



# COMUNE DI ORIGGIO

(Provincia di Varese)

Via Dante, 15 - 21040 - Origgio - Tel. 029695111 - Fax 0296951150

[www.comune.origgio.va.it](http://www.comune.origgio.va.it)

email: [segreteria@comune.origgio.va.it](mailto:segreteria@comune.origgio.va.it)

Pec: [segreteria@pec.comune.origgio.va.it](mailto:segreteria@pec.comune.origgio.va.it)

Codice fiscale e partita I.V.A. 00322990128 - Codice univoco UF0SI8

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 49 del 20/11/2023

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE DELLA NORMATIVA DI PIANO DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T., AL FINE DI CONSENTIRE NEL NAF (NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE) INTERVENTI EDILIZI EFFICACI E RAPIDI COME NEL RESTO DEL TERRITORIO COMUNALE, MA COMUNQUE NEL RISPETTO DEI VALORI CULTURALI, PAESAGGISTICI E AMBIENTALI DEL CONTESTO, ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI ADEGUATI MATERIALI E/O TECNICHE COSTRUTTIVE (ART. 27, PUNTI 10 E 15)**

L'anno 2023, addì venti del mese di Novembre, con inizio alle ore 21:55, nella Sala Consiliare della Sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Pres.	Gruppo	Cognome e Nome	Pres.	Gruppo
REGNICOLI EVASIO	SI	Gruppo 1	LOMBARDI SIMONA	NO	Gruppo 1
PALOMBA ANDREA	SI	Gruppo 1	PAGANI ALESSANDRA	SI	Gruppo 1
PANZERI LUCA	SI	Gruppo 1	BANFI SABRINA	SI	Gruppo 2
CERIANI MARIO	SI	Gruppo 1	AIROLDI ALESSANDRA	SI	Gruppo 2
CISLAGHI ELENA	SI	Gruppo 1	AZZALIN ANDREA	NO	Gruppo 3
CERIANI CHIARA	SI	Gruppo 1	CERIANI MARIO ANGELO	NO	Gruppo 3
PASINI SERGIO	SI	Gruppo 1			

**Presenti: 10 Assenti: 3**

*Gruppo 1) Lega - Civica;*

*Gruppo 2) Origgio Democratica;*

*Gruppo 3) Promuovere Origgio;*

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Flavio Oregioni** che redige questo verbale.

Presiede la seduta il Sindaco **Dr. Evasio Regnicoli**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente espone la proposta di deliberazione che di seguito si riporta:

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE DELLA NORMATIVA DI PIANO DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T., AL FINE DI CONSENTIRE NEL NAF (NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE) INTERVENTI EDILIZI EFFICACI E RAPIDI COME NEL RESTO DEL TERRITORIO COMUNALE, MA COMUNQUE NEL RISPETTO DEI VALORI CULTURALI, PAESAGGISTICI E AMBIENTALI DEL CONTESTO, ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI ADEGUATI MATERIALI E/O TECNICHE COSTRUTTIVE (ART. 27, PUNTI 10 E 15)**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 43 DEL 07/11/2023  
Area 3 Tecnica**

PREMESSO che:

- Il Comune di Origgio è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 01/07/2013 con deliberazione n. 36, divenuto efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul B.U.R.L. in data 27/11/2003, n. 48 – Serie Avvisi e Concorsi;
- L'art. 27 "Norme Edilizie Particolari" del vigente P.G.T., prevede particolari disposizioni in tema di interventi edilizi all'interno del Nucleo di Antica Formazione;
- Gli eventi atmosferici avversi dei giorni 21/07/2023 e 24/07/2023 hanno apportato danni alle coperture e alle strutture degli immobili pubblici e privati, nonché danni all'interno degli edifici nel momento in cui acqua e vento hanno avuto modo di penetrare nelle aperture formatesi a causa degli eventi;
- In questi ultimi anni nel nostro paese, si verificano sempre più e spesso avvenimenti anche gravi causati da eventi atmosferici e naturali che provocano danni anche di notevole importanza a beni mobili e immobili;
- Al fine di intervenire con maggiore tempestività dopo il verificarsi degli eventi atmosferici risulta necessario ed opportuno rivedere alcune prescrizioni per gli interventi all'interno del Nucleo di Antica Formazione (NAF) avendo presente i seguenti aspetti:
- Consentire interventi edilizi per rendere i fabbricati sicuri, funzionali e fruibili in tempi brevi;
- Il Nucleo di Antica Formazione rappresenta un punto d'incontro tra l'interesse culturale, paesaggistico e ambientale;
- Consentire nel NAF interventi edilizi efficaci e rapidi come nel resto del territorio comunale, ma comunque nel rispetto dei valori culturali, paesaggistici e ambientali del contesto, attraverso l'utilizzo di adeguati materiali e/o tecniche costruttive;

DATO ATTO che al fine di consentire quanto evidenziato in precedenza costituisce un passo necessario la modifica di una parte dell'art. 27 ed in particolare dei punti 10 e 15 relativamente all'utilizzo di alcuni materiali e/o alla possibilità di eseguire alcuni tipi di opere anche su parti degli edifici.

VISTO l'art. 13 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione anche in variante degli atti costituenti il P.G.T.;

CONSIDERATO che il comma 2 del citato art. 13 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., prevede alla fase di avvio del procedimento, prima del conferimento di incarico per la redazione degli atti di variante al P.G.T., lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche alla tutela di interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte:

RICHIAMATA la normativa che disciplina la valutazione ambientale strategica dei piani e programmi, ed in particolare:

- La Direttiva comunitaria 2001/42/CE in materia di *“Valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”*;
- Il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 *“Norme in materia ambientale”* e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la Valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di cui alla D.G.R. n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;
- La D.G.R. 10 novembre 2010 n. 9/761 *“Determinazione della procedura di valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.G.R. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971”*;

CONSIDERATO che il modello metodologico procedurale organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi – Varianti al piano dei servizi piano delle regole (*Modello 1u*), approvato con D.G.R. 25/07/2012, n. IX/3836, prevede specifiche fattispecie di varianti al piano delle regole escluse dalla VAS e dalla verifica di assoggettabilità alla VAS. In particolare, come indicato al punto 2.3 lett. a), sono escluse quelle *“per le modifiche degli elaborati di piano finalizzate (...) a specificare la normativa di piano, nonché a renderla congruente con le disposizioni normative sopravvenute, eccettuati espressamente i casi in cui ne derivi una rideterminazione ex novo della disciplina delle aree”*;

ATTESO che la variante in argomento prevede di apportare alcune modificazioni/specificazioni ai punti 10 e 15 dell’art. 27 della Normativa di Piano del Piano delle Regole;

CONSIDERATO che tale variante non modifica la disciplina delle aree. Pertanto, un intervento sulla definizione di tali aspetti o elementi di carattere generale non influisce sulle determinazioni del P.G.T. (non comporta una disciplina ex novo delle aree), e come tale rientra nei casi di esclusione individuati al citato punto 2.3., lett. a) del summenzionato modello metodologico regionale;

DATO ATTO che:

- Con atto del 05/09/2023, prot. n. 13647, ai sensi dell’art. 13, comma 2, legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., è stato pubblicato l’avviso dell’avvio del procedimento, stabilendo il 20/09/2023 il termine per la presentazione di proposte e/o suggerimenti;
- Il predetto avviso è stato pubblicato sul quotidiano *Avvenire* – edizione regionale in data 12/09/2023;
- Con atto in data 25/09/2023, prot. n. 14890, si è dato avvio alla consultazione delle parti sociali e economiche, ai sensi dell’art. 13, comma 3, legge regionale n. 12/2005

e s.m.i., stabilendo quale termine per la presentazione dei relativi pareri il giorno 25/10/2023;

VISTO che nei termini sopra ricordati non è pervenuto alcun contributo e/o parere;

VISTI:

- La Relazione tecnica, redatta dal Responsabile dell'Area 3 Tecnica, che contiene il testo degli articoli oggetto di specificazioni e/o modificazioni;
- La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ex allegato 6 alla D.G.R. X/6739/2017) a firma del dott. geol. Luca Luoni, prot. n. 16999 del 03/11/2023 allegata alla presente deliberazione;
- Il D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- La legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
- La normativa regionale in tema di VAS;
- Il parere favorevole del Responsabile dell'Area 3 Tecnica, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000,

#### DELIBERA

1. Di considerare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione.
2. Di adottare la variante della Normativa di Piano del Piano delle Regole del P.G.T., riguardante le modificazioni/specificazione dei punti 10 e 15 dell'art. 27, così come risulta dall'allegata Relazione tecnica redatta dal Responsabile dell'Area 3 Tecnica.
3. Di demandare al Responsabile dell'Area 3 Tecnica tutti gli atti conseguenti a questa adozione.
4. Di dare atto che il Responsabile dell'Area 3 Tecnica ha espresso parere favorevole sulla proposta di questa deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica e che non necessita quello di regolarità tecnica in quanto questo atto non comporta spese dirette.
5. Di dichiarare, stante l'urgenza di consentire un rapido ripristino delle condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza degli edifici del Nucleo di Antica Formazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 T.U.E.L.L.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 10 votanti, di cui n. 9 favorevoli (Regnicoli Evasio, Palomba Andrea, Panzeri Luca, Cislighi Elena, Ceriani Chiara, Pasini Sergio, Pagani Alessandra, Banfi Sabrina, Airoidi Alessandra) e n. 1 astenuto (Ceriani Mario), approva la proposta di cui sopra trasformandola in propria deliberazione.

Inoltre, riconosciuti sussistenti gli estremi dell'urgenza, con n. 10 votanti, a voti unanimi,

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

La discussione di questo punto all'ordine del giorno può essere ascoltata nel sito web istituzionale al settore "Il Comune" ed alla pagina "Sedute del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari" – "Registrazione seduta 20/11/2023".

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
(Dr. Evasio Regnicoli)  
*Sottoscritto digitalmente*

Il Segretario Comunale  
(Dott. Flavio Oregioni)  
*Sottoscritto digitalmente*