



COMUNE DI ORIGGIO

(Provincia di Varese)

Via Dante, 15 - 21040 - Origgio - Tel. 029695111 - Fax 0296951150

www.comune.origgio.va.it

email: segreteria@comune.origgio.va.it Pec: segreteria@pec.comune.origgio.va.it

Codice fiscale e partita I.V.A. 00322990128 - Codice univoco XA6RPA

DETERMINAZIONE NR. 630/2025 DETERMINAZIONE SETTORE NR. 150/2025 IN DATA 29/08/2025 AREA 1 - AMMINISTRATIVA ED EDUCATIVA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI ATTI RELATIVI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA CIRCONVALLAZIONE N. 12, DESTINATO AD ATTIVITÀ MEDICO-AMBULATORIALI

IL RESPONSABILE DELL'AREA AREA 1 - AMMINISTRATIVA ED EDUCATIVA

Ricordato che con atti del Sindaco prot. nn. 18325, 18326, 18327, 18328 e 18329 del 30/12/2024, n. 00673 del 17/01/2025 sono stati individuati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

Visti:

- Il DUP Sezione Strategica 2020-2025 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29/07/2024 e vista la nota di aggiornamento del DUP Sezione Strategico Operativa 2025/2027 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 28/11/2024;
- Il Bilancio di previsione 2025-2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28/11/2024, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Il PEG 2025-2027 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 23/12/2024, con il quale sono state attribuite ai responsabili competenti le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell'articolo 175 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2025-2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 28/02/2025 e modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 29 del 02/04/2025 e n. 58 del 19/06/2025;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 25.07.2025, con la quale sono stati approvati gli indirizzi per l'avvio di una procedura pubblica volta all'assegnazione in locazione dell'immobile comunale di Via Circonvallazione n. 12, da destinarsi a "Casa della Salute", per lo svolgimento di attività medico-ambulatoriali, di medicina generale, pediatria e altre prestazioni sanitarie di base;

Dato atto che la Giunta ha stabilito, tra gli altri indirizzi:

- la durata della locazione in anni 6, con possibilità di rinnovo;
- il canone annuo agevolato di € 12.600,00, ridotto del 70% rispetto al valore di mercato, in considerazione della finalità sociale del servizio;
- l'obbligo di mantenere la destinazione d'uso esclusivamente per attività medico-sanitarie di base;

Ritenuto necessario dare attuazione alla citata deliberazione, approvando i seguenti atti allegati alla presente:

1. Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse;
2. Modello di manifestazione di interesse;
3. Bozza di convenzione di locazione;

Stabilito:

- di procedere alla pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale del Comune di Origgio e all'Albo Pretorio on line per la durata di almeno 30 (trenta) giorni consecutivi a decorrere dal giorno 29 agosto 2025;
- che il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato alle ore 12:45 del giorno martedì 30 settembre 2025;
- che l'apertura delle buste contenenti le offerte è prevista per il giorno martedì 30 settembre 2025, alle ore 15:00 presso la Sala Giunta, al piano primo del palazzo Comunale,

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, di:

1. approvare gli atti relativi alla manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile comunale sito in Via Circonvallazione n. 12 – “Casa della Salute”, come da deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 25.07.2025, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
2. disporre la pubblicazione dell'Avviso pubblico e relativi allegati sul sito istituzionale del Comune e all'Albo Pretorio on line per almeno 30 giorni consecutivi;
3. fissare il termine di presentazione delle domande alle ore 12:45 del giorno martedì **30 settembre** 2025, con consegna all'Ufficio Protocollo comunale o a mezzo PEC all'indirizzo segreteria@pec.comune.origgio.va.it;
4. fissare la data di apertura delle buste contenenti le offerte per il giorno martedì 30 settembre 2025 alle ore 15:00;
5. dare atto che il Responsabile dell'Area 1 curerà l'espletamento della procedura, la valutazione delle manifestazioni di interesse e ogni conseguente adempimento fino alla stipula del contratto di locazione;
6. adottare gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli D.lgs. 33/2013.

Il Responsabile dell'area
RIZZONI David

Sottoscritto digitalmente