



COMUNE DI ORIGGIO

Via Dante Alighieri, 15
PROVINCIA DI VARESE

C.A.P. 21040 – Cod. Fisc. e P. IVA 00322990128

www.comune.origgio.va.it
segreteria@comune.origgio.va.it

Centralino 02 / 9695111
Segreteria 02 / 96951182
Ufficio Tecnico 02 / 96951181
Uff. Ragioneria e Tributi 02 / 96951183
Servizi Sociali 02 / 96951186
Biblioteca 02 / 96951188
Vigili Urbani 02 / 96951185
Fax 02 / 96951150

Prot. n. 009535

Origgio, lì 24 GIU 2021

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA Art. 14, comma 2 L. 241/90 e s.m.i., forma simultanea in modalità sincrona, ex art. 14-ter, L. 241/90 e s.m.i.

Procedimento SUAP di variante al PGT

24 Giugno 2021

Oggetto conferenza:

Esame della documentazione della procedura di approvazione del progetto relativo
"all'ampliamento dell'attività produttiva esistente sul territorio di Saronno (via Gorizia, 37)
e di Origgid' in variante al vigente P.G.T. Richiedenti Unef S.r.l. – Alberti Umberto S.r.l.

Sala Consigliare ore 10.30

Partecipanti:

- ARPA LOMBARDIA – Dip. di VARESE : assente - parere pervenuto il 24/06/2021
- ATS INSUBRIA di VARESE : assente - =====
- PROVINCIA DI VARESE : assente - parere pervenuto il 18/06/2021
- CITTA' METROPOLITANA DI MILANO : assente - =====
- COMUNE DI CERRO MAGGIORE (Mi) : assente - =====
- COMUNE DI LAINATE (Mi) : assente - =====
- COMUNE DI NERVIANO (Mi) : assente - =====
- COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA (Va) : assente - =====
- COMUNE DI SARONNO (Va) : Ass. delegato arch. A. Merlotti
- COMUNE DI UBOLDO (Va) : assente - =====
- UFFICIO D'AMBITO 11 – VARESE : assente - =====

- ALFA S.r.l. : assente - =====
- SARONNO SERVIZI S.P.A. : assente - =====
- UNEF S.R.L. : Alberti Umberto (legale rappresentante
Società Unef S.r.l.)
- ALBERTI UMBERTO S.R.L. : =====
- STUDIO B&L ASSOCIATI : arch. G. Pellò
- ARCH. ANTONIO MAZZOLA : presente
- CLIMATOLOGY S.R.L. : assente - =====
- FUSINA S.R.L. : assente - =====
- STUDIO TECNICO
ING. M. I. RESTELLI E GEOM. G. FRANCO : assente - =====

Dichiarazione del/i soggetto/i istanti:

Espressione pareri di competenza:

- ARPA LOMBARDIA – Dip. di VARESE : parere allegato
- ATS INSUBRIA di VARESE : =====
- PROVINCIA DI VARESE : parere allegato
- CITTA' METROPOLITANA DI MILANO : =====
- COMUNE DI CERRO MAGGIORE (Mi) : =====
- COMUNE DI LAINATE (Mi) : =====
- COMUNE DI NERVIANO (Mi) : =====
- COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA (Va) : =====
- COMUNE DI SARONNO (Va) : parere allegato
- COMUNE DI UBOLDO (Va) : =====
- UFFICIO D'AMBITO 11 – VARESE : =====
- ALFA S.r.l. : =====
- SARONNO SERVIZI S.P.A. : =====

- UNEF S.R.L. : =====
- ALBERTI UMBERTO S.R.L. : =====
- STUDIO B&L ASSOCIATI : =====
- ARCH. ANTONIO MAZZOLA : =====
- CLIMATOLOGY S.R.L. : =====
- FUSINA S.R.L. : =====
- STUDIO TECNICO
ING. M. I. RESTELLI E GEOM. G. FRANCO : =====
- COMUNE DI ORIGGIO : parere allegato

Si prende atto:

- 1) della nota di ARPA Lombardia Dipartimento Como-Varese pervenuta in data 24/06/2021 e quanto indicato sarà verificato in sede di progetto esecutivo;
- 2) del parere del Comune di Saronno;
- 3) della nota della PROVINCIA di VARESE pervenuta in data 18/06/2021 e l'allegato decreto dirigenziale n. 148/2021, con il quale è stato decretato "Di VALUTARE la variante al Piano di Governo del Territorio di Origgio, formulata attraverso procedura di SUAP e per la quale non si è reso necessario un confronto con il Comune, COMPATIBILE con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e, contestualmente, di ritenere la stessa COERENTE con i criteri del PTR";
- 4) della nota del COMUNE di ORIGGIO AREA 3 – Tecnica con la quale si esprime parere favorevole alla proposta presentata a condizione che siano aggiornati alcuni elaborati (Tavola n. 3 e bozza di convenzione).

Conclusione della conferenza:

Il Responsabile del SUAP

Tenuto conto che a sensi dell'art. 14-ter comma 7, Legge 241/1990, si ritiene acquisito l'assenso dell'Amministrazione, il cui rappresentante, all'esito dei lavori della conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà entro il termine di cui al comma 2, lettera c) del medesimo articolo.

Considerato che ai sensi dell'art. 14-quater, comma 1 della Legge 241/1990 la determinazione motivata della conferenza di servizi adottata dall'Amministrazione precedente all'esito della stessa, sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, ai fini della procedura in argomento.

Ricordato che le spese inerenti i pareri resi dalle Amministrazioni e della pubblicità di legge inerenti il presente procedimento SUAP, qualora direttamente addebitate al Comune di Origgio o pagate dallo stesso saranno rimborsate dalla Parte istante in sede di stipula della convenzione.

Tenuto conto di quanto sopra indicato e ricordato,
adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

Della Conferenza di Servizi ex art. 14-quater, Legge 241/1990, come sopra indetta e svolta, con la quale viene approvato il progetto in argomento comportante variante agli atti costitutivi del vigente PGT, con le indicazioni contenute nei sopracitati pareri, che vengono allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale e che la stessa determinazione positiva sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza della Amministrazioni e dei gestori di beni e servizi interessati. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra, si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per Legge debbono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

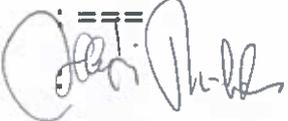
Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso al capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il 3° Settore, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Ai fini del perfezionamento della variante urbanistica, si demandano al responsabile del SUAP le incombenze di cui all'art. 97, comma 4 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i..

Firme:

- ARPA LOMBARDIA – Dip. di VARESE : ===
- ATS INSUBRIA di VARESE : ===
- PLIS – PARCO DEI MUGHETTI : ===
- PROVINCIA DI VARESE : ===
- CITTA' METROPOLITANA DI MILANO : ===
- COMANDO PROV. VV.FF. VARESE : ===
- COMUNE DI CERRO MAGGIORE (Mi) : ===
- COMUNE DI LAINATE (Mi) : ===
- COMUNE DI NERVIANO (Mi) : ===

- COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA (Va) : ===
- COMUNE DI SARONNO (Va) : 
- COMUNE DI UBOLDO (Va) : ===
- UFFICIO D'AMBITO 11 – VARESE : ===
- ALFA S.r.l. : ===
- SARONNO SERVIZI S.p.A. : ===
- UNEF S.R.L. : 
- ALBERTI UMBERTO S.R.L. : ===
- STUDIO B&L ASSOCIATI : 
- ARCH. ANTONIO MAZZOLA : 
- CLIMATOLOGY S.R.L. : =====
- FUSINA S.R.L. : =====
- STUDIO TECNICO
ING. M. I. RESTELLI E GEOM. G. FRANCO : =====
- COMUNE di ORIGGIO : 

DECRETO N. 148 DEL 17/06/2021

OGGETTO: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL "PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE" DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ORIGGIO (SUAP).

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la L. 241/1990 *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;
- il D.Lgs. 267/2000, *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*, in particolare l'articolo 107, *Funzioni e responsabilità della dirigenza*;
- la Legge 56/2014, *Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*;
- la L.R. 12/2005, *Legge per il governo del territorio*;
- la L.R. 31/2014 *Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*;

RICHIAMATI:

- il Decreto Dirigenziale n. 44 del 28.02.2020 di definizione della microstruttura dell'Area Tecnica;
- il Decreto Presidenziale n. 189 del 28.10.2020, *Attribuzione incarichi dirigenziali a decorrere dal 1° novembre 2020*;
- il Decreto Dirigenziale n. 37 del 26.02.2021, *avente ad oggetto Conferimento dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Territorio – Area Tecnica per il periodo 01.03.2021 – 28.02.2022*;
- il Decreto Dirigenziale n. 56 del 01.03.2021, *Individuazione dei responsabili dei procedimenti e delega di funzioni dirigenziali relativamente ai Settori dell'Area Tecnica, sino al 28.2.2022*;
- gli articoli 25, *Criteri generali in materia di organizzazione* e 26 *Segretario Generale, Dirigenti e Direttore Generale dello Statuto vigente*;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 8 del 24.3.2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 9 del 24.3.2021 relativa all'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021/2023 e relativi allegati;
- la Deliberazione Presidenziale n. 53 del 14.4.2021, di approvazione del Piano esecutivo di gestione (PEG) e del Piano delle Performance (PP) – Piano degli Obiettivi (PDO) 2021/2023;

CONSIDERATO che nel Documento Unico di Programmazione 2021-2023, viene individuato, nell'ambito del centro di responsabilità Settore Territorio, l'obiettivo strategico *Pianificazione, governo e tutela del territorio provinciale* (Missione/Programma: 0801 Urbanistica e Assetto del Territorio) e l'obiettivo operativo 1.1.1 *Pianificazione territoriale e urbanistica*;

DATO ATTO che quanto disposto con il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PRESO ATTO che:

- il PTCP è stato approvato in data 11.04.2007, con Deliberazione del Consiglio Provinciale P.V. 27 ed ha acquistato efficacia in data 02.05.2007 in seguito alla pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, serie inserzioni e concorsi n. 18, del 2 maggio 2007;
- è stata approvata l'integrazione del Piano Territoriale Regionale con Deliberazione di Consiglio Regionale n. XI/411 del 19.12.2018, il cui avviso è stato pubblicato sul BURL, Serie Avvisi e Concorsi n. 11 del 13.3.2019;

COMUNE DI ORIGGIO
Ufficio Protocollo
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0009193/2021 del 18/06/2021
Firmatario: GABRIELE OLIVARI

RICHIAMATI:

- il D.P.R. 160/2010 che detta il regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive;
- la L.R. 12/2005 ed in particolare l'articolo 97, *Sportello unico per le attività produttive*, commi 2 e 3 che stabiliscono: «Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale. Non sono approvati i progetti per i quali la conferenza rilevi elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del PTCP o del PTR»;
- la L.R. 31/2014 che detta disposizioni in materia di riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;

CONSIDERATO che la L.R. 31/2014, prevede che *le province e la Città metropolitana di Milano verificano, in sede di parere di compatibilità di cui all'articolo 13, comma 5, della l.r. 12/2005, anche il corretto recepimento dei criteri e degli indirizzi del PTR* in materia di riduzione del consumo di suolo, per le varianti ammesse nella fase transitoria ai sensi dell'art. 5 comma 4;

VISTE le seguenti comunicazioni del Comune di Origgio:

- la nota acquisita il 26.05.2021, n. 26447 relativa al procedimento S.U.A.P. di variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 97, Legge regionale n. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per l'approvazione del progetto per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente sul territorio di Saronno (via Gorizia 37) e di Origgio, che fissa la conferenza di servizi per il prossimo 24 giugno;
- la nota acquisita il 26.05.2021, n. 26554 inerente alla richiesta di verifica compatibilità con il PTCP del procedimento in oggetto;

DATO ATTO che la documentazione inerente al presente procedimento - ed elencata nel *Report di caricamento* del 26.05.2021 - è stata caricata, a cura del Comune, nell'area web provinciale denominata *Valutazione di compatibilità con il PTCP*;

PRESO ATTO che il Comune di Origgio ha approvato il Piano di Governo del Territorio con DCC n. 36 del 01.07.2013 e il relativo avviso è stato pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 48 del 27.11.2013; inoltre l'Amministrazione ha prorogato la validità del Documento di Piano con DCC n. 39 del 24.10.2018;

VISTO l'art. 112, Norme d'Attuazione del PTCP, che detta le procedure per la valutazione di compatibilità dei piani comunali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Provinciale del 27.06.2007, P.V. 163, dichiarata immediatamente eseguibile, che definisce le procedure e gli adempimenti relativi alla valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, di cui all'art. 13, comma 5, L.R. 12/2005, e la successiva deliberazione di Giunta Provinciale del 22.01.2013, P.V. 15, avente ad oggetto *Valutazione di compatibilità con il "Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - modifica procedure*;
- la comunicazione del Settore Territorio ed Urbanistica di questa Provincia del 27.02.2014, n. 17968 avente ad oggetto: *Area web provinciale Valutazione di compatibilità con il PTCP - modalità di caricamento e pubblicazione dei piani* e la successiva comunicazione del Settore Territorio del 5.2.2019, protocollo 6188, avente ad oggetto *Area web provinciale Valutazione di compatibilità con il PTCP - comunicazioni modifiche*;

DATO ATTO che tutte le opere previste, comprese quelle a carattere infrastrutturale, possono riguardare esclusivamente aree in possesso e nella piena disponibilità del soggetto proponente, considerato che il progetto dello Sportello Unico non può operare ed apportare modifiche urbanistiche al di fuori del perimetro dello stesso;

RILEVATO che la valutazione inerente alla variante agli atti del PGT riguarda esclusivamente la compatibilità con il PTCP e la coerenza con i criteri e gli indirizzi del Piano Territoriale Regionale in materia di riduzione del consumo di suolo, mentre è escluso qualsiasi sindacato in merito alla legittimità degli atti, che la normativa pone in capo al comune;

CONSIDERATO che l'istruttoria relativa ai procedimenti di valutazione di compatibilità e di valutazione ambientale strategica viene svolta dall'Area Tecnica - Settore Territorio, supportato dal gruppo di lavoro costituito con Decreto del Direttore Generale n. 97 del 27.11.2017, avente ad oggetto *Costituzione gruppo di*

lavoro multidisciplinare - in materia di valutazione/verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e di valutazione ambientale di piani e programmi attinenti alla pianificazione territoriale, urbanistica e forestale (L.R. 12/2005) - ed approvazione delle Modalità Operative e di funzionamento, già costituito con precedente Decreto n. 91/2014;

RICHIAMATO il Decreto del Dirigente del 13.10.2020, n. 175, "Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del SUAP in variante al PGT del Comune di Origgio", con il quale è stato espresso, alla luce delle considerazioni riportate nell'allegato documento tecnico, il seguente parere: "di non ritenere che la variante esaminata *nell'ambito di procedura SUAP presenti caratteristiche tali da dover essere assoggettata a VAS; di richiamare i contenuti del paragrafo 4 dell'Allegato tecnico per il perfezionamento degli atti*";

PRESO ATTO del decreto di esclusione dalla VAS, emesso in data 08.02.2021 prot 1947 dall'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente;

CONSIDERATO:

- che il gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare citato è stato attivato il 1.6.2021;
- che con nota dell'8.6.2021, prot. 28388, indirizzata al Comune di Origgio, è stato comunicato l'avvio del procedimento di valutazione di compatibilità della variante al PGT;
- che si è conclusa l'istruttoria finalizzata alla valutazione di compatibilità con il piano provinciale;

ESAMINATO l'allegato documento tecnico datato 16.06.2021 (Allegato A), relativo alla verifica tecnica di compatibilità con il PTCP e di coerenza con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo della Variante puntuale (SUAP) al Piano di Governo del Territorio del Comune di Origgio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e del 1° comma dell'articolo 30, "Obbligo di astensione" del vigente *Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi*, non si rileva alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente ai componenti del gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare che hanno partecipato all'istruttoria, al Responsabile dell'Istruttoria, al Responsabile del Procedimento nonché Responsabile di Settore ed al Dirigente competente ad adottare il provvedimento finale;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO il Decreto presidenziale n. 129 del 22.12.2014, atto di Indirizzo in merito all'assunzione di alcuni provvedimenti;

DECRETA

1. **DI APPROVARE** gli esiti dell'istruttoria, contenuti nell'allegato documento tecnico datato 16/06/2021 (allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla verifica tecnica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Variante puntuale (SUAP) al Piano di Governo del Territorio del Comune di Origgio;
2. **DI VALUTARE** la Variante al Piano di Governo del Territorio di Origgio, formulata attraverso procedura di SUAP e per la quale non si è reso necessario un confronto con il Comune, **COMPATIBILE** con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e, contestualmente, di ritenere la stessa **COERENTE** con i criteri del PTR;
3. **DI EVIDENZIARE**, altresì, al Comune che tutte le opere previste, comprese quelle a carattere infrastrutturale, possono riguardare esclusivamente aree in possesso e nella piena disponibilità del soggetto proponente, considerato che il progetto dello Sportello Unico non può operare ed apportare modifiche urbanistiche al di fuori del perimetro dello stesso;
4. **DI SEGNALARE** che, a seguito di Accordo con la Regione Lombardia, la competenza all'attività di controllo della fornitura digitale relativa agli atti del PGT, è stata trasferita alla Provincia, alla quale pertanto dovrà essere inoltrata la richiesta di verifica, unitamente alla richiesta di pubblicazione sul BURL, successivamente all'approvazione della variante al PGT. Le modalità per la trasmissione in formato digitale al fine della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL ed i relativi fac-simile della lettera di richiesta sono pubblicati sul sito istituzionale della Provincia di

Varese al seguente link: <http://www.provincia.va.it/code/25489/Richiesta-pubblicazione-avviso-approvazione-PGT-sul-BURL>;

5. DI PRECISARE che la valutazione in oggetto riguarda esclusivamente la compatibilità con il piano provinciale e la coerenza con il Piano Territoriale Regionale, mentre è escluso qualsiasi sindacato in merito alla legittimità degli atti, che la normativa pone in capo al Comune;
6. DI TRASMETTERE il presente atto al Comune di Origgio;
7. DI DARE ATTO che:
 - è stato rispettato il termine di conclusione del procedimento, scadente il 24.6.2021;
 - il presente provvedimento resterà pubblicato sul sito web provinciale nella sezione *Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio* ex art. 39 del D.Lgs. 33/2013 (in formato aperto) ed in elenco nella sezione *Provvedimenti*, ex art. 23 del citato decreto;
 - quanto disposto con il presente decreto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
 - il presente provvedimento è impugnabile con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro 60 giorni (ex D.Lgs. n. 104/2010) ed entro 120 giorni con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica (ex DPR n. 1199/1971), decorrenti dalla notificazione, comunicazione o piena conoscenza, ovvero, per gli atti di cui non sia richiesta la notificazione individuale, dal giorno in cui sia scaduto il termine di pubblicazione all'albo pretorio;
 - il responsabile del Settore Territorio ed il responsabile del presente procedimento è la Dott. Lorenza Toson;
 - ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e del 1° comma dell'articolo 30, "Obbligo di astensione" del vigente *Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi*, non si rileva alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, relativamente ai componenti del gruppo di lavoro intersettoriale e multidisciplinare che hanno partecipato all'istruttoria, al Responsabile dell'Istruttoria, al Responsabile del Procedimento nonché Responsabile di Settore ed al Dirigente competente ad adottare il provvedimento finale.

IL DIRIGENTE
OLIVARI GABRIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

n. 1 allegato.



AREA TECNICA
Settore Territorio

Ufficio pianificazione, gestione del territorio, commercio, VAS e VIA

SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN VARIANTE AL PGT DEL COMUNE DI ORIGGIO

VERIFICA TECNICA DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP E DI COERENZA CON IL PTR
ai sensi degli articoli 13, comma 5, e 15, comma 5, LR 11.03.2005, n.12

1. PREMESSA

Il Comune di Origgio, in data 26.05.2021, ha messo a disposizione la documentazione della Variante puntuale al PGT vigente¹ inerente all'istanza, presentata con procedimento SUAP, finalizzata all'ampliamento di un complesso produttivo esistente.

In relazione alle disposizioni in tema di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi, l'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, ha emesso il decreto di esclusione di VAS con atto n. 1947 del 08.02.2021.

Si precisa, pertanto, che in questa sede la Variante è stata analizzata nel suo rapporto con la pianificazione a scala vasta al fine di valutarne sia la compatibilità con le previsioni prevalenti e/o orientative del Piano territoriale, ai sensi degli articoli 13 comma 5, e 15 comma 5, della LR n. 12/2005, sia la coerenza con i criteri del Piano Territoriale Regionale (Progetto d'Integrazione del PTR ai sensi della LR n. 31/2014, approvato con Del. C.R. n. 411 del 19.12.2018).

2. CONTENUTI DELLA VARIANTE

La Variante è riferita ad un insediamento produttivo² che ha sede a Saronno, in Via Gorizia n. 37 ma è dotato, sul territorio di Origgio, di un'area pertinenziale attualmente a destinazione d'uso agricola pari a mq 995,74.

Vista l'esigenza manifestata dall'azienda di ampliarsi per potenziare la propria attività, è stata avviata la presente Variante puntuale con la quale sono richieste le seguenti modifiche:

- la concessione di un incremento dell'indice edificatorio per consentire il recupero della SLP produttiva ora adibita ad autorimessa/parcheggio (complessivamente 1.066 mq), in Comune di Saronno (la Provincia si è già espressa nell'ambito della verifica di esclusione dalla VAS della Variante con Decreto del Dirigente n. 186 del 20.08.2019 e le valutazioni di sostenibilità in quella sede rilasciate sono valide anche in merito alla compatibilità del progetto con il PTCP);
- la trasformazione dell'area agricola di pertinenza, non coltivata e mantenuta nello stato di sterrato, quale spazio a servizio dell'attività produttiva (parcheggio), in comune di Origgio.

Come anticipato, la proposta è finalizzata a garantire lo sviluppo dell'attività, attraverso il recupero di ulteriore SLP in deroga agli indici urbanistici vigenti (magazzino e zona carico e scarico mezzi coperta) e a creare un adeguato nuovo spazio esterno, al fine di assicurare la capacità di parcheggio in parte sottratta all'interno del fabbricato dallo sviluppo previsto.

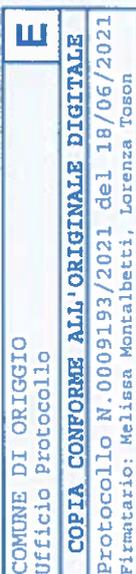
3. CONFERENZA DEI SERVIZI INTERNA (GRUPPO DI LAVORO)

Finalità e limiti dell'Istruttoria

L'istruttoria della documentazione presentata è svolta in osservanza delle competenze provinciali e senza riferimento alcuno a profili inerenti la legittimità degli atti.

¹ Approvato con DCC n. 36 del 01.07.2013 e pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 48 del 27.11.2013. Il DdP risulta prorogato con DCC n. 39 del 24.10.2018.

² La ditta è specializzata nella progettazione e realizzazione di pezzi speciali atti all'applicazione su macchinari a controllo numerico.



Attività del Gruppo di Lavoro intersettoriale e multidisciplinare

Il Gruppo di Lavoro intersettoriale e multidisciplinare, nominato con decreto del Direttore Generale, è stato attivato in tempo utile per effettuare le istruttorie di competenza dei singoli Settori.

4. ISTRUTTORIA PER LA VERIFICA DI COMPATIBILITÀ DEL PGT CON IL PTCP E DELLA SUA COERENZA CON I CRITERI DEL PTR

Si premette che la presente disamina tecnica si concentra sulla modifica allo strumento urbanistico di Origgio e pertanto la Variante, da attuarsi tramite procedura SUAP, determina la variazione d'uso di una piccola area comunale; trattasi quindi di una modifica minore del PGT che non incide sugli indirizzi generali di impostazione del Documento di Piano in quanto apporta un cambiamento puntuale e circoscritto.

Il mutamento dell'area agricola a ridosso dell'edificio produttivo, di 995,74 mq, di fatto marginale nei confronti dell'ambito agricolo provinciale e di scarsa rilevanza alla scala vasta, può considerarsi accettabile, tanto più che l'area, ad oggi, non presenta più le caratteristiche proprie di un terreno agricolo.

Per quanto concerne la **rete ecologica**, l'intervento previsto risulta esterno a tutti i progetti di rete declinati a varia scala, quindi, non si ravvisano elementi di criticità.

Con riferimento alla tematica **viabilità**, vista la documentazione messa a disposizione, non si individuano elementi di non compatibilità con il PTCP.

Ai fini delle valutazioni sul **paesaggio** e, in particolare, rispetto a quanto indicato negli artt. 65-68 del PTCP, la Variante risulta compatibile. Le modifiche introdotte, pur modificando parzialmente l'impatto percettivo attuale, saranno mitigate dalle opere a verde previste.

In relazione alle **risorse idriche** non si rilevano criticità.

Per quanto attiene al **recapito dei reflui** si conferma quanto espresso nel parere rilasciato in sede di verifica di assoggettabilità alla VAS e, a tal proposito, si ricordano i contenuti dell'art. 10, comma 1, del Regolamento Regionale n. 6/2019 che riporta: *"In presenza di fognature di tipo unitario, le acque meteoriche di dilavamento, fatto salvo quanto previsto dal Regolamento Regionale 24 marzo 2006, n. 4 (Disciplina dello smaltimento delle acque di prima pioggia e di lavaggio delle aree esterne, in attuazione dell'articolo 52, comma 1, lettera a) della legge regionale 12 dicembre 2003, n. 26) per le specifiche casistiche ivi disciplinate, devono essere prioritariamente smaltite in recapiti diversi dalla pubblica fognatura. Gli scarichi delle acque meteoriche di dilavamento provenienti da aree assoggettate all'applicazione del Regolamento Regionale 23 novembre 2017, n. 7 (Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della LR dell'11 marzo 2005, n. 12), devono rispettare gli obblighi previsti dallo stesso R.R. n. 7/2017"*.

Dal punto di vista **geologico**, esaminata la documentazione non si rilevano problematiche per l'intervento proposto. È presente l'Allegato 6 (datato 09.03.2020) che assevera la congruità dei contenuti della proposta di Variante con i contenuti della componente geologica del PGT.

Si ricorda che l'Allegato 6 dovrà essere approvato insieme agli altri elaborati del SUAP.

4.1 Verifica ai sensi dell'art. 5, comma 4 della LR n. 31/2014 rispetto al corretto recepimento dei Criteri dell'Integrazione PTR per contenere il consumo di suolo

In relazione a quanto previsto dalla LR n. 31/2014 e dai Criteri PTR (paragrafo 2.2.3) la presente Variante presentata con procedura SUAP, pur comportando consumo di suolo, è ammissibile, infatti, *le Varianti di cui all'art. 97 della LR. n. 12/2005, a esclusione di quelle per attività di logistica o autotrasporto incidenti su una superficie agricola o naturale di superficie territoriale superiore a 5.000 mq, sono da considerare quali componenti del fabbisogno di "altre funzioni urbane" e sono comunque ammissibili ancorché comportanti consumo di suolo.*

Si ricorda però che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 5 comma 4, della LR. n. 31/2014, il consumo di suolo generato dalla Variante in oggetto concorre al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo.

Tenuto conto di quanto esplicitato al precedente paragrafo non si ritiene che la Variante induca una perdita significativa di elementi di qualità del sistema rurale e ambientale, pertanto, non si evidenziano incoerenze rispetto ai Criteri per contenere il consumo di suolo.

Altre tematiche

Si informa che la competenza all'attività di controllo della fornitura digitale, relativa agli atti del PGT, è stata trasferita alla Provincia, alla quale pertanto dovrà essere inoltrata la richiesta di verifica, unitamente alla richiesta di pubblicazione sul BURL, successivamente all'approvazione della Variante al PGT (referente Dott. Marco Parma, telefono 0332.252834). Si ricorda, a tal proposito, che è necessario produrre tutte le tavole e gli elaborati del PGT modificati a seguito della Variante (non è consentito consegnare stralci e/o estratti), in quanto, gli elaborati variati dovranno essere caricati all'interno dell'archivio documentale (PGTWEB).

5. ESITO DELL'ISTRUTTORIA

Visti gli esiti dell'istruttoria, volta alla verifica circa la compatibilità del progetto nei confronti del PTCP, senza riferimento alcuno a profili inerenti la legittimità degli atti e per la quale non si è reso necessario un confronto con il Comune, si dà atto che la proposta di Variante al PGT del Comune di Origgio, formulata attraverso procedura di SUAP (ex art. 8 DPR n. 160/2010), sia compatibile con le previsioni di PTCP. Contestualmente, si ritiene il progetto coerente con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo.

Varese, 16.06.2021

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
Arch. Melissa Montalbetti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Lorenza Toson

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi della vigente normativa.

Class. 6.3

Pratica 2020.4.43.69

Spettabile
Autorità Competente
Autorità Procedente
per la VAS

COMUNE DI ORIGGIO
VIA DANTE ALIGHIERI , 15
21040 ORIGGIO (VA)
Email: segreteria@pec.comune.origgio.va.it

e, p.c.

ATS INSUBRIA - SEDE TERRITORIALE DI
VARESE
Email: protocollo@pec.ats-insubria.it

Oggetto : Comune di Origgio- procedimento SUAP di variante al PGT ai sensi dell'articolo 97, L.r. 12/2005 e dell'articolo 8 del D.P.R. 160/2010 per l'approvazione del progetto di ampliamento dell'attività produttiva esistente sul territorio di Saronno (via Gorizia 37) e di Origgio; richiedenti Unef S.r.l. e Alberti Umberto S.r.l.. Indizione conferenza dei servizi, ex Art.14, comma 2, L. 241/1990 e s.m.i., in forma simultanea con modalità sincrona.

In riferimento alla Vs nota Prot.N.0007846/2021 con cui si convocava la conferenza in oggetto, in programma per il giorno 24 giugno 2021, e si comunicava la messa a disposizione della documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti, si comunica che questa Agenzia, non ha la facoltà di partecipare alle conferenze decisorie di cui agli artt. 14 comma 2, 14-bis e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., in quanto non è Autorità preposta al rilascio di atti di assenso o diniego, funzione spettante agli Enti preposti per legge.

Questo Dipartimento ha partecipato al procedimento di verifica di assoggettabilità con nota arpa_mi.2020.0139927 del 15/10/2020, di osservazione alla proposta di variante.

L'Autorità competente, nel "decreto di esclusione", ha invitato le Società proponenti a prendere in considerazione le osservazioni e/o i suggerimenti di ATS Insubria e di questo Dipartimento in tema di aree impermeabili, superfici drenanti e riutilizzo delle "acque di seconda pioggia" e che ha prescritto la realizzazione di barriere verdi aventi una funzione bio-filtro e di mitigazione percettiva del parcheggio dalle aree aperte circostanti come osservato da ATS Insubria.

Rispetto ai contenuti della lettera integrativa presentata si osserva quanto segue.

Il progettista incaricato rigetta l'opportunità di invasare per il riutilizzo le acque meteorica eventualmente

E
COMUNE DI ORIGGIO
Ufficio Protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009508/2021 del 24/06/2021
Firmatario: MARCO MOMBELLI

recuperabile dalle superfici impermeabili, visto lo scarso volume ottenibile.

Si chiede di indirizzare alla rete fognaria solo le acque di prima pioggia e utilizzare i proposti pozzi perdenti per il drenaggio delle acque di seconda pioggia. A tal proposito si rileva che la relazione riguardante l'invarianza idraulica è rimasta invariata rispetto a quella presentata in fase di proposta di variante e pertanto si rimanda a quanto osservato precedentemente, rispetto all'errato calcolo della riduzione, consentita per le aree con terreni a permeabilità molto elevata (dimostrata con studi di permeabilità in loco), del 30% di volume di laminazione, che è da ricalcolare ai fini del posizionamento di un numero maggiore di pozzi perdenti messi a progetto.

Si ribadisce che non sono state fornite informazioni circa la verifica dimensionale e strutturale della rete fognaria e in relazione all'eventuale aggravio sulla disponibilità idrica in caso di maggiore adduzione della risorsa.

Per quanto riguarda la messa a dimora di una cortina arborea a biofiltro della nuova area a parcheggio, si rimanda alla consultazione delle "liste nere" aggiornate con d.g.r. n. 2658 del 16 dicembre 2019.

Per le specie presenti nelle liste nere vige il divieto di introduzione o rilascio negli ambienti naturali. Inoltre, nella delibera vengono indicate, per ogni specie elencata, le azioni di contrasto richieste: monitoraggio, contenimento o eradicazione.

Si rimanda all'Amministrazione le verifiche di cui sopra e al proponente il rispetto della normativa in materia urbanistica e ambientale.

Il Responsabile del Procedimento
Responsabile dell'U.O.S. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali
Marco Mombelli

Il Responsabile dell'istruttoria: Arianna Castiglioni

Visto: Il Direttore del Dipartimento, Adriano Cati



Saronno, data del protocollo

COMUNE DI ORIGGIO	
PROT. N. 6509	
24 GIU. 2021	
CAT. VI	CL. 1
FASC.	PRAT.

Al Comune di Origgio
Ufficio Tecnico

Oggetto: Procedimento S.U.A.P. di variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 97 L.R. 12/2005 e art. 8 D.P.R. 160/2020 – U.N.E.F. s.r.l. e Alberti Umberto s.r.l. – Via Gorizia n. 37 – Conferenza dei Servizi decisoria del 24/06/2021 – PARERE DEL COMUNE DI SARONNO

Con riferimento al progetto oggetto della Conferenza dei Servizi convocata per il giorno 24 giugno 2021, sullo stesso si esprime in linea di massima il parere favorevole di questa Amministrazione, fatto salvo che la pratica di variante ex art. 8 D.P.R. 160/2010 presentata al Comune di Saronno dovrà essere preventivamente perfezionata secondo quanto già richiesto con nota prot. n. 4093 del 5/02/2020, come peraltro informalmente ricordato con mail inviata all'attenzione del progettista in data 10/06/2021.

Inoltre, in riferimento allo schema del testo convenzionale posto in discussione, si chiede di rivedere con maggiore attenzione, in data posteriore al perfezionamento delle integrazioni richieste con le note suindicate, l'elenco degli elaborati/documentazione che si citano come parte integrante e sostanziale dell'accordo.

Si chiede, in relazione all'art. 8 della Convenzione "Contributo straordinario per incremento delle aree conseguente alle varianti urbanistiche", di correggere adeguatamente la cifra riconosciuta al Comune di Saronno e riportata pari a € 30.000,00 in luogo di quanto concordato precedentemente pari invece a € 40.000,00.

A nostro avviso, all'art. 2 della Convenzione "Disposizioni preliminari" dove si identifica l'oggetto proprio della Convenzione, è opportuno che siano riassunti i dati salienti del progetto di intervento (quantità, qualità, funzioni, ecc...), in modo da chiarire inequivocabilmente l'incremento della SL rispetto alle indicazioni del P.G.T., incremento che, infine, risulta differente rispetto all'effettivo ampliamento dell'attività.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Ambrogio Mantegazza
(documento firmato digitalmente)

il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005

Dirigente del Settore: Arch. Ambrogio Mantegazza
Responsabile del Procedimento: Arch. Sergio Landoni – tel. 02-96710254
Trattazione della pratica: Dott.ssa Stefania Bacchi – tel. 02-96710209

Comune di Saronno - Piazza della Repubblica 7 - 21047 Saronno (Va)
Tel. 02.967.101 - Fax 02.967.01.389 - partita IVA 00217130129
e-mail: protocollo@comune.saronno.va.it - http://www.comune.saronno.va.it
Posta elettronica certificata: comunesaronno@secmail.it

COMUNE DI SARONNO - PARTENZA - Prot.n.019075 del 23/06/2021 Tit.06 Cla.02 Fasc.01



COMUNE DI ORIGGIO

Via Dante Alighieri, 15
PROVINCIA DI VARESE

C.A.P. 21040 – Cod. Fisc. e P. IVA 00322990128

www.comune.origgio.va.it
segreteria@comune.origgio.va.it

Centralino	02 / 9695111
Segreteria	02 / 96951182
Ufficio Tecnico	02 / 96951181
Uff. Ragioneria e Tributi	02 / 96951183
Servizi Sociali	02 / 96951186
Biblioteca	02 / 96951188
Vigili Urbani	02 / 96951185
Fax	02 / 96951150

Prot. n. 9468

PROPOSTA PROGETTUALE COMPORTANTE VARIANTI AGLI ELABORATI DEL VIGENTE PGT, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 8 DEL D.P.R. 160/2010 E 97, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 – SUAP UNEF S.R.L. – ALBERTI UMBERTO S.R.L.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 TECNICA

VISTA la proposta progettuale presentata dalle società UNEF S.r.l. (in qualità di proprietaria degli immobili interessati dalla procedura SUAP) e Alberti Umberto S.r.l. (in qualità di locataria), riguardante l'ampliamento dell'attività produttiva esistente sul territorio di Saronno (via Gorizia, 37) e di Origgio;

VISTA la convocazione della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge 241/1990 e s.m.i., in forma simultanea in modalità sincrona;

VISTI i documenti a corredo dell'istanza presentata dalle predette Società in data 30/07/2019 e successive integrazioni,

RICORDATO CHE:

- con atto in data 08/02/2021, prot. n. 1947, l'Autorità Competente per la VAS ha escluso la variante al PGT di Origgio dalla procedura di VAS, invitando le citate Società a prendere *"..in considerazione le osservazioni e/o suggerimenti di ATS Insubria e ARPA Lombardia Dipartimento Como - Varese in tema di aree impermeabili, superfici drenanti e riutilizzo delle "acque di seconda pioggia" e prescrivendo la realizzazione di barriere a verde aventi una funzione di bio-filtro e di mitigazione percettiva del parcheggio dalle aree aperte circostanti come indicato da ATS Insubria;*
- Le Società proponenti hanno inviato alcune considerazioni in merito alle indicazioni e/o prescrizioni contenute nel decreto di esclusione dalla VAS (prot. n. 3599 del 08/03/2021);
- La bozza della convenzione presentata prevede la sottoscrizione della stessa, oltre che della Società che vanta dei diritti reali sui beni interessati dalla procedura di SUAP, anche da parte dei Comuni di Origgio e Saronno;
- Le Società interessate dal procedimento di SUAP in questione hanno presentato integrazione all'istanza di attivazione del procedimento di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 in data 05/05/2021 e che la Conferenza di Servizi è stata indetta con atto prot. n. 7846 del 26/05/2021 per il giorno 24/06/2021;

COMUNE DI ORIGGIO
Ufficio Protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009468/2021 del 23/06/2021
Firmatario: Claudio Zerbi

- Ad oggi non risulta ancora convocata la Conferenza di Servizi per la porzione degli immobili ricadenti nel territorio di Saronno,

OSSERVA

- Che nel rispetto dei termini di legge per la conclusione del procedimento avviato e per il rispetto dei criteri di economicità e efficacia di cui all'art. 1 della legge 241/1990, appare necessario terminare in tempi brevi il procedimento avviato per gli immobili che interessano il territorio del Comune di Origgio, stralciando dal testo della convenzione le parti e/o i patti convenzionali che attengono al Comune di Saronno;
- Che il punto 11 delle premesse della bozza della convenzione, oltre allo stralcio dei dati e/o elementi riconducibili al Comune di Saronno, è necessario che preveda solo gli elaborati costituenti parte integrante del PdC che verrà rilasciato alla soc. UNEF S.r.l. e allegato al Provvedimento Unico (atto conclusivo de procedimento di SUAP);
- Che la tav. 3 venga aggiornata con l'inserimento degli estratti mappa catastale e di PGT variato del Comune di Origgio;
- Che in coerenza con analoghi procedimenti di SUAP, all'art. 13 (Spese e tasse) sia aggiunto il comma 13.2 avente il seguente testo: "*L'importo totale delle spese inerenti i pareri resi dalle altre Amministrazioni e della pubblicità di legge inerenti il SUAP, direttamente addebitate al Comune di Origgio o pagate dallo stesso ammontanti a € _____ è stato versato alla Tesoreria del Comune di Origgio in data _____, giusta ricevuta n. _____*";
- Che il testo dell'atto unilaterale d'obbligo presentato non è sufficientemente articolato e coerente con le finalità indicate all'art. 97, comma 5 bis della legge regionale n. 12/2005; pertanto risulta necessario che le Società interessate dal procedimento SUAP, prima dell'esame della variante al PGT da parte del Consiglio comunale presentino un atto unilaterale d'obbligo debitamente sottoscritto e registrato, sulla scorta della bozza che si allega alla presente;
- Che le somme indicate agli articoli 7.2 e 8.2 della bozza di convenzione risultano coerenti con le finalità per cui sono prestate e con i casi analoghi trattati da questo Ente,

ESPRIME

Parere favorevole alla proposta progettuale presentata e comportante variante al vigente strumento urbanistico generale del Comune di Origgio **a condizione** che la tav. 3 e la bozza di convenzione siano modificati e aggiornati come detto in premessa.

Origgio, lì 23/06/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 TECNICA

arch. Claudio Zerbi
firmato digitalmente

ALLEGATO

Bozza atto unilaterale d'obbligo

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EX ART. 97, COMMA 5-BIS L.R. 12/2005

SUAP EX ART. 8 D.P.R. 160/2010, ART. 97 L.R. 12/2005

UNEF S.R.L. – ALBERTI UMBERTO S.R.L.

I sottoscritti:

- _____ nato a _____ (____) il _____, c.f. _____, il/la quale interviene nel presente atto in qualità di legale Rappresentante, della società UNEF S.r.l. con sede in _____ (____), via _____, capitale sociale € _____ (euro _____), iscritta presso la CCIAA di _____ REA n. _____, codice fiscale e Partita I.V.A. _____, come risulta dal _____ che in copia conforme si allega sotto la lettera "_____" per farne parte integrante, in qualità di proprietaria;
- _____ nato a _____ (____) il _____, c.f. _____, il/la quale interviene nel presente atto in qualità di legale Rappresentante, della società ALBERTI UMBERTO S.r.l. con sede in _____ (____), via _____, capitale sociale € _____ (euro _____), iscritta presso la CCIAA di _____ REA n. _____, codice fiscale e Partita I.V.A. _____, come risulta dal _____ che in copia conforme si allega sotto la lettera "_____" per farne parte integrante, in qualità di locataria;

PREMESSO CHE:

1. Hanno presentato istanza di approvazione del progetto con la procedura di cui al combinato disposto degli articoli 97 l.r. 12/2005 e 8 DPR 160/2010, Sportello Unico per le Attività Produttive in variante al vigente PGT, così come meglio descritto negli elaborati grafici e documentali facenti parte del progetto, nonché della relativa convenzione urbanistica;
2. Il progetto SUAP, in variante agli atti di PGT, è stato sottoposto alla procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica che si è conclusa con un provvedimento di non assoggettabilità in data 08/02/2021, prot. n. 1947;
3. Il progetto SUAP, in variante al vigente PGT, è stato positivamente valutato dalla Conferenza di Servizi ai sensi della legge 241/1990; il verbale della Conferenza del _____, prot. n. _____ è stato depositato presso la Segreteria comunale, affisso all'Albo Pretorio on-line dal _____ al _____ e pubblicato sul periodico a diffusione locale _____ in data _____ in esecuzione della procedura di cui all'art. 97 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12.

TUTTO CIO' PREMESSO

A seguito delle sopra espresse motivazioni ed ai sensi del comma 5 bis dell'articolo 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

SI OBBLIGANO

1. A realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati;

COMUNE DI ORIGGIO
Ufficio Protocollo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009468/2021 del 23/06/2021
Firmatario: Claudio Zerbi

2. A iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, dichiarandosi consapevoli che, decorsi inutilmente i quali, il Sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;
3. Ad iniziare i lavori, ai sensi del comma 5 bis dell'articolo 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i., entro e non oltre nove mesi dal perfezionamento della variante.

Ai fini fiscali, i sottoscritti dichiarano che il presente atto ha solo valore urbanistico ed edilizio.

Tutte le spese, imposte e tasse per il presente atto, annesse e dipendenti sono a carico della società _____

_____, il _____

Firmato

