



COMUNE DI ORIGGIO

(Provincia di Varese)

Via Dante, 15 - 21040 - Origgio - Tel. 029695111 - Fax 0296951150

www.comune.origgio.va.it

email: segreteria@comune.origgio.va.it

Pec: segreteria@pec.comune.origgio.va.it

Codice fiscale e partita I.V.A. 00322990128 - Codice univoco UFOSI8

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 del 28/11/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2025

L'anno 2024, addì ventotto del mese di Novembre, con inizio alle ore 20:45, nella Sala Consiliare della Sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Pres.	Gruppo	Cognome e Nome	Pres.	Gruppo
REGNICOLI EVASIO	SI	Gruppo 1	LOMBARDI SIMONA	NO	Gruppo 1
PALOMBA ANDREA	SI	Gruppo 1	PAGANI ALESSANDRA	SI	Gruppo 1
PANZERI LUCA	SI	Gruppo 1	BANFI SABRINA	SI	Gruppo 2
CERIANI MARIO	SI	Gruppo 1	AIROLDI ALESSANDRA	SI	Gruppo 2
CISLAGHI ELENA	SI	Gruppo 1	AZZALIN ANDREA	NO	Gruppo 3
CERIANI CHIARA	SI	Gruppo 1	CERIANI MARIO ANGELO	NO	Gruppo 3
PASINI SERGIO	SI	Gruppo 1			

Presenti: 10 Assenti: 3

Gruppo 1) Lega - Civica;

Gruppo 2) Origgio Democratica;

Gruppo 3) Promuovere Origgio;

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Flavio Oregoni** che redige questo verbale.

Presiede la seduta il Sindaco **Dr. Evasio Regnicoli**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente espone la proposta di deliberazione che di seguito si riporta:

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2025

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 48 DEL 14/11/2024
Area 2 Finanziaria

Visto l'art. 1 della L. 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) ed in particolare:

- il comma 738 che ha abrogato, a decorrere dal 01/01/2020, l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'art. 1 comma 639 della L. 147/2013, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti TARI;
- i commi da 739 a 783, che ridisciplinano l'Imposta Municipale Propria (IMU);

Dato atto che il Consiglio Comunale deve deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di competenza del Comune entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, così come stabilito dall'art. 53, comma 16 della L. 388/2000, dall'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs.vo 267/2000 e dall'art. 1 comma 169 della L. 296/2006;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 20.11.2023 avente ad oggetto l'approvazione delle aliquote IMU 2024;

Visto il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 07/07/2023 pubblicato in G.U. serie generale n. 172 del 25/07/2023, il quale ha limitato la potestà dei Comuni di diversificare le aliquote IMU di alcune fattispecie e ha concesso loro di introdurre ulteriori differenziazioni nel rispetto delle condizioni elencate nell'allegato al decreto;

Preso atto:

- della Risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020 il MEF che ha chiarito che l'obbligo di compilazione del prospetto delle aliquote della nuova IMU, ai sensi del comma 757 art. 1 della legge 160/2019, inizierà a decorrere dall'adozione dell'apposito decreto;
- del D.L. n. 132/2023 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 170/2023 che ha reso ufficiale l'obbligo di compilare il prospetto delle aliquote IMU e provvedere al suo inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale;
- del Decreto del 6 settembre 2024 ad integrazione del decreto del 7 luglio 2023 concernente l'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU);

Atteso che l'articolazione delle aliquote, per l'anno 2025, non subirà variazioni rispetto all'anno 2024;

Premesso che è stato compilato il prospetto aliquote IMU – Comune di Origgio secondo quanto previsto dall'art. 1, commi 756 e 757, della legge 160/2019 (allegato A);

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Acquisito il parere dell'Organo di Revisione;

DELIBERA

tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
di confermare le aliquote IMU per l'anno 2025 come già applicate nel 2024, che si riassumono nel seguente prospetto:

Tipologia Immobile	Aliquota
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie catastali A1, A8 e A9)	ESENTI
Immobili adibiti ad abitazione principale classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze	5,00 per mille con detrazione di € 200,00
Terreni non edificabili	9,90 per mille
Aree edificabili	10,60 per mille
Fabbricati rurali strumentali all'esercizio dell'attività agricola	1,00 per mille
C.d. "fabbricati merce" (destinati alla vendita rimasti invenduti)	ESENTI
Altri fabbricati	10,60 per mille

di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Ministero dell'Economia e finanze, Dipartimento delle finanze, ai sensi dell'art. 1, comma 767 L. 160/2019, ai fini del conferimento dell'efficacia della medesima;

di dare atto che il prospetto aliquote IMU Comune di Origgio sarà trasmesso tramite il portale del federalismo fiscale entro i termini previsti dal comunicato stampa del 27 settembre 2024;

di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet comunale;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 al fine di poter espletare l'iter di approvazione del bilancio 2025/2027 entro i termini di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 10 votanti, di cui n. 8 favorevoli (Lega - Civica) e n. 2 astenuti (Origgio Democratica), approva la proposta di cui sopra trasformandola in propria deliberazione.

Inoltre, riconosciuti sussistenti gli estremi dell'urgenza, con n. 10 votanti, di cui n. 8 favorevoli (Lega - Civica) e n. 2 astenuti (Origgio Democratica),

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

La discussione di questo punto all'ordine del giorno può essere ascoltata nel sito web istituzionale al settore "Il Comune" ed alla pagina "Sedute del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari" – "Registrazione seduta 28/11/2024".

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
(Dr. Evasio Regnicoli)
Sottoscritto digitalmente

Il Segretario Comunale
(Dott. Flavio Oregioni)
Sottoscritto digitalmente