



COMUNE DI ORIGGIO

Via Dante Alighieri, 15
PROVINCIA DI VARESE
C.A.P. 21040 - Cod. Fisc. e P. IVA 00322990128

Telefoni:
Centralino 02 / 9695111
Segreteria 02 / 96951182
Ufficio Tecnico 02 / 96951181
Uff. Ragioneria e Tributi 02 / 96951183
Servizi Sociali 02 / 96951186
Vigili Urbani 02 / 96951185
Fax 02 / 96951150

Prot. n. 12823

SPETT. LI

ARPA LOMBARDIA

Dipartimento Provinciale di Varese
dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it

ATS INSUBRIA di VARESE

Dipartimento Prevenzione Medico
Servizio Igiene e Sanità Pubblica
protocollo@pec.ats.varese.it

PROVINCIA DI VARESE

Ambiente e Territorio – Edilizia e Viabilità
istituzionale@pec.provincia.va.it

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Area Pianificazione Generale – Reti Infrastrutturali e
Servizi di Trasporto Pubblico
protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

COMUNE DI CERRO MAGGIORE

protocollo.cerromaggiore@legalmail.it

COMUNE DI LAINATE

comune.lainate@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI NERVIANO

urp@pec.comune.nerviano.mi.it

COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA

comune.caronnopertusella@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI SARONNO

comunesaronno@secmail.it

COMUNE DI UBOLDO

protocollo@pec.comune.uboldo.va.it

UFFICIO D'AMBITO 11 – VARESE

ufficiodambitovarese@legalmail.it

ALFA S.R.L.

pec@pec.alfavarese.it

AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.

autostradeperlitalia@pec.autostrade.it
autostradeperlitaliad2milano@per.autostrade.it

E-DISTRIBUZIONE SpA

e.distribuzione@pec.e-distribuzione.it

2I RETE GAS S.P.A.

2iretegas@pec.2iretegas.it

RAMADA S.R.L.

ramada-info@certimprese.it

RHEAVENDORS INDUSTRIES S.P.A.

rvi-info@certimprese.it

STUDIO B&L PIU'ASSOCIATI

ARCH. GUIDO MARIAPELLO'

guidomaria.pello@archiworldpec.it

SIG.MA S.R.L.

sig.ma@legalmail.it

ARCH. FERRARIO ALESSANDRO

alessandro.ferrario@archiworldpec.it

OGGETTO: Procedimento SUAP di variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 97, Legge regionale n. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per l'approvazione del progetto insediamento produttivo (realizzazione capannone industriale) in via per Cantalupo presentato dalle società Ramada S.r.l. e Rheavendors Industries S.p.A. - **INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI, ex art. 14, comma 2, Legge 241/1990 e s.m.i. – Forma simultanea in modalità sincrona**

IL RESPONSABILE DEL SUAP

PREMESSO che:

- In data 10/03/2025 con prot. n. 3359 e in data 23/03/2025, con prot. n. 4228, le società Ramada S.r.l. e Rheavendors Industries S.p.A. hanno presentato istanza per attivazione della procedura per "...approvazione variante SUAP per nuova realizzazione capannone industriale in Origgio via per Cantalupo", ai sensi dell'art. 97 della legge regionale n. 12/2005 e dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, ovvero comportante variante agli atti costitutivi del vigente PGT;
- Con la deliberazione di Giunta comunale n. 33 del 02/04/2025, avente a oggetto: "*progetto insediamento produttivo (realizzazione nuovo capannone industriale) in via per Cantalupo presentato dalle società Ramada S.r.l. e Rheavendors Industries S.p.A, mediante attivazione del SUAP (art. 97 della L.R. n. 12/2005, art. 8 del DPR n. 160/2010) comportante variante al PGT – avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS)*";
- Con atto prot. n. 5289 del 09/04/2025 è stato dato avviso di avvio dei procedimenti;
- Per la Conferenza di Verifica alla assoggettabilità alla VAS indetta nelle forme di legge, entro il termine del 17/06/2025 sono pervenuti i pareri e/o le osservazioni degli Enti e delle Amministrazioni chiamati a parteciparvi;

RICHIAMATO il Decreto prot. n. 10067 del 26/06/2025 con il quale l'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente decretano la non assoggettabilità del progetto e della relativa variante al PGT alla VAS,

VISTO che il predetto "decreto di esclusione" l'Autorità competente ha invitato le Società proponenti a prendere in considerazione le osservazioni e/o i suggerimenti di ATS Insubria, ARPA Lombardia Dipartimento Como – Varese e Autostrade per l'Italia SpA, così come meglio indicati

nei rispettivi pareri allegati al Verbale della conferenza prot. n. 9682 del 18/06/2025 e all'ADDENDUM Verbale prot. n. 9758 del 19/06/2025;

CONSIDERATO che con nota assunta al protocollo con n. 12460 del 08/08/2025, le Società proponenti hanno presentato formale richiesta di “..*approvazione variante urbanistica SUAP per la nuova realizzazione capannone industriale in Origgio via per Cantalupo prot. n. 3359 del 10/03/2025*”, trasmettendo anche la documentazione per il rilascio del relativo titolo edilizio autorizzativo;

VISTI:

- Il DPR 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i.- “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive”, ai sensi dell’art. 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”, ed in particolare l’art. 8 che detta disposizioni in ordine ai procedimenti in variante allo strumento urbanistico dei progetti presentati ai SUAP;
- La Legge regionale n. 12/2005 (Legge per il governo del territorio) e relativi criteri attuativi, ed in particolare l’art. 97 che detta disposizioni in ordine alle procedure da seguire per l’approvazione di progetti presentati al SUAP;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l’art. 8 del DPR 160/2010 prevede che la variante “è adottata” dalla conferenza di servizi convocata “in sede pubblica” e, pertanto, la conferenza di servizi deve essere svolta in forma simultanea in modalità sincrona, ai sensi e per gli effetti del’art. 14 ter della legge 241/1990 e s.m.i.

INDICE

Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell’art. 14, comma 2, Legge 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter; Legge 241/1990 e s.m.i., invitando a parteciparvi i Soggetti in indirizzo per il giorno **26 settembre 2025 alle ore 10,00**, presso la Sala Consiliare del Comune di Origgio – via Dante Alighieri, 15, per la riunione della Conferenza, ed a tal fine

COMUNICA

- a) La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso l’AREA 3 – Tecnica (ex 3° Settore) del Comune di Origgio (vedi link riportato di seguito);
- b) Che entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della presente, le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell’art. 2, comma 7, Legge 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell’amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Si rammenta che ciascun soggetto od amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell’amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell’assenso; pertanto si prega di inviare tramite Pec (segreteria@pec.comune.origgio.va.it) l’indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante, ovvero di presentare delega scritta il giorno della riunione.

In caso di impossibilità a partecipare, si prega cortesemente di far pervenire comunque, all’indirizzo di posta certificata segreteria@pec.comune.origgio.va.it eventuali comunicazioni e pareri relativi alla conferenza di servizi in oggetto entro le ore **23,59** del giorno **23/09/2025**;

Si rammenta che i lavori della Conferenza devono concludersi non oltre 45 giorni dalla sua prima riunione.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono i seguenti riferimenti:
segreteria@pec.comune.origgio.va.it; claudio.zerbi@comune.origgio.va.it. – tel. 02 96951141 – fax
02 96951150

Che i predetti documenti pubblicati sul sito web comunale, sono consultabili e scaricabili ai
seguenti link:

https://comune.origgio.va.it/?post_type=amm_trasp&p=5192&preview=true

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento per via telematica.

Distinti saluti

Origgio, lì 20/08/2025

IL RESPONSABILE SUAP
arch. Claudio Zerbi
firmato digitalmente

Responsabile del procedimento: arch. Claudio Zerbi