



# COMUNE DI ORIGGIO

(Provincia di Varese)

Via Dante, 15 - 21040 - Origgio - Tel. 029695111 - Fax 0296951150

[www.comune.origgio.va.it](http://www.comune.origgio.va.it)

email: [segreteria@comune.origgio.va.it](mailto:segreteria@comune.origgio.va.it)

Pec: [segreteria@pec.comune.origgio.va.it](mailto:segreteria@pec.comune.origgio.va.it)

Codice fiscale e partita I.V.A. 00322990128 - Codice univoco UF0Si8

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 39 del 24/10/2018

**OGGETTO: PROROGA VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) – LEGGE REGIONALE 26 MAGGIO 2017 N. 16 “MODIFICHE ALL’ART. 5 DELLA LEGGE REGIONALE 28 NOVEMBRE 2014 N. 31 (DISPOSIZIONI PER LA RIDUZIONE DEL SUOLO E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO DEGRADATO)”**

L'anno 2018, addì ventiquattro del mese di Ottobre, con inizio alle ore 21:08, nella Sala Consiliare della Sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Pres.	Gruppo	Cognome e Nome	Pres.	Gruppo
CERIANI MARIO ANGELO	SI	Gruppo 1	CEOLIN DANIELE	SI	Gruppo 1
AZZALIN ANDREA	SI	Gruppo 1	LUCADEI SILVIA	SI	Gruppo 1
OLIVA GIOVANNA	SI	Gruppo 1	REGNICOLI EVASIO	SI	Gruppo 2
APICELLA ANTONELLA	SI	Gruppo 1	PALOMBA ANDREA	NO	Gruppo 2
MAREGA MALAICA	SI	Gruppo 1	AMBROSINI DOMENICO	SI	Gruppo 3
SOZZI ALESSANDRO	NO	Gruppo 1	BANFI SABRINA	SI	Gruppo 3
FANTONI GALBIATI CARLOTTA	SI	Gruppo 1			

**Presenti: 11 Assenti: 2**

*Gruppo 1) Promuovere Origgio – Ceriani Sindaco;*

*Gruppo 2) La Civica di Origgio;*

*Gruppo 3) Origgio Democratica;*

E' altresì presente l'Assessore Esterno: DI PIETRO CARLO

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale **Dott. Francesco Paolo Alamia** che redige questo verbale.

Presiede la seduta il Sindaco **dott. Mario Angelo Ceriani**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente espone la proposta di deliberazione che di seguito si riporta:

**OGGETTO: PROROGA VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) – LEGGE REGIONALE 26 MAGGIO 2017 N. 16 “MODIFICHE ALL’ART. 5 DELLA LEGGE REGIONALE 28 NOVEMBRE 2014 N. 31 (DISPOSIZIONI PER LA RIDUZIONE DEL SUOLO E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO DEGRADATO)”**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 35 DEL 10/10/2018  
3° Settore - Ufficio Tecnico**

CONSIDERATO che il Comune di Origgio è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 36 in data 01/07/2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 48 Serie Annunci e Inserzioni in data 27/11/2013, rettificato e modificato come di seguito indicato:

- Variante parziale al P.G.T. adottata dal Consiglio comunale con propria deliberazione n. 4 del 27/03/2015, inerente la variante al piano attuativo a stralcio dall’APC03, comportante variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi - approvata dal Consiglio comunale con propria deliberazione n. 33 del 30/07/2015 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 44 Serie Avvisi e Inserzioni in data 28/10/2015
- Variante parziale al P.G.T. adottata dal Consiglio comunale con propria deliberazione n. 19 del 02/08/2018, inerente la variante parziale (puntuale) del Piano delle Regole, la cui approvazione e pubblicazione è in corso di definizione;
- Rettifica e correzione di errore materiale contenuto nel P.G.T. approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 62 in data 19/12/2014, pubblicata sul B.U.R.L. n. 21 Serie Avvisi e Inserzioni in data 20/05/2015;

VISTO l’art. 8, comma 4, della Legge regionale n. 12/2005 che stabilisce la validità quinquennale del Documento di Piano del P.G.T.;

RICORDATO che:

- La Regione Lombardia ha approvato la Legge n. 31 del 28/11/2014 che detta le disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato affinché gli strumenti di governo del territorio orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate degradate o dismesse, al fine di non compromettere l’ambiente, il paesaggio, nonché l’attività agricola;
- L’originario art. 5 (*Norma transitoria della Legge regionale n. 31/2014 dettava la disciplina transitoria in ordine alle modalità e tempistiche per procedere alla integrazione e modifica degli strumenti di governo del territorio (P.T.R., P.T.C.P. e P.G.T.)*), prevedendo la proroga dei Documenti di Piano dei P.G.T. comunali, anche per quelli la cui scadenza fosse già intercorsa, fino ad avvenuta modifica dei piani sovraordinati;
- La Legge regionale n. 16 del 26/05/2017 ha modificato l’art. 5 della Legge regionale n. 31/2014, rimodulando le scadenze temporali degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale sovraordinati, non prevedendo più la proroga *ex Lege* del Documento di Piano, definendo le modalità attraverso le quali i Comuni potranno attuare le diverse procedure di variante al Documento di Piano del P.G.T. e demandando al Consiglio comunale la facoltà di prorogare il Documento di Piano previgente/vigente;
- In particolare, le disposizioni di cui al nuovo comma 5 dell’art. 5 della Legge regionale n. 31/2014 determinano che “...omissis...*La validità dei documenti di piano PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell’adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4.....omissis...*”;
- L’art. 5, comma 3, della Legge regionale n. 31/2014 impone che “*successivamente all’integrazione del PTR e all’adeguamento dei PTCP e del Piano territoriale Metropolitano, di cui*

ai commi 1 e 2, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni, in occasione della prima scadenza del documento di piano, adeguano i PGT alle disposizioni della presente legge” (modifica apportata con la Legge regionale n. 16/2017); questo presuppone che al momento dell’integrazione del P.T.R. e del successivo adeguamento del P.T.C.P. il Documento di Piano sia efficace;

- La Regione Lombardia, pur avendo dato seguito alle integrazioni del P.T.R., come previsto dal comma 1 dell’art. 5 della Legge regionale n. 31/2014, non ha ancora concluso l’iter di approvazione del P.T.R., con conseguente slittamento di tutti i termini ivi previsti dai commi 2 e 3 dello stesso articolo di Legge;
- L’art. 13, comma 11, della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. dispone che: “*Gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell’avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune.....Omissis...*”
- Il vigente Documento di Piano del P.G.T. di Origgio, unitamente agli altri atti di P.G.T., è stato pubblicato sul B.U.R.L. n. 48 Serie Annunci e Inserzioni in data 27/11/2013 e che pertanto la sua validità scadrà il 27/11/2018;

PRESO ATTO, altresì, che “*...omissis...I comuni nell’ambito della loro podestà pianificatoria possono mantenere la possibilità di attivazione dei piani attuativi, mantenendo la relativa previsione del documento di piano o, nel caso in cui intendano promuovere varianti al documento di piano, disporre le opportune modifiche e integrazioni con la variante da assumere ai sensi della l.r. 12/2005*” – art. 5, comma 9, della legge regionale n. 31/2014, così come modificata dalla Legge regionale n. 16/2017;

ATTESO che l’Amministrazione comunale ritiene opportuno prorogare il termine di validità del Documento di Piano e mantenere la possibilità di attivazione dei piani attuativi, mantenendo la relativa previsione del documento di piano, ai sensi del comma 9 dell’art. 5 della Legge regionale n. 31/2014 e s.m.i.

VISTI:

- la Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., con particolare riguardo agli articoli 8, 13 e 14;
- La Legge regionale n. 31/2014 e s.m.i. con particolare riguardo all’art. 5;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del 3° Settore ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000,

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente atto deliberativo.
2. Di prorogare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 5, comma 5, della Legge regionale n. 31/2014, come modificata dalla Legge regionale n. 16/2017, la validità del documento di piano del P.G.T. “*..di dodici mesi successivi all’adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2.*” della medesima Legge, fermo restando la possibilità di approvare varianti generali o parziali al documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano secondo quanto previsto al comma 4 del medesimo articolo di Legge.
3. Di mantenere la possibilità di attivazione dei piani attuativi, mantenendo la relativa previsione del documento di piano o, nel caso in cui intendano promuovere varianti al documento di piano, disporre le opportune modifiche e integrazioni con la variante da assumere ai sensi della Legge regionale n. 12/2005, secondo quanto previsto dall’art. 5, comma 9, della Legge regionale n. 31/2014, così come modificata dalla Legge regionale n. 16/2017.
4. Di prendere atto del parere favorevole espresso dal Responsabile del 3° Settore sulla proposta di questa deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.
5. Di demandare al Responsabile del 3° Settore l’adozione degli eventuali successivi provvedimenti e atti conseguenti.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti unanimi, approva la proposta di cui sopra trasformandola in propria deliberazione.

Inoltre, riconosciuti sussistenti gli estremi dell'urgenza, con voti unanimi,

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

La discussione di questo punto all'ordine del giorno può essere ascoltata nel sito web istituzionale del Comune al settore "Discussioni del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari" ed alla pagina "Discussione del Consiglio in data 24/10/2018".

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
(dott. Mario Angelo Ceriani)  
*Sottoscritto digitalmente*

Il Segretario Generale  
(Dott. Francesco Paolo Alamia)  
*Sottoscritto digitalmente*