



COMUNE DI ORIGGIO
PROVINCIA DI VARESE
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n. 5513

**CONSIDERAZIONI IN MERITO ALLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO DELLE AREE
NECESSARIE PER ACCEDERE AL DISTRIBUTORE**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dall'esame della documentazione prodotta dalla Soc. SPOIL S.p.A. è emerso quanto segue:

- a) La SPOIL S.p.A., proprietaria dell'area identificata con la particella catastale 8465 del Fg. 3 (foglio logico 9), ha presentato una proposta progettuale inerente la realizzazione di un distributore di carburanti in Via del Lavoro;
- b) La tavola n. 7 evidenzia come l'accesso e l'uscita dal distributore avvenga da proprietà di terzi ed in particolare:
 - Particella 8728 (proprietà del Comune di Origgio, oggetto di cessione nell'ambito di attuazione dell'ex PL 32) oggi sedime di via del Lavoro;
 - Particella 8464 (proprietà Giani Antonio Natale Maria, Giani Egidio Ambrogio, Giani Monica Maria Teresa) area derivante dal frazionamento del 06/04/2010 n. VA0101808 e successivo frazionamento del 29/05/2014 n. VA0068204; area incolta; catastalmente ha qualità di seminativo arborato;
 - Particella 7788 (proprietà Giani Antonio Natale Maria, Giani Egidio Ambrogio, Giani Monica Maria Teresa) area derivante dal frazionamento del 06/04/2010 n. VA0101808; area incolta; catastalmente ha qualità di seminativo arborato;
 - Particella 8462 (proprietà Nazeri Alberto, Nazeri Alessandro, Nazeri Dario, Nazeri Giuseppe, Nazeri Luca, Nazeri Margherita, Nazeri Massimo, Nazeri Pietro, Nazeri Rosella, Nazeri Sabrina) area derivante dal frazionamento del 29/05/2014 n. VA006820 area incolta, catastalmente ha qualità seminativo arborato;
- c) L'analisi delle cartografie catastali sembrerebbe far ritenere che le aree identificate con le particelle catastali 7790, 7792, 7788, 8464 e 8462 siano state frazionate per conto di Autostrade per l'Italia S.p.A. nell'ambito delle acquisizioni e degli espropri inerenti la realizzazione di opere connesse all'allargamento alla terza corsia della A9. Infatti le particelle 7790 e 7792 (qualità catastale autovia SP) sono state acquisite a titolo di proprietà da parte di Autostrade per l'Italia dalla Soc. Econord S.p.A. in data 13/12/2018 con atto del Notaio Ferrara Antonino, Rep. 66553/29256. La particella 8462, derivata dalla particella 1443 con il citato frazionamento del 29/05/2014, in data 20/03/2012 è stata oggetto (in parte) dell'atto preliminare di compravendita a rogito del notaio Trimarchi Giuseppe (atto regolarmente trascritto presso i pubblici registri immobiliari);
- d) L'esame della documentazione prodotta e quanto evidenziato in precedenza, fanno ritenere che l'identificazione catastale delle aree interessate dall'opera connessa all'ampliamento alla terza corsia della A9 in comune di Origgio (strada che collega il comune di Origgio con il comune di Uboldo) non sia coerente con lo stato dei luoghi. La strada "reale" risulterebbe traslata verso ovest di circa 15-20 metri;
- e) Il tronco di strada realizzato dalla Soc. Autostrade per l'Italia è stata provvisoriamente consegnata al comune di Origgio; solo una parte di essa è stata acquisita in proprietà dalla stessa Società, una parte è oggetto di atto preliminare di compravendita e una parte è occupata e trasformata in forza di decreto di occupazione d'urgenza n. 21717 in data 3 agosto 2009.

Considerata la proposta progettuale presentata dalla Soc. SPOIL S.p.A., lo stato di fatto e di diritto delle aree coinvolte e/o interessate dalla realizzazione del distributore di carburanti, **si ritiene di evidenziare la necessità di chiarire le eventuali procedure e possibili soluzioni per consentire la realizzazione del prospettato distributore, con particolare riguardo alle autorizzazioni, concessioni e servitù per gli accessi ed agli eventuali vincoli e/o prescrizioni, nonché le loro ricadute in tema di servizi a rete (approvvigionamento idrico e scarico delle acque reflue).**

Origgio, lì 14/04/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Claudio Zerbi

firmato digitalmente