

COMUNE DI ORIGGIO
"RESIDENZA PARCO DEL CONVITTO"
- Via Ottolini -

COMMITTENTE :

SINDACO


EDILOMBARDA Immobili&costruzioni S.r.l.

PROGETTISTA


Arch. Ferrario Alessandro



SEGRETARIO



STUDIO E.F.
Architetto Ferrario e Associati

Mail: areaprogetti@studioef.it Tel: +39 02.967.30.268 Sede: Via Giosuè Certani 12/
Web: www.studioef.it Fax: +39 02.967.34.011 Origgio (VA) - 21040

COMMITTENTE :

EDILOMBARDA Immobili&costruzioni S.r.l.

TAVOLA N° :

Tavola 04

PROGETTO DI :

Piano Integrato di Intervento

OGGETTO :

Relazione Tecnica;

SCALA :

DATA :

gennaio 2020

AGGIORNAMENTI :

RELAZIONE TECNICA

PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO denominato "Residenza Parco del Convitto"

Il sottoscritto Dott. Arch. Ferrario Alessandro con studio In Origgio via Ceriani Giosuè 12/3, iscritto all'ordine architetti provincia di Varese al n° 2200 (mail: areaprogetti@studioef.it Pec: alessandro.ferrario@archiworldpec.it), nella qualità di progettista del piano integrato di intervento sito in Origgio via Ottolini e via Marconi,

PREMESSO

- a) Che con atto in data 17 novembre 2010 n. 20687/9506 di repertorio a rogito notaio Munafò di Saronno, registrato a Saronno il 2 dicembre 2010 al n. 5412, Serie 1T e trascritto presso l'Ufficio provinciale di Milano – Servizi di Pubblicità Immobiliare Circoscrizione Milano 2 in data 3 dicembre 2010 ai numeri 148280/87663, la società EDILOMBARDA Immobili&costruzioni S.r.l., ebbe a stipulare una convenzione con il Comune di Origgio avente a oggetto il Programma Integrato di Intervento denominato "Residenza Parco del Convitto" in Comune di Origgio in Via Ottolini e Via Marconi, in variante al PRG (previgente strumento urbanistico generale), ai sensi dell'art. 92, comma 8, della Legge regionale n. 12/2005;
- b) Che Edilombarda srl con la sottoscrizione della citata convenzione ha ceduto e/o a asservito a favore del Comune i seguenti appezzamenti di terreno:
 - 7883, ente urbano, are 08, centiare 85 -asservito a parcheggio di uso pubblico;
 - 8106, area urbana di mq. 6.145 (ex particella 7885) - ceduto;
 - 8107, area urbana di mq. 4.219 (ex particella 7886)-ceduto;
- c) Che in data 13/02/2019 è stato sottoscritto "atto modificativo di convenzione urbanistica programma integrato di intervento denominato "Residenza parco del convitto" in comune di Origgio in via Ottolini e via

Marconi, in variante al PRG, approvato con deliberazione di c.c. n. 38 del 12/07/2010 - Registrato a Varese il 19/02/2019 n. 4493 serie 1T" a modificazione degli accordi convenzionali del P.I.I. "Residenza Parco del Convitto" sottoscritti in data 17/11/2010, in relazione alla seguente sintetica descrizione:

1. Realizzazione di una volumetria di 26.500,00 mc, di cui 16.500,00 mc per RSA (residenza sanitaria assistenziale) e RSD (residenza sanitaria per disabili) e 10.000 mc per edilizia residenziale (libera), come da atto sottoscritto in data 13/02/2019, ovvero per un totale di SLP pari a mq. 8.833,33;
2. Realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 4 della Convenzione del P.I.I. entro il termine di 24 mesi dalla sottoscrizione di questo atto di modificazione della Convenzione del P.I.I. - ad esclusione delle aree a verde e tappeto finale di usura da realizzarsi entro ulteriori 24 mesi;
3. Realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, all'art. 5 della Convenzione del P.I.I. del di cui alle lettere B, C e A per la sola parte fronteggiante il nuovo insediamento di edilizia residenziale, entro il termine di 24 mesi dalla sottoscrizione di questo atto di modificazione della Convenzione del P.I.I. - ad esclusione delle aree a verde e tappeto finale di usura da realizzarsi entro ulteriori 24 mesi;
4. Realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, all'art. 5 della Convenzione del P.I.I. del di cui alla lettera A per la sola parte fronteggiante il nuovo insediamento destinato a RSA/RSD, entro il nuovo termine di validità della Convenzione;
5. Ridefinizione dello standard qualitativo sulla base del nuovo e particolare insediamento polifunzionale previsto, pari a € 400.000,00, oltre I.V.A., individuando quale "prestazione di fare", al quale va aggiunto la quota di standard qualitativo già assolto dall'Attuatore corrispondendo al Comune le spese da questo sostenute per la progettazione dell'ampliamento della scuola elementare "Manzoni", pari a € 55.432,60 oltre I.V.A. e contributi previdenziali;
6. Proroga dei termini di validità della Convenzione stessa di ulteriori tre anni decorrenti dalla data di scadenza ope legis disposta dell'art. 30 , comma 3-

bis, D.L. 69/2013 convertito con modificazioni con Legge 9 agosto 2013, n. 98, e pertanto fino al 17/11/2026, fatto solvo quanto previsto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del P.I.I. ;

- d) Che l'atto modificativo sopra citato si allinea al Masterplan di indirizzo elaborato dal comune di Origgio che prevede l'individuazione di n° 2 lotti di intervento e più precisamente: Lotto 1 su cui insiste edilizia residenziale e lotto 2 ove insiste struttura adibita a RSA, oltre alle aree pubbliche e private per urbanizzazioni suddivise in più lotti di intervento funzionali ed il lotto di superficie adibito a verde pubblico;
- e) Che le suddivisioni in lotti sopra citate implicano una nuova redistribuzione e scambio di aree tra EDILOMBARDA srl ed il comune di Comune di Origgio;
- f) Che in data 19/02/2019 è stata protocollata c/o il comune di Origgio relazione di verifica esclusione VAS a firma Ing. Gioia Giuseppe e che in data 25/06/2019 il comune di Origgio con decreto di cui al prot. N. 10046/2019 ha escluso la variante di P.I.I. dalla V.A.S.;

Tutto ciò premesso l'intervento che si vuol attuare è così individuato e specificato:

1.0 INQUADRAMENTO URBANISTICO DEL PII

Il comparto di piano Integrato di intervento risulta identificato nelle tavole allegate alla Convenzione sottoscritta in data 17/11/2010 pari a mq. 19.116,93, (vedi Tav. 02) ricomprensente le seguenti particelle identificate al NCT di Varese: 8107(in parte)-7883-8106-9012-8001; L'area oggetto di intervento risulta accessibile da via Ottolini e via Marconi, in quanto non risultano ad oggi previsti accessi da via per Lainate.

A seguito dall'esame della documentazione agli atti del Comune di Origgio e della cartografia catastale relativa alle particelle che compongono il comparto, si evince:

- Fg. 9 mapp. 8106 – ente urbano mq. 6145 – proprietà comunale;
- Fg. 9 mapp. 8107 – ente urbano mq. 4205 – proprietà comunale;
- Fg. 9 mapp. 8107 sub. 501 – cat. D/1 – proprietà comunale;
- Fg. 9 mapp. 7883 – ente urbano mq. 885 – proprietà Edilombarda srl adibito a parcheggio asservito all'uso pubblico;
- Fg. 9 mapp. 8001 – ente urbano mq. 5860 – proprietà Edilombarda srl;

- Fig. 9 mapp. 9012 – ente urbano mq. 2151 – proprietà Edilombarda srl;

Il perimetro del comparto sul lato ovest si colloca lievemente all'interno del mappale 8107, lasciando al suo esterno superfici già di uso pubblico appartenenti al mappale 8107, che saranno comunque utilizzate come allargamento strada di via Marconi; all'interno del comparto, l'individuazione delle aree adibite ad urbanizzazioni verso via Marconi, risultano leggermente arretrate rispetto al perimetro del comparto stesso.

Il comparto, con una superficie complessiva pari a mq. 19.116,93, a seguito dell'atto sottoscritto di cui al punto c) delle premesse, individua al suo interno una volumetria assegnata pari a mc. 26.500,00, di cui 16.500,00 mc per RSA (residenza sanitaria assistenziale) e RSD (residenza sanitaria per disabili) e 10.000,00 mc per edilizia residenziale (libera), ovvero per un totale di SLP pari a mq. 8.833,33;

La Tavola 01 riporta esattamente la posizione dell'ambito di Piano Integrato di Intervento con la delimitazione dello stesso rispetto alle strade comunali ed ai confini preesistenti così individuati:

- a Nord via Ottolini;
- a Est via per Lainate;
- a Sud particelle 5429 e 5431;
- a Ovest via Marconi.

2.0 IL PROGETTO

2.1 Analisi morfologica e contesto urbano

Il comparto di piano attuativo ha forma rettangolare con i lati maggiori posti a Nord (via Ottolini) e a Sud, i lati minori ad Est (via per Lainate) e a Ovest (via Marconi). Geograficamente è caratterizzato da un terreno pianeggiante, tipico della pianura lombarda e non presenta alcune connotazioni particolari fatto salva la presenza di essenze verdi sull'area, già oggetto di relazione botanica dove sono state individuate le essenze oggetto di salvaguardia: tali essenze verranno mantenute o saranno oggetto di interventi di verde compensativo all'interno del comparto.

L'ambito di Piano è collocato in un contesto urbano omogeneo (residenza ed attività agricola), è situato in zona periferica rispetto al nucleo centrale con antistante verso est area a destinazione non residenziale (ad oggi magazzino Bennet).

Da tale conformazione dell'intorno si articola la scelta di modificare il precedente assetto planivolumetrico, mantenendo le previsioni di massima precedentemente identificate relative alle superfici oggetto di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria lungo lo sviluppo delle 2 strade di carattere locale (via Ottolini e via Marconi) e suddividendo la restante superficie del comparto in 3 grandi lotti, prevedendo rispettivamente ad est la destinazione di residenza sanitaria, al centro il parco verde attrezzato e ad ovest le superfici destinate alla residenza libera.

All'interno del comparto attualmente non risultano presenti edifici (vedi Tav. n. 01 – stato di fatto), a seguito di demolizione dell'edificio precedentemente esistente

sull'area; inoltre sull'area in oggetto è stata eseguita bonifica ambientale in contraddittorio con Arpa, successivamente recepita dal Comune di Origgio. Nell'immediato intorno si trovano diversi edifici pluripiano a carattere residenziale.

2.2 Assetto planivolumetrico e dati dimensionali di progetto

I criteri progettuali del Piano di Lottizzazione si possono così sintetizzare ed individuare:

- Si è ritenuto di valorizzare le aree interessate dal piano attuativo, salvaguardando l'identità urbana e urbanistica, mantenendo le previsioni di urbanizzazione lungo via Marconi e via Ottolini;
- L'individuazione di 2 lotti di intervento distinti definiti rispettivamente Lotto 1 (a destinazione d'uso residenziale libera) e Lotto 2 (a destinazione residenziale sanitaria-RSA/RSD);
- Tra i 2 lotti di intervento sopra citati viene frapposta l'area a destinazione di verde pubblico attrezzato che ha la funzionalità di mitigare reciprocamente i 2 interventi privati costituendo una superficie di respiro verde tra le 2 realtà;
- Gli accessi carrai e pedonali ai Lotti sono ubicati, lungo gli spazi adibiti a parcheggio e area di manovra delle superfici su via Marconi e via Ottolini; Le superfici di questi accessi risulteranno ceduti al Comune unitamente alle superfici per aree a standard, ma saranno gravati da servitù di passaggio, di reti tecnologiche e passi carraio e pedonale, a favore di entrambi i due lotti. Il numero e l'ampiezza dell'area asservita viene individuato in Tav. 02 in modo indicativo, al fine di computare tale superficie che non concorre alle cessioni di superfici adibite a standard, considerandone la consistenza e l'ubicazione puramente indicativa, la stessa potrà essere definita diversamente al momento di presentazione dei progetti definitivi dei singoli interventi edilizi, all'interno dei quali dovranno comunque essere verificate le superfici in cessione adibite a passaggio.

L'individuazione e la rappresentazione delle sagome degli edifici sugli elaborati del piano attuativo (planivolumetrico Tav. 03), non sono vincolanti ed in fase di richiesta del Permesso di costruire dei singoli lotti, potranno variare nella forma, posizione ed altezza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamenti nazionali, regionali e comunali, ad eccezione dell'altezza massima degli edifici che nella presente istanza di Convenzione viene individuata pari a ml. 16,50 e dell'individuazione degli spazi privati a parcheggio accessibili da spazio pubblico, in quanto già soddisfatti tramite la conformazione del presente piano integrato di intervento e relative opere di urbanizzazione. I lotti potranno essere ulteriormente frazionati o fusi, e potranno esserci trasferimenti volumetrici all'interno del comparto tramite opportuni atti notarili.

Le recinzioni verso strada pubblica avranno tutte la stessa tipologia, costituite in muretto in cls h = 60 cm ed inferriata a disegno semplice o pannello microforato di colore bianco; Per le recinzioni fronte strada, la quota 0.00 di riferimento per l'altezza del muretto in cls, sarà presa come media dei singoli fronti presenti in prossimità delle superfici adibite a parcheggio antistante di nuova costruzione ed in corrispondenza del lotto di proprietà.

L'edificazione all'interno del comparto è disciplinata dalle norme di piano delle regole del vigente PGT, ad eccezione degli indici urbanistici individuati all'interno delle convenzioni precedentemente sottoscritte; in particolare il Lotto 1 di intervento (residenza libera) dovrà garantire le percentuali di superficie coperta massima e drenante minima richiesta in conformità alle normative vigenti alla data odierna, con superficie coperta massima consentita pari al 50% come da proposta di piano Integrato di Intervento e superficie minima drenante pari al 30%, entrambi calcolate in percentuale alla superficie fondiaria del lotto di intervento pari a mq. 4.831,54.

L'intervento di edilizia residenziale libera relativo al Lotto 1, prevede lo sviluppo di più edifici pluripiano da realizzarsi autonomamente e in tempistiche differenti, offrendo molteplici tipologie edilizie che avranno un 'unico linguaggio architettonico ma eventualmente sviluppato con finiture differenti e articolazione dei volumi particolareggiati.

Lo sviluppo del progetto definitivo relativo al Lotto 2 di residenza sanitaria, sarà tale da garantire la collocazione di 120 posti letto all'interno della struttura oltre ai relativi spazi comuni e accessori oltre a spazi esterni e gestionali.

Entrambi gli interventi di nuova edificazione, le quali istanze di richiesta di titolo edilizio verranno presentate in seguito, prevedono impianti volti al risparmio del consumo energetico, pannelli solari fotovoltaici per la produzione di corrente elettrica, illuminazione degli spazi comuni interni ed esterni con sorgenti luminose a basso consumo o led, ventilazione controllata degli ambienti, recupero delle acque pluviali per un loro corretto smaltimento o eventuale riutilizzo, predisposizione degli impianti per postazioni di ricarica di auto elettriche e predisposizione dei passaggi per collegamento a fibra internet; gli alloggi residenziali di nuova edificazione saranno almeno in classe energetica A.

2.3 Opere di urbanizzazione

Il comparto del PII, è ubicato in una zona urbana già provvista di opere di urbanizzazione primaria (servizi a rete), così come risulta dal progetto di opere di urbanizzazione allegato alla presente istanza, pertanto le opere che l'Attuatore assume a proprio totale carico sono le opere di urbanizzazione primarie e secondarie già assunte al momento della sottoscrizione della convenzione avvenuto in data 17/11/2010: le stesse sono state riviste e aggiornate in relazione alla nuova proposta progettuale avanzata e in conformità al masterplan di indirizzo progettuale condiviso con l'Amministrazione comunale a seguito della sottoscrizione di atto modificativo con il comune di Origgio in data 13/02/2019. Dette opere saranno oggetto di scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti in quanto strettamente funzionali al piano e più precisamente:

- a) Riqualificazione di via Marconi, con Parcheggio Pubblico e allargamento della stessa;

- b) Realizzazione di nuova cabina elettrica di trasformazione previa demolizione dell'attuale vetusta cabina in soprasuolo seguendo le indicazioni tecniche del gestore di rete ENEL;
- c) Riqualficazione di Via Ottolini, comprendente anche la ristrutturazione dei marciapiedi fronteggiante il PII (rifacimento marciapiedi, realizzazione aiuole), e Parcheggio pubblico su via Ottolini;
- d) realizzazione di un nuovo tronco di fognatura in Via Padre Airoldi;
- e) Parco a verde Pubblico Attrezzato – Parco delle Rimembranze.

Tali interventi quali opere di urbanizzazione a scomputo oneri vengono suddivisi in n° 2 lotti funzionali rispettivamente correlati e direttamente connessi ai lotti di intervento privati precedentemente individuati e più precisamente:

1. Lotto di intervento 1 (residenza libera): opere di urbanizzazione di cui alle lettere a) e b);
2. Lotto di intervento 2 (residenza sanitaria-RSA/RSD): opere di urbanizzazione di cui alle lettere c), d) ed e);

Tale suddivisione di competenza risulta strettamente legata alla funzionalità dei singoli lotti, nonché alla loro effettiva attuabilità; A tal proposito si puntualizza che in caso di alienazione anche parziale dei singoli lotti, gli impegni di realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo oneri, rimarranno separatamente correlati al lotto di intervento privato identificato, nonché funzionali allo stesso.

L'attuatore assume a proprio totale carico, altresì, le opere relative alle reti tecnologiche di servizio ai Lotti di intervento.

I singoli interventi edilizi dovranno altresì prevedere delle aree di deposito temporaneo dei rifiuti urbani in prossimità degli spazi pubblici, tali opere non saranno oggetto di scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per il previsto insediamento residenziale.

Le caratteristiche di dette opere di urbanizzazione sono meglio specificate negli elaborati grafici e nel computo metrico estimativo che costituiscono parte integrante del progetto di PII.

Gli allacci alle reti dei servizi per i nuovi insediamenti, verranno eseguiti sulle estensioni delle reti realizzate all'interno degli spazi pubblici.

Il progetto delle opere di urbanizzazione, tiene conto delle vigenti normative in materia di invarianza idraulica, mentre per i singoli interventi privati verranno progettati i sistemi di smaltimento delle acque, all'interno delle richieste di titolo edilizio.

2.4 Aree per standard urbanistici (cessioni e asservimento) – Standard qualitativo

Per quanto riguarda la cessione delle aree per standard urbanistici, si evidenzia che a fronte della misura prevista e individuata nella convenzione sottoscritta in data 17/11/2010 e successivo atto modificativo sottoscritto in data 13/02/2019 pari a mq. 4.681,76 (derivante da mc. 26.500,00/150 = 176.67 abitanti teorici x 26,5 mq), il PII prevede la cessione di aree per standard urbanistici, a titolo gratuito, pari a mq. 6.010,18 per parcheggi e spazi di manovra, allargamenti stradali, spazi a verde e spazi a verde pubblico attrezzato.

Tenuto conto delle cessioni di aree già avvenute di cui al punto b) delle premesse, si rende necessario ulteriore scambio di aree a titolo gratuito tra L'attuatore e il Comune di Origgio, pertanto, come individuato nella Tavola 02- Schema planimetrico delle cessioni e asservimenti, si identificano rispettivamente:

- Area in cessione al comune per mq. 1.383,88;
- Area in cessione all'Attuatore per mq. 4.831,54;
- Area da asservire all'uso pubblico mq. 199,66;

A seguito di tali identificazioni si riassumono di seguito la definitiva distribuzione e quantificazione totale delle aree all'interno del comparto:

- Superficie a parcheggio su via Marconi mq. 2.765,23;
- Superficie a parcheggio su via Ottolini mq. 1.525,95;
- Superficie scomputata ad ingressi mq. 654,47 – ricompresa all'interno dei punti a) e b)
- Superficie a verde pubblico attrezzato mq. 2.373,85;
- Superficie a parcheggio privato di uso pubblico mq. 747,67;
- Superficie Lotto 1 (residenza libera) mq. 4.831,54, mc. 10.000,00 e SLP pari a mq. 3.333,33;
- Superficie Lotto 2 (residenza sanitaria) mq. 6.772,43 mc. 16.500,00 e SLP pari a mq. 5.500,00
- Urbanizzazioni e allargamento verso via Marconi mq. 100.64.

A fronte inoltre dell'atto modificativo di Convenzione di cui al punto c) delle premesse, l'Attuatore assume a proprio carico opere da realizzarsi per un valore di € 400.000,00 oltre iva per standard qualitativo, ancora da identificarsi a cura dell'Amministrazione comunale.

Si rimanda agli allegati del progetto preliminare delle urbanizzazioni a scomputo oneri per gli spazi a parcheggio esterni, nuova linea fognaria e parco pubblico.

Si ritiene soddisfatta la dotazione di spazi a parcheggio privato accessibili da spazio pubblico per le nuove costruzioni in progetto, con la formazione dell'area a parcheggio privato asservita all'uso pubblico verso via Marconi.

2.5 Quadro economico

I costi complessivi delle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo sono quelli di seguito riportati, come da allegato al PII – “Progetto opere di urbanizzazione”:

Opere di urbanizzazione primaria: **€ 899.870,76** oltre iva di legge

Opere di urbanizzazione secondaria: **€ 220.070,57** oltre iva di legge

Spese di progetto/tecniche: **€ 28.281,53** oltre contributi integrativi e iva di legge

Gli importi di cui sopra risultano a loro volta così suddivisi per le relative competenze dei lotti:

1. Lotto di intervento 1 (residenza libera) - opere di urbanizzazione di cui alle lettere a) e b) del capitolo 2.3 della presente relazione:
 - opere di urbanizzazione Lotto 1 € 472.893,86 oltre iva di legge 10%
 - Spese tecniche €10.142,18 oltre contributi obbligatori previdenza e IVA 22%
2. Lotto di intervento 2 (residenza sanitaria-RSA/RSD):
 - opere di urbanizzazione di cui alle lettere e) del capitolo 2.3 della presente relazione - opere di urbanizzazione Lotto 2 € 220.070,57 oltre iva di legge 10%;
 - opere di urbanizzazione di cui alle lettere d) del capitolo 2.3 della presente relazione - opere di urbanizzazione Lotto 3 € 90.850,54 oltre iva di legge 10%;
 - opere di urbanizzazione di cui alle lettere c) del capitolo 2.3 della presente relazione - opere di urbanizzazione Lotto 4 € 336.126,36 oltre iva di legge 10%;
 - Spese tecniche € 18.139,35 oltre contributi obbligatori previdenza e IVA 22%

L'attuatore, in relazione alle obbligazioni convenzionali presta adeguate garanzie fidejussorie in più certificati pari a complessivi € 1.355.398,14 (importo obbligazioni convenzionali, comprensivo degli oneri accessori), così ripartite tramite n° 2 o più certificati fidejussori:

1. Lotto di intervento 1 (residenza libera):
 - opere di urbanizzazione Lotto 1 € 520.183,25 comprensivo di IVA
 - Spese tecniche € 12.868,40 comprensivo di oneri accessori

Totale € 533.051,65

2. Lotto di intervento 2 (residenza sanitaria-RSA/RSD):
 - Opere addizionali € 440.000, comprensivo di IVA
 - opere di urbanizzazione Lotto 2 € 242.077,63 comprensivo di IVA
 - opere di urbanizzazione Lotto 3 € 99.935,59 comprensivo di IVA
 - opere di urbanizzazione Lotto 4 € 369.738,99 comprensivo di IVA
 - Spese tecniche € 23.015,20

Totale € 1.174.767,41

Allegati:

1. Progetto preliminare opere di Urbanizzazione;
2. Computo metrico opere di urbanizzazione a scomputo oneri suddivisi per lotti funzionali di intervento;
3. Tabella Quadro economico opere di urbanizzazione;

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE

Comparto	Parziale per lotto (come da computo metrico estimativo)		sconto		totale	urb. Primarie	urb. Secondarie	spese tecniche
	complessivo	parziali						
Lotto 1	507.109,05 €	18.320,60 €	(oneri sicurezza)	18.320,60 €	472.893,86 €	472.893,86 €		10.142,18 €
		488.788,45 €	sconto 7% ->	454.573,26 €				
Lotto 2	235.768,42 €	11.513,40 €	(oneri sicurezza)	11.513,40 €	220.070,57 €		220.070,57 €	7.073,05 €
		224.255,02 €	sconto 7% ->	208.557,17 €				
Lotto 3	96.633,98 €	14.013,40 €	(oneri sicurezza)	14.013,40 €	90.850,54 €	90.850,54 €		3.865,36 €
		82.620,58 €	sconto 7% ->	76.837,14 €				
Lotto 4	360.047,22 €	18.320,60 €	(oneri sicurezza)	18.320,60 €	336.126,36 €	336.126,36 €		7.200,94 €
		341.726,62 €	sconto 7% ->	317.805,76 €				
Parziale					1.119.941,33 €	899.870,76 €	220.070,57 €	28.281,53 €
IVA					111.994,13 €	89.987,07 €	22.007,06 €	7.602,07 €
TOTALE					1.231.935,46 €	989.857,83 €	242.077,63 €	35.883,60 €

