	m	28,35	m 58,23 mq
	Superficie calcolata mediante ausilio di software Autodesk Autocad 2018							3,91 mq
							Totale	199,06 mq

* *Formula Erone* : **Area = √ p x (p - a) x (p - b) x (p - c)**

Dove:

p = semiperimetro = [(a+b+c)/2]

a = Lato a

b = Lato b

c = Lato c

LEGENDA:

Perimetrazione comparto come da convenzione stipulata con atto del 17/11/2010 n°20687/9506

Superficie Parcheggio Pubblico su Via Marconi - 2.765,23 mq

Superficie Parcheggio Pubblico su Via Ottolini - 1.525,95 mq

Di cui 654,47 mq per ingressi

Superficie verde pubblico 2.373,85 mq

Totale standard: 2.765,23+1.525,95 + 2.373,85 - 654,47 = 6.010,56 mq

Parcheggio privato ad uso pubblico 747,67 mq

Superficie Lotto 1 - 4831,54 mq

Superficie Lotto 2 - 6772,43 mq

Urbanizzazioni primarie 100,26 mq interne al comparto

Totale area in restituzione a Edilombarda = 4831,54 mq
(vedi tabella CALCOLO SUP. FONDIARIA LOTTO 1)

Totale area in cessione al comune = 535,54 mq

Totale area in cessione al comune = 848,34 mq

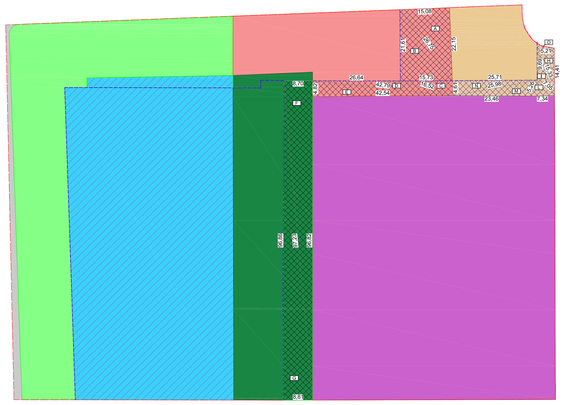
Totale area = 1.383,88 mq

Totale area privata da asservire a parcheggio pubblico= 199,66 mq

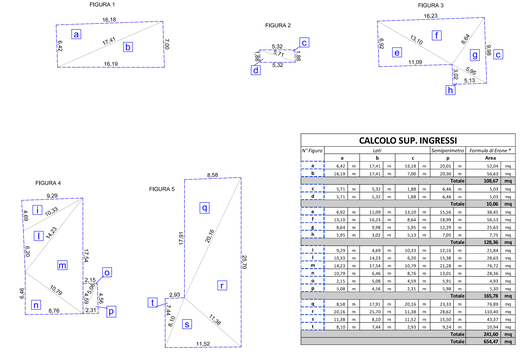
Linee dividenti interne dei mappali catastali esistenti

Linee dividenti interne in progetto oggetto di frazionamento

Schema planimetrico delle cessioni e asservimenti | scala 1:500



DETTAGLIO TRIANGOLAZIONI
Spazi pubblici adibiti anche ad ingressi privati



CALCOLO SUP. INGRESSI

N° Figura	Lati				Semiperimetro		Formula di Erone *	
	a		b		c		p	Area
a	6,42	m	17,41	m	16,18	m	20,01	m 52,04 mq
b	16,19	m	17,41	m	7,00	m	20,30	m 58,63 mq
							Totale	108,67 mq
c	5,71	m	5,32	m	1,88	m	6,46	m 5,03 mq
d	5,71	m	5,32	m	1,88	m	6,46	m 5,03 mq
							Totale	10,06 mq
e	6,92	m	11,09	m	13,10	m	15,16	m 38,43 mq
f	13,10	m	16,23	m	8,64	m	18,99	m 56,53 mq
g	8,64	m	9,98	m	5,95	m	12,29	m 25,63 mq
h	5,95	m	3,02	m	5,13	m	7,05	m 7,75 mq
							Totale	128,30 mq
i	9,29	m	4,69	m	10,33	m	12,15	m 21,84 mq
l	10,33	m	14,23	m	6,20	m	15,38	m 28,63 mq
m	14,23	m	17,54	m	10,79	m	21,28	m 76,72 mq
n	10,79	m	6,46	m	8,76	m	13,01	m 28,36 mq
o	2,15	m	5,08	m	4,55	m	5,65	m 4,93 mq
p	5,08	m	4,56	m	2,15	m	5,98	m 5,30 mq
							Totale	165,78 mq
q	8,58	m	17,91	m	20,16	m	23,33	m 76,89 mq
r	20,16	m	25,70	m	11,88	m	28,82	m 110,40 mq
s	11,28	m	8,10	m	11,52	m	13,50	m 43,57 mq
t	8,19	m	7,44	m	2,93	m	9,24	m 10,94 mq
							Totale	241,60 mq
							Totale	654,47 mq

* *Formula Erone* : **Area = √ p x (p - a) x (p - b) x (p - c)**

Dove:

p = semiperimetro = [(a+b+c)/2]

a = Lato a

b = Lato b

c = Lato c

COMUNE DI ORIGGIO
"RESIDENZA PARCO DEL CONVITTO"
- ViaOttolini -

COMMITTENTE : EDILOMBARDA Immobili&costruzioni S.r.l.

SINDACO

PROGETTISTA: *Arch. Ferrario Alessandro*

SEGRETARIO

STUDIO E.F.
Architetto Ferrario e Associati
Mail: arsedesigner@studioef.it
Web: www.studioef.it
Tel: +39 02 947 95 348
Fax: +39 02 947 95 349
Sede: Via Giovanni Fattori 12/B
20020 - LAINATE (MI)

COMMITTENTE : EDILOMBARDA Immobili&costruzioni S.r.l.

TAVOLA N° : Tavola 02

PROGETTO DI : Piano Integrato di Intervento

OGGETTO : Schema planimetrico delle cessioni, triangolazioni delle superfici lottizzate;

SCALA : Come indicato

DATA : Gennaio 2020

AGGIORNAMENTI :

Questo disegno è di esclusiva proprietà dello STUDIO E.F. e quindi non può essere, ne ceduto a terzi ne riprodotto senza suo esplicito consenso scritto (art. 2578 C.C. e 622-623 C.P.)