



COMUNE DI ORIGGIO

Via Dante Alighieri, 15
PROVINCIA DI VARESE
C.A.P. 21040 - Cod. Fisc. e P. IVA 00322990128
www.comune.origgio.va.it
e-mail: ufficio.protocollo@comune.origgio.va.it
e-mail certificata: segreteria@pec.comune.origgio.va.it

Telefoni:	
Centralino	02 / 9695111
Segreteria	02 / 96951182
Ufficio Tecnico	02 / 96951181
Uff. Ragioneria e Tributi	02 / 96951183
Servizi Sociali	02 / 96951186
Vigili Urbani	02 / 96951185
Fax	02 / 96951150

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE PER L'ESPLETAMENTO DI ATTIVITÀ MEDICA AMBULATORIALE PRESSO I LOCALI COMUNALI SITI IN VIA CIRCONVALLAZIONE 12

OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di Origgio intende acquisire manifestazioni di interesse per la locazione dell'immobile comunale sito in Via Circonvallazione n. 12, recentemente ristrutturato e destinato alla realizzazione di una "Casa della Salute". L'immobile sarà concesso in locazione per lo svolgimento di attività di medicina generale, pediatria e/o altre prestazioni sanitarie ambulatoriali.

La durata della locazione è pari a sei (6) anni, con possibilità di rinnovo subordinata ad apposita deliberazione dell'Ente.

OBIETTIVI

L'iniziativa è finalizzata a garantire l'accessibilità ai servizi sanitari di base sul territorio comunale, promuovendo forme di sanità di prossimità in coerenza con gli indirizzi regionali e nazionali in materia di assistenza territoriale.

DESTINATARI

Il presente avviso è rivolto esclusivamente a cooperative, associazioni, reti di professionisti sanitari o altri soggetti giuridici idonei a garantire il coordinamento dell'attività di medici di medicina generale, pediatri di libera scelta e/o ulteriori figure sanitarie, nel rispetto della destinazione d'uso prevista.

CANONE DI LOCAZIONE

In base alla valutazione tecnica conservata agli atti (Prot. del 25.03.2025), il valore annuo di mercato dell'immobile è stimato in € 42.000,00. Si prevede un canone annuo ridotto, in funzione dell'effettiva destinazione dell'immobile:

- 12.600,00 €/anno, destinando l'immobile in via esclusiva all'attività di medici di medicina generale, infermieri e pediatri, in ragione della valenza sociale e dell'importanza del servizio di assistenza primaria per la collettività più vulnerabile;

Qualora vengano inseriti successivamente professionisti con attività privatistica, il soggetto locatario:

- dovrà darne preventiva comunicazione scritta all'Amministrazione;
- il canone sarà adeguato in base alle effettive ore di utilizzo mensili da parte dei professionisti privati, recuperando la quota non corrisposta relativa alla differenza tra riduzione e canone pieno;

Il canone sarà corrisposto in due rate semestrali anticipate, da versare entro il 1° febbraio e il 1° agosto di ciascun anno mediante bonifico bancario.

Il canone sarà automaticamente adeguato ogni anno nella misura del 75% della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

CRITERI DI SELEZIONE

L'immobile verrà concesso al soggetto che presenterà l'offerta economica più alta, a condizione che la stessa sia coerente con la finalità sociale dell'iniziativa e con la destinazione d'uso dell'immobile.

In caso di offerte di pari importo, la scelta sarà effettuata sulla base dei seguenti elementi di valutazione, che i partecipanti dovranno indicare nella relazione organizzativa allegata al modulo di manifestazione di interesse:

- a) articolazione degli orari di apertura e copertura del servizio;
- b) garanzia di presenza di un presidio infermieristico di base;
- c) numero e tipologia di professionisti coinvolti;
- d) programmazione di attività formative, informative e di prevenzione rivolte alla cittadinanza.

L'apertura dei plichi contenenti le offerte avverrà in seduta pubblica il giorno martedì 30 settembre 2025, alle ore 15:00, presso la Sala Giunta del Comune di Origgio.

OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

Sono a carico del soggetto aggiudicatario:

- le utenze (energia elettrica, riscaldamento, acqua, telefonia, dati);
- la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- le pulizie e sanificazioni;
- l'arredo e l'allestimento degli spazi (ove necessario);
- le coperture assicurative (RC, danni a terzi, incendio, furti);
- la gestione dei rifiuti sanitari;
- l'adeguamento normativo, igienico e di sicurezza;
- ogni altro onere connesso all'attività, comprese tasse, imposte, canoni e diritti comunali.

Inoltre, viene richiesto al Locatario di:

- assicurare un presidio infermieristico di base all'interno della struttura;
- programmare ogni anno, in accordo con l'amministrazione, attività formative, informative e di prevenzione nei confronti della popolazione origgese.

La locazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova. La consegna dei locali, da effettuarsi con apposito verbale a cura dell'Ufficio Segreteria, è subordinata al rilascio della locazione (scrittura privata e registrata nei termini di legge; le relative spese sono a carico del Conduttore) nonché alla consegna di copia della polizza assicurativa per responsabilità civile, penale ed amministrativa per danni o lesioni che possano derivare agli utenti, a terzi e al patrimonio comunale durante l'uso degli spazi assegnati.

Al termine del periodo concessorio i locali torneranno nella piena disponibilità del Comune di Origgio. L'arredo dei locali, in aggiunta a quanto già eventualmente collocato nello stesso è a carico dell'assegnatario.

Il Comune non può essere chiamato a risponderne sotto alcun profilo, per cui eventuali assicurazioni per danni o furti o quant'altro sono rimessi alla facoltà ed alla responsabilità dell'assegnatario, fermo restando che è esclusa ogni e qualsiasi responsabilità civile e di qualunque altro genere di questo Comune. Il Locatario utilizzerà il locale in modo adeguato, custodendolo con la diligenza del buon padre di famiglia nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, applicabili e compatibili con la natura dello spazio e delle attività svolte.

Il Locatario dovrà rispettare e fare rispettare tutte le norme che disciplinano l'utilizzo degli spazi assegnati.

TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, formulata in termini di istanza partecipativa e redatta in forma libera secondo lo schema all'uopo predisposto, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito. Il plico contenente la manifestazione di interesse e relativa documentazione allegata, può essere trasmesso a mezzo Raccomandata del servizio postale, ovvero recapitata tramite agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta e deve essere indirizzato all'Ufficio Protocollo del Comune di Origgio (VA) – Via Dante 15, Origgio (VA). Il recapito del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

È possibile trasmettere la manifestazione di interesse tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo segreteria@pec.comune.origgio.va.it.

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:45 del giorno 30 settembre 2025 presso il recapito sopra indicato e dovrà contenere l'allegato modulo con la documentazione richiesta.

ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza.

Il presente Avviso ed i relativi allegati tecnici sono pubblicati all'Albo Pretorio on line, sono scaricabili dal sito internet comunale: <https://comune.origgio.va.it/>

Responsabile del Procedimento è il Dott. David Rizzoni, Responsabile dell'Area 1 – Amministrativa ed Educativa - 0296951120

Origgio, addì 29.08.2025

Allegati:

- Modulo per manifestazione d'interesse.