



COMUNE DI ORIGGIO

(Provincia di Varese)

Via Dante, 15 - 21040 - Origgio - Tel. 029695111 - Fax 0296951150

www.comune.origgio.va.it

email: segreteria@comune.origgio.va.it Pec: segreteria@pec.comune.origgio.va.it

Codice fiscale e partita I.V.A. 00322990128 - Codice univoco A9JIC9

DETERMINAZIONE NR. 1023/2025 DETERMINAZIONE SETTORE NR. 172/2025 IN DATA 23/12/2025 AREA 3 - TECNICA

OGGETTO: COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11/03/2005, N. 12 E S.M.I. - A VALERE DAL 01/01/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA 3 – TECNICA

RICORDATO che con atti del Sindaco prot. nn. 18325, 18326, 18327, 18328 e 18329 del 30/12/2024, n. 00673 del 17/01/2025 sono stati individuati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

VISTI:

- Il DUP Sezione Strategica 2020-2025 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29/07/2024 e vista la nota di aggiornamento del DUP Sezione Strategico Operativa 2025/2027 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 28/11/2024;
- Il Bilancio di previsione 2025-2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28/11/2024, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Il PEG 2025-2027 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 23/12/2024, con il quale sono state attribuite ai responsabili competenti le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2025-2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 28/02/2025 e modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 29 del 02/04/2025 e n. 58 del 19/06/2025;

VISTO l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05/08/1978 n. 457";

VISTO l'articolo 48, comma 1, della Legge regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i., il quale dispone che "il costo per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi per l'edilizia agevolata";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 31/05/1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'art. 7, comma 2, della Legge 24/12/1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO conto che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25/06/1994;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48, della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *"Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti di Giunta regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo"*;

DATO ATTO che questa Amministrazione ha provveduto, per l'anno 2025, ad adeguare automaticamente il costo di costruzione di cui trattasi determinandolo in € 481,74, giusta determinazione di questa Area 3 Tecnica n. 713 del 2024, con decorrenza 01.01.2025;

RICORDATO che nella predetta determinazione n. 713/2024, il contributo unitario per l'anno 2025 è stato definito sulla scorta della variazione ISTAT registrata nel periodo giugno 1994 – ottobre 2024 (+ 92,20%);

RISCONTRATO che la variazione ISTAT per il periodo giugno 1994 – ottobre 2025 è pari a + 96,30%, ovvero a + 4,1 % rispetto al medesimo periodo riscontrato lo scorso anno;

RITENUTO di determinare per l'anno 2026 il costo unitario di costruzione di €/mq 488,96;

VISTO l'art. 107, del D.Lgs n. 267/2000,

DETERMINA

1. Di definire per l'anno 2026 il costo unitario di costruzione pari a **€/mq 488,96**.
2. Di dare atto che il predetto costo unitario verrà applicato per l'anno 2026 **a decorrere dal 1° gennaio 2026**, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i..

Il Responsabile dell'area
ZERBI Claudio

Sottoscritto digitalmente