



# COMUNE DI ORIGGIO

(Provincia di Varese)

Via Dante, 15 - 21040 - Origgio - Tel. 029695111 - Fax 0296951150

[www.comune.origgio.va.it](http://www.comune.origgio.va.it)

email: [segreteria@comune.origgio.va.it](mailto:segreteria@comune.origgio.va.it)

Pec: [segreteria@pec.comune.origgio.va.it](mailto:segreteria@pec.comune.origgio.va.it)

Codice fiscale e partita I.V.A. 00322990128 - Codice univoco UF0SI8

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 3 del 26/02/2024**

**OGGETTO: VARIANTE DELLA NORMATIVA DI PIANO DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T., AL FINE DI CONSENTIRE NEL NAF (NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE) INTERVENTI EDILIZI EFFICACI E RAPIDI COME NEL RESTO DEL TERRITORIO COMUNALE, MA COMUNQUE NEL RISPETTO DEI VALORI CULTURALI, PAESAGGISTICI E AMBIENTALI DEL CONTESTO, ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI ADEGUATI MATERIALI E/O TECNICHE COSTRUTTIVE (ART. 27, PUNTI 10 E 15) – APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.**

L'anno 2024, addì ventisei del mese di Febbraio, con inizio alle ore 20:33, nella Sala Consiliare della Sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Pres.	Gruppo	Cognome e Nome	Pres.	Gruppo
REGNICOLI EVASIO	SI	Gruppo 1	LOMBARDI SIMONA	SI	Gruppo 1
PALOMBA ANDREA	SI	Gruppo 1	PAGANI ALESSANDRA	SI	Gruppo 1
PANZERI LUCA	SI	Gruppo 1	BANFI SABRINA	SI	Gruppo 2
CERIANI MARIO	SI	Gruppo 1	AIROLDI ALESSANDRA	SI	Gruppo 2
CISLAGHI ELENA	SI	Gruppo 1	AZZALIN ANDREA	SI	Gruppo 3
CERIANI CHIARA	SI	Gruppo 1	CERIANI MARIO ANGELO	NO	Gruppo 3
PASINI SERGIO	SI	Gruppo 1			

**Presenti: 112 Assenti: 1**

*Gruppo 1) Lega - Civica;*

*Gruppo 2) Origgio Democratica;*

*Gruppo 3) Promuovere Origgio;*

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Flavio Oregioni** che redige questo verbale.

Presiede la seduta il Sindaco **Dr. Evasio Regnicoli**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente espone la proposta di deliberazione che di seguito si riporta:

**OGGETTO: VARIANTE DELLA NORMATIVA DI PIANO DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T., AL FINE DI CONSENTIRE NEL NAF (NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE) INTERVENTI EDILIZI EFFICACI E RAPIDI COME NEL RESTO DEL TERRITORIO COMUNALE, MA COMUNQUE NEL RISPETTO DEI VALORI CULTURALI, PAESAGGISTICI E AMBIENTALI DEL CONTESTO, ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI ADEGUATI MATERIALI E/O TECNICHE COSTRUTTIVE (ART. 27, PUNTI 10 E 15) – APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2 DEL 31/01/2024**  
**Area 3 Tecnica**

PREMESSO che con deliberazione di C.C. n. 49 del 20/11/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la *“Variante della normativa di Piano del Piano delle Regole del P.G.T., al fine di consentire nel NAF (Nucleo di Antica Formazione) interventi edilizi efficaci e rapidi come nel resto del territorio comunale, ma comunque nel rispetto dei valori culturali, paesaggistici e ambientali del contesto, attraverso l'utilizzo di adeguati materiali e/o tecniche costruttive (art. 27, punti 10 e 15)”*;

DATO ATTO che si è provveduto al deposito e alla pubblicazione della documentazione della predetta variante urbanistica:

- Avviso all'Albo Pretorio dal 29/11/2023 al 28/01/2024;
- Avviso sul quotidiano Avvenire in data 01/12/2023;
- Avviso sul B.U.R.L. n. 49 del 06/12/2023, Serie avvisi e Concorsi;
- Avviso e accessibilità alla documentazione sul sito web comunale dal 29/11/2023;
- Trasmissione della documentazione di variante della Normativa di Piano del Piano delle Regole, alla Provincia di Varese, ai sensi dell'art. 13, comma 5 della legge regionale n. 12/2005, per la verifica di compatibilità della variante con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente (PTCP) in data 05/12/2023;

VISTO il parere della Provincia di Varese, pervenuto in data 12/12/2023 con prot. n. 18862 (Allegato B);

CONSIDERATO che nel periodo compreso tra il 29/11/2023 e il 28/01/2024 non è pervenuta alcuna osservazione, come risulta dalla certificazione del responsabile dell'Area 3 Tecnica arch. Claudio Zerbi in data 30/01/2024 (Allegato A);

VISTA la legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO che il Responsabile dell'Area 3 Tecnica ha espresso il proprio parere favorevole sulla proposta di questa deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

**DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., la *“Variante della normativa di piano del piano delle regole del P.G.T., al fine di consentire nel NAF (Nucleo di Antica Formazione) interventi edilizi efficaci e rapidi come nel resto del territorio comunale, ma comunque nel rispetto dei valori culturali, paesaggistici e*

*ambientali del contesto, attraverso l'utilizzo di adeguati materiali e/o tecniche costruttive (art. 27, punti 10 e 15)", costituita dai seguenti elaborati:*

allegati alla deliberazione di adozione n. 49 del 20/11/2023

- Relazione tecnica – prot. n. 17173 del 07/11/2023;
  - Studio geologico a supporto di variante del Piano di Governo del Territorio – Relazione Tecnica a firma del dott. geol. Luca Luoni – prot. n. 16999 del 03/11/2023.
3. Di dare atto che la documentazione di variante al P.G.T. ed i relativi allegati verranno depositati presso la Segreteria generale del Comune, pubblicati sul sito web del Comune di Origgio, nonché inviati alla Provincia di Varese e alla Giunta regionale, ai sensi dell'art. 13, comma 10 della legge regionale n. 12/2005.
  4. Di dare atto che gli atti di variante al P.G.T. e i relativi allegati acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L., ai sensi dell'art. 13, comma 11, della legge regionale n. 12/2005.
  5. Di dare atto che, nel periodo tra l'approvazione definitiva degli atti di variante e la loro pubblicazione sul B.U.R.L., continueranno ad essere applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12 della legge regionale n. 12/2005, e che dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. cesseranno di avere efficacia le precedenti disposizioni della Normativa di Piano del Piano delle Regole.
  6. Di dare atto che il Responsabile dell'Area 3 Tecnica ha espresso parere favorevole sulla proposta di questa deliberazione e che non necessita il parere di regolarità contabile in quanto questo atto non comporta spese dirette.
  7. Di dichiarare, stante l'urgenza di consentire un rapido ripristino delle condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza degli edifici del Nucleo di Antica Formazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dato atto che alle ore 20:42 ha preso posto tra i banchi del Consiglio il Consigliere Panzeri Luca.

Con n. 12 votanti, di cui favorevoli n. 11 (Regnicoli Evasio, Palomba Andrea, Panzeri Luca, Cislaghi Elena, Ceriani Chiara, Pasini Sergio, Lombardi Simona, Pagani Alessandra, Banfi Sabrina, Airoldi Alessandra, Azzalin Andrea) e astenuto n. 1 (Ceriani Mario, in coerenza con la dichiarazione espressa nel precedente Consiglio), approva la proposta di cui sopra trasformandola in propria deliberazione.

Inoltre, riconosciuti sussistenti gli estremi dell'urgenza, con n. 12 votanti, a voti unanimi,

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

La discussione di questo punto all'ordine del giorno può essere ascoltata nel sito web istituzionale al settore "Il Comune" ed alla pagina "Sedute del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari" – "Registrazione seduta 26/02/2024".

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
(Dr. Evasio Regnicoli)  
*Sottoscritto digitalmente*

Il Segretario Comunale  
(Dott. Flavio Oregioni)  
*Sottoscritto digitalmente*