



# COMUNE DI ORIGGIO

(Provincia di Varese)

Via Dante, 15 – 21040 - Origgio - Tel. 0296951111 - Fax 0296951150

[www.comune.origgio.va.it](http://www.comune.origgio.va.it)

email: [segreteria@comune.origgio.va.it](mailto:segreteria@comune.origgio.va.it)

Pec: [segreteria@pec.comune.origgio.va.it](mailto:segreteria@pec.comune.origgio.va.it)

Codice fiscale e partita I.V.A. 00322990128 - Codice univoco UF0SI8

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 97 del 19/09/2022**

**OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTI PER L'AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA 04 (APC 04) IN VARIANTE AGLI ATTI COSTITUTIVI IL VIGENTE PGT E PER LA VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

L'anno 2022, addì diciannove del mese di Settembre, con inizio alle ore 19:30, in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
REGNICOLI EVASIO	Sindaco	SI
PANZERI LUCA	Vice Sindaco	SI
PALOMBA ANDREA	Assessore	SI
CISLAGHI ELENA	Assessore	SI
CERIANI CHIARA	Assessore	SI

**Presenti: 5 Assenti: 0**

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale **Dott. Sandro Rizzoni** che redige questo verbale.

Presiede la seduta il Sindaco **Dr. Evasio Regnicoli**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente espone la proposta di deliberazione che di seguito si riporta:

**OGGETTO: AVVIO PROCEDIMENTI PER L'AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA 04 (APC 04) IN VARIANTE AGLI ATTI COSTITUTIVI IL VIGENTE PGT E PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 108 DEL 08/08/2022**  
**Area 3 Tecnica**

PREMESSO che:

- Il Comune di Origgio è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 01/07/2013 con deliberazione n. 36, divenuto efficace a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul B.U.R.L. in data 27/11/2013, n. 48 – Serie Avvisi e Concorsi;
- Il vigente P.G.T. individua alcuni ambiti territoriali da sottoporre a progettazione coordinata (APC) al fine di giungere ad un organico disegno urbanistico con l'intorno;
- Tra questi ambiti troviamo quello denominato APC 04; *“il comparto si conforma con 2 porzioni, una verso nord totalmente in cessione e destinata a verde, ed una verso sud nella quale insistono le previsioni di area attrezzata, la strada di PGT e la superficie edificabile, su cui potranno essere individuati i sedimi dei fabbricati”*;

CONSIDERATO che:

- l'interesse del privato nell'attuazione delle previsioni del P.G.T. deve trovare un punto d'incontro con l'interesse pubblico per un organico e complessivo disegno unitario dell'area ricompresa nell'ambito dell'APC 04;
- negli incontri preliminari alla formazione della proposta progettuale, tra l'Amministrazione comunale e la Parte proponente, si è constatata la necessità di apportare alcune rettifiche alla perimetrazione del comparto e all'individuazione delle attrezzature pubbliche, tenendo conto sia dello stato di fatto e di diritto delle aree, sia dell'opportunità di prevedere un impianto urbanistico effettivamente realizzabile e più coerente con il contesto urbano di Origgio (concentrare minore volumetrie sul sub-ambito sud);

RICORDATO che una proposta di piano attuativo che modifichi lo schema progettuale della scheda di APC 04, comporta variazione degli atti costituenti il vigente PGT;

DATO ATTO che la Parte proponente in data 13/04/2022 (prot. n. 5510 del 14/04/2022) ha presentato una proposta progettuale di piano attuativo per l'APC 04 con la documentazione per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTI:

- La Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 92, comma 8;
- Gli indirizzi generali per la Valutazione ambientale strategica di piani e programmi (D.G.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351)
- Il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e s.m.i.;

- La Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

DATO ATTO che in relazione ai contenuti, la proposta progettuale dell'APC 04, comportante variante agli atti costitutivi del PGT, deve essere accompagnata dalla procedura di assoggettabilità alla VAS, così come disposto dall'art. 4, comma 2, della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. e come meglio specificato al punto seguente;

RILEVATO che secondo il modello metodologico e organizzativo della Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS) – Varianti al Piano dei Servizi - Piano delle Regole, Allegato 1u– D.G.R. 25/07/2012, n. IX/3836, ed in particolare secondo quanto previsto dal combinato disposto dei punti 2.1.1 e 2.1.2 per la variante in questione sussistono i presupposti per avviare la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, poiché questa variante “determina l'uso di piccole aree a livello locale e le modifiche minori”;

ATTESO che secondo quanto disposto dal punto 3.2 del citato Allegato 1u– D.G.R. 25/07/2012, n. IX/3836, l'Autorità Procedente è la pubblica amministrazione che elabora il piano/programma e che sempre secondo la predetta disposizione l'Autorità Procedente è individuata all'interno dell'Ente tra coloro che hanno la responsabilità del procedimento di piani/programmi;

VISTI:

- La deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/0351 del 13/03/2007 recante "*Indirizzi per la valutazione dei piani e programmi (articolo 4, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n. 12)*" con la quale sono stati approvati gli indirizzi generali per la valutazione ambientale dei Piani;
- La delibera della Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27/12/2007, recante "*Determinazione della procedura per la valutazione ambientale dei piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007)*";
- La nota della Regione Lombardia in data 1/07/2010, prot. n. 15812 in ordine alla figura suscettibile di essere individuata quale autorità procedente all'interno dell'ente;
- La delibera della Giunta Regionale 9/761 del 10/11/2010, recante "*Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10791*";
- Il Decreto della Direzione generale Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14/12/2010 di approvazione della Circolare "*L'Applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale*";
- La sentenza del Consiglio di Stato, Sez. IV, del 12 gennaio 2011, n. 133, ai sensi della quale "*...il presupposto su cui si basano le conclusioni raggiunte dal primo giudice, secondo cui l'autorità competente per la V.A.S. deve essere necessariamente individuata in una pubblica amministrazione diversa da quella avente qualità di "autorità procedente" non trova supporto nella vigente normativa comunitaria e nazionale in quanto "....in nessuna definizione del Testo Unico ambientale si trova affermato in maniera esplicita che debba necessariamente trattarsi di amministrazioni diverse o separate (e che, pertanto, sia precluso individuare l'autorità*

competente in diverso organo o articolazione della stessa amministrazione procedente)";

DATO ATTO che la sentenza ha inoltre dichiarato che:

- *".....dall'intero impianto normativo in subiecta materia, il quale invece evidenzia - come già accennato - che le due autorità, seppur poste in rapporto dialettico in quanto chiamate a tutelare interessi diversi, operano "in collaborazione" tra di loro in vista del risultato finale della formazione di un piano o programma attento ai valori della sostenibilità e compatibilità ambientale";*
- *".....per nulla illegittima, e anzi quasi fisiologica, è l'evenienza che l'autorità competente alla V.A.S. sia identificata in un organo o ufficio interno alla stessa autorità procedente.....";*
- *che la legge regionale 21 febbraio 2011, n. 3 (Interventi normativi per l'attuazione e integrazione di disposizioni legislative - Collegato ordinamentale 2011), all'art. 12, comma 1, lett. b) recita testualmente:  
"3 bis. Le funzioni amministrative relative alla valutazione ambientale dei piani e programmi sono esercitate dall'ente cui compete l'adozione o anche l'approvazione del piano o programma.  
"3 ter. L'autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), individuata prioritariamente all'interno dell'ente di cui al comma 3 bis, deve possedere i seguenti requisiti:  
a)-separazione rispetto all'autorità procedente;  
b)-adeguato grado di autonomia;  
c)-competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile";*

RITENUTO, pertanto, ai sensi di quanto disposto dai punti 3.2 e 3.3. dell'Allegato 1u della D.G.R. 25/07/2012, n. IX/3836, di procedere alle seguenti nomine:

- E' individuata quale Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica, il geom. Giuseppe Ceriani, tecnico comunale dell'Area 3 Tecnica, il quale, per il procedimento di assoggettabilità alla VAS in questione, oltre a godere del più ampio grado di autonomia operativa, è assegnato all'Area 1 Affari Generali e Programmazione;
- E' individuata quale Autorità Procedente per la Valutazione Ambientale Strategica, il Comune di Origgio nella persona dell'arch. Claudio Zerbi, Responsabile dell'Area 3 Tecnica;

DATO ATTO che l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, ritiene di individuare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati nonché il pubblico/pubblico interessato:

soggetti competenti in materia ambientale

- ARPA Lombardia - Dipartimento Provinciale di Varese;
- ATS INSUBRIA;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;

enti territorialmente interessati

- Regione Lombardia, Direzione Generale Territorio ed Urbanistica;
- Provincia di Varese, Settore Territorio ed Urbanistica (Unità Pianificazione e Gestione del Territorio);
- Città Metropolitana di Milano - Settore Pianificazione Territoriale;

- Comune di Cerro Maggiore;
- Comune di Lainate;
- Comune di Nerviano;
- Comune di Caronno Pertusella;
- Comune di Saronno;
- Comune di Uboldo;
- Ufficio d'Ambito 11 Varese;
- 2i Rete Gas S.p.A.;
- E-Distribuzione S.p.A.;
- Alfa S.r.l.;
- Terna S.p.A.

pubblico/pubblico interessato

- i singoli cittadini che verranno informati mediante pubblicazione sul sito Web del Comune di Origgio, sull'Albo Pretorio on-line e sul sito Web SIVAS (avviso congiunto avvio procedura valutazione VAS e procedura variante PGT);
- le associazioni ambientaliste locali: Eco '90 Uboldo, gli Amici del Bosco di Origgio Onlus; le restanti associazioni e gruppi verranno informati mediante pubblicazione sul sito Web del Comune di Origgio, sull'Albo Pretorio on-line e sul sito Web SIVAS (avviso congiunto avvio procedura valutazione VAS e procedura variante PGT);

VISTO lo schema di avviso di avvio dei procedimenti relativi alla proposta progettuale di APC 04, comportante varianti agli atti costituenti il vigente PGT e per la verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 13 della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

RITENUTO di dare diffusione dell'avviso di avvio del procedimento di assoggettabilità alla verifica ambientale strategica della proposta progettuale dell'APC 04, comportante variante del vigente PGT mediante i seguenti strumenti e media: sito Web comunale; Albo Pretorio on-line; sito Web SIVAS e quotidiano locale;

RITENUTO, altresì, di approvare lo schema di avviso di avvio dei procedimenti allegato alla presente deliberazione;

VISTA la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATE le seguenti disposizioni regionali in materia di valutazione ambientale strategica di Piani/Programmi: D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e D.G.R. 25/07/2012, n. IX/3836;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area 3 Tecnica (arch. Claudio Zerbi) sotto il profilo tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON votazione favorevole unanime per alza di mani;

**DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente atto deliberativo.
2. Di dare avvio ai procedimenti per l'adozione/approvazione del piano attuativo relativo all'APC 04, comportante variante agli atti costitutivi il vigente PGT ai sensi

dell'art. 13 della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. e per la verifica di assoggettamento alla VAS.

3. Di approvare lo schema di avviso di avvio dei procedimenti allegato al presente atto deliberativo.
4. Di procedere alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento mediante i seguenti strumenti e media: sito Web comunale; Albo Pretorio on-line; sito Web SIVAS e quotidiano locale.
5. Di dare atto che il *modello metodologico e organizzativo della Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS) – Varianti al Piano dei Servizi - Piano delle Regole, Allegato 1u– D.G.R. 25/07/2012, n. IX/3836"*, dispone che il Piano comportante variante al PGT è soggetta alla verifica di assoggettabilità alla VAS come meglio specificato in premessa.
6. Di individuare quale Autorità Competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS il geom. Giuseppe Ceriani, Tecnico comunale dell'Area 3 Tecnica.
7. Di stabilire che, per il procedimento VAS in questione, il geom. Giuseppe Ceriani, oltre a godere del più ampio grado di autonomia, è assegnato all'Area 1 - Segreteria Comunale ed Affari Generali.
8. Di individuare quale Autorità Procedente il Comune di Origgio nella persona dell'arch. Claudio Zerbi, Responsabile dell'Area 3 Tecnica.
9. Di dare atto che l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, ritiene di individuare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati nonché il pubblico/pubblico interessato:

soggetti competenti in materia ambientale

- ARPA Lombardia - Dipartimento Provinciale di Varese;
- ATS INSUBRIA;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;

enti territorialmente interessati

- Regione Lombardia, Direzione Generale Territorio ed Urbanistica;
- Provincia di Varese, Settore Territorio ed Urbanistica (Unità Pianificazione e Gestione del Territorio);
- Città Metropolitana di Milano - Settore Pianificazione Territoriale;
- Comune di Cerro Maggiore;
- Comune di Lainate;
- Comune di Nerviano;
- Comune di Caronno Pertusella;
- Comune di Saronno;
- Comune di Uboldo;
- Ufficio d'Ambito 11 Varese;
- 2i Rete Gas S.p.A.;
- E-Distribuzione S.p.A.;
- Alfa S.r.l.;
- Terna S.p.A.

pubblico/pubblico interessato

- i singoli cittadini, che verranno informati mediante pubblicazione sul sito Web del Comune di Origgio, sull'Albo Pretorio on-line e sul sito Web SIVAS (avviso congiunto avvio procedura valutazione VAS e procedura variante PGT);

- le associazioni ambientaliste locali: Eco '90 Uboldo e gli Amici del Bosco di Origgio Onlus; le restanti associazioni e gruppi verranno informati mediante pubblicazione sul sito Web del Comune di Origgio, sull'Albo Pretorio on-line e sul sito Web SIVAS (avviso congiunto avvio procedura valutazione VAS e procedura variante PGT);
10. Di definire che la partecipazione e l'informazione al pubblico/pubblico interessato sul percorso di valutazione, saranno assicurate mediante la pubblicazione sul sito Web del Comune di Origgio e sul sito Web SIVAS, dei verbali di Conferenza di verifica, di tutti i materiali utilizzati nella Conferenza stessa, del documento di sintesi e determinazione dei possibili effetti significativi;
  11. Di dare atto che l'avviso dell'avvio di assoggettabilità alla VAS avverrà unitamente all'avvio del procedimento di adozione/approvazione del piano attuativo relativo all'APC 04, comportante variante agli atti costituenti il vigente PGT.
  12. Di dare atto che il Responsabile dell'Area 3 Tecnica ha espresso parere favorevole sulla proposta di questa deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica e che non necessita quello di regolarità contabile perché l'atto non comporta spese dirette.
  13. Di dichiarare, stante l'esigenza di rispettare i contenere i tempi per il perfezionamento del piano attuativo, immediatamente eseguibile questa deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voto unanime, approva la proposta di cui sopra trasformandola in propria deliberazione.

Inoltre, riconosciuti sussistenti gli estremi dell'urgenza, con voti unanimi,

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
(Dr. Evasio Regnicoli)  
*Sottoscritto digitalmente*

Il Segretario Generale  
(Dott. Sandro Rizzoni)  
*Sottoscritto digitalmente*