

VERIFICA SUPERFICIE LORDA DI PIANO

Superficie fondiaria
Sf = Area lotti 1A+1B+1C+2A+2B
Sf = 3.845,69+2.700,64+2.712,67+2.205,39+1.475,61 = 12.940,00 mq

Superficie lorda di piano massima realizzabile
Slp max = Sf x If = 12.940,00 x 1,00 mq/mq = 12.940,00 mq

Superficie lorda di piano in progetto

Slp lotto 1A = 32,41x3,60+3,60x13,25+28,01x60,89+2x0,42x0,30+
+2x0,38x0,98+6x0,78x0,38+0,38x0,38+4,20x6,60+
+3x2,35x4,50 = 1.941,20 mq
Slp lotto 1B = 27,42x5,75+24,22x6,18 = 1.897,73 mq
Slp lotto 1C = 16,00x37,50 = 600,00 mq
Slp lotto 2A = 40,00x20,00 = 800,00 mq
Slp lotto 2B = 2x7,50x49,65 = 744,75 mq
Slp in progetto = 1.941,20+1.897,73+600,00+800,00+744,75 = 5.783,68 mq

Verifica Superficie lorda di piano

Slp massima > Slp in progetto = 12.940,00 > 5.783,68 mq

VERIFICA ALTEZZA DEGLI EDIFICI IN PROGETTO

Altezza massima (H max) = 12,00 m

Altezza edificio in progetto

H = 8,00 m (quota zero convenzionale + 15 cm quota accesso principale)

Verifica Altezza dell'edificio

H max > H in progetto = 12,00 m > 8,00 m

VERIFICA INDICE DI COPERTURA

Rapporto massimo di copertura (Rc max) = 2/3 = 0,67%

Superficie coperta massima realizzabile

Sc max = Sf x Rc = 12.940,00 x 2/3 = 8.626,67 mq

Superficie coperta in progetto

Sc lotto 1A = 32,41x3,60+3,60x13,25+28,01x60,89+2x0,42x0,30+
+2x0,38x0,98+6x0,78x0,38+0,38x0,38+4,20x6,60+
+3x2,35x4,50 = 1.941,20 mq
Sc lotto 1B = 27,42x5,75+24,22x6,18 = 1.897,73 mq
Sc lotto 1C = 16,00x37,50 = 600,00 mq
Sc lotto 2A = 40,00x20,00 = 800,00 mq
Sc lotto 2B = 2x7,50x49,65 = 744,75 mq
Sc in progetto = 1.941,20+1.897,73+600,00+800,00+744,75 = 5.783,68 mq

Verifica Superficie coperta

Sc massima > Sc in progetto = 8.626,67 > 5.783,68 mq

Rapporto di Copertura:

Rc = Sc/Sf = 5.783,68/12.940,00 x 100 = 44,70% < 67% VERIFICATO

VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE

Superficie Drenante minima = 10% S.t.

Superficie Drenante minima realizzabile

Sd min = Sf x 0,10 = 21.184,88 x 0,10 = 2.118,49 mq

Superficie Drenante in progetto:

Sd = 2.122,17 mq (vedasi Tabella computo Verde Drenante)

Verifica Superficie Drenante:

Vd = Sd/Sf = 2.122,17/21.184,88x100 = 10,02% > 10% VERIFICATO

VERIFICA DOTAZIONE DI AREE A PARCHEGGIO - L. 122/89

Minima superficie a parcheggio da garantire: (Slp x 3,50) x 10%

Slp min = 5.783,68 x 3,50/10 = 2.024,29 mq

Superficie a posti auto in progetto:

(35,00x5,00) + (20,10x5,00) + (5,00x38,00) + (5,00x5,50) + (5,00x5,00) +
+ (5,00x45,50) + (2,50x40,00) + (5,00x8,20) + (5,90x5,00) +
+ (12,50x5,00) + (2x5,00x17,50) + (10,00x5,00) = 1.203,50 mq

Superficie aree di manovra in progetto:

(35,00x8,00) + (6,00x5,00) + (6,00x17,50) + (27,10x6,00) +
+ (3,70x45,00) + (3,13x6,20) + (6,20x4,22)+0x6,28 = 1.099,10 mq

Superficie a parcheggio in progetto (posti auto + aree di manovra):

Sp = 1.203,50 mq + 1.099,10 mq = 2.302,60 mq > 2.024,29 mq VERIFICATO

VERIFICA POSTI AUTO - NTA

Superficie posti auto minima da NTA:

Spa min = 20% x Slp = 0,20 x 5.783,68 = 1.156,74 mq

Superficie a posti auto in progetto:

(35,00x5,00) + (20,10x5,00) + (5,00x38,00) + (5,00x5,50) + (5,00x5,00) +
+ (5,00x45,50) + (2,50x40,00) + (5,00x8,20) + (5,90x5,00) +
+ (12,50x5,00) + (2x5,00x17,50) + (10,00x5,00) = 1.203,50 mq
Spa = 1.203,50 mq > 1.156,74 mq VERIFICATO

VERIFICA POSTI AUTO ACCESSIBILI DA SPAZIO PUBBLICO

Superficie posti auto accessibili minima da NTA:

Spa min = 30% x Spa min = 0,30 x 1.156,74 = 347,02 mq

Superficie a posti auto accessibili in progetto:

(20,10x5,00) + (5,00x38,00) + (5,50x5,00) + (5,00x5,00) + (45,50x5,00) +
+ (5,90x5,00) + (12,50x5,00) + (2x5,00x17,50) + (10,00x5,00) +
+ (2,50x40,00) + (5,00x8,20) = 1.028,50 mq > 347,02 mq VERIFICATO

LEGENDA DELLE CARATTERISTICHE

TIPOLOGICHE E FUNZIONALI

RIF DESCRIZIONE

SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO DEI FABBRICATI IN PROGETTO

RECINZIONE IN PROGETTO

PERIMETRO SUPERFICIE TERRITORIALE

FASCIA DI RISPETTO ELETTRDOTTO

FASCIA DI RISPETTO STRADA PROVINCIALE SP233

ROTATORIA IN PROGETTO PROCEDURA URBANISTICA IN CAPO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

AREA A STANDARD PREVISTA IN ASSERVIMENTO

SENSO DI MARCIA VIABILITA' IN PROGETTO

POSTI AUTO

AREE DI MANOVRA

PISTA CICLABILE

AREE SISTEMATE A VERDE

AREE SISTEMATE A PRATO ARMATO

BARRIERE VEICOLARI AUTOMATICHE

PENSILINA CARRELLI (dimm. 235x450cm)

CABINA ENEL IN PROGETTO

DATA Aprile 2020 03PA

PROGETTISTA

Dot. Ing. MARIO BIANCHI

Via R. Boschì 144 - Origgio

Albo Ingegneri Varese n. 1971

PROFESIONISTA ATTUALE

CONSORZIO APC 03 ORIGGIO

Via Gualtiera Palla n. 10

SPERONDO VARESE

STUDIO TECNICO DOTT. ING. MARIO BIANCHI

VIA AI BOSCHI, 44 - 21040 ORIGGIO (VA) - TEL. 02.987.31.299 - CELL. 347.14.64.843

PROGETTO

COMUNE DI ORIGGIO

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO COMPLETAMENTO APC 03

VIA SAN PIETRO

TITOLO

PROGETTO URBANISTICO ARCHITETTONICO

PLANIMETRIA GENERALE ANALITICA

DIMENSIONAMENTO DEI PREVEDIBILI FABBRICATI, DELLE AREE A PARCHEGGIO E VERDE (VERIFICHE PLANIVOLUMETRICHE)

A TITOLO DI LEGGE SI RISPETTA LA PROPRIETÀ DI QUESTO DISEGNO CON OVVERO DI RIPRODUZIONE O RENDIMENTO COMPLETO NOTO A TERZO SENZA AUTORIZZAZIONE