

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO ex art. 97, c 5bis L.R. 12/2005**

**S.U.A.P. ex art. 8 D.P.R.160/2010, art. 97 L.R.12/2005**

**"RAMADA / RHEAVENDORS INDUSTRIES"**

\*\*\*\*

Il sottoscritto:

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_

il quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di:

Legale Rappresentante, della società RAMADA S.r.l., con sede in  
Como (CO), via Valleggio n. 14, codice fiscale e Partita I.V.A.  
02679440129, come risulta dal

\_\_\_\_\_ che in copia conforme si allega sotto la lettera "\_\_\_" per  
farne parte integrante, in qualità di promissaria locatrice;

Legale Rappresentante, della società RHEA VENDORS INDUSTRIES  
S.p.a., con sede in Como (CO), via Valleggio n. 14, codice fiscale  
00216450122 01459430128, Partita I.V.A. 01459430128, come  
risulta dal \_\_\_\_\_ che in copia conforme si allega sotto la  
lettera "\_\_\_" per farne parte integrante, in qualità di promissaria  
conduttrice;

**PREMESSO CHE**

1. hanno presentato istanza per l'approvazione del progetto con la procedura di cui al combinato disposto dagli art. 97 L.R. 12/2005 e art. 8 DPR 160/2010, Sportello Unico per le attività produttive in variante al vigente PGT, così come meglio descritto negli elaborati grafici e documentali facenti parte del progetto, nonché nella relativa convenzione urbanistica;
2. il progetto SUAP, in variante agli atti di PGT, è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica che si è conclusa con provvedimento di non assoggettabilità in data 26/06/2025, prot. n. 10067;
3. il progetto SUAP, in variante agli atti di PGT, è stato positivamente valutato dalla Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 241/90; il verbale della Conferenza dei Servizi del \_\_\_\_prot. n. \_\_\_\_ è stato depositato presso la Segreteria Comunale, affisso all'Albo Pretorio on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e pubblicato sul periodico a diffusione locale \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ in esecuzione della procedura di cui all'art. 97 della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 ed è stato definitivamente approvato con Delibera C.C. n. \_\_\_\_\_ del\_\_\_\_\_.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

a seguito delle sopra espresse motivazioni ed ai sensi del comma 5 bis dell'articolo 97 della L.R. 12/2005 s.m.i.

**SI OBBLIGANO**

1. a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati;
2. a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, dichiarandosi consapevoli che, decorsi inutilmente i quali, il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;
3. ad iniziare i lavori, ai sensi del comma 5 bis dell'articolo 97 della L.R. 12/2005 s.m.i., entro e non oltre nove mesi dal perfezionamento della variante.

Ai fini fiscali, i sottoscritti dichiarano che il presente atto ha solo valore urbanistico ed edilizio.

Tutte le spese, imposte e tasse per il presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico dei sottoscritti.

Origgio, li \_\_\_\_\_

I SOTTOSCRITTORI