



COMUNE DI ORIGGIO
Via Dante Alighieri, 15
PROVINCIA DI VARESE
C.A.P. 21040 - Cod. Fisc. e P. IVA 00322990128

Telefoni:
Centralino 02 / 9695111
Segreteria 02 / 96951182
Ufficio Tecnico 02 / 96951181
Uff. Ragioneria e Tributi 02 / 96951183
Servizi Sociali 02 / 96951186
Vigili Urbani 02 / 96951185
Fax 02 / 96951150

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA IN DUE
FASI PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO E GESTIONE DELLA TETTOIA E DELLE
ATTREZZATURE ANNESSE PRESSO IL “PARCO DELL’INFANZIA” DI VIA DON GIACOMO PIANTANIDA – (1ª
FASE)

1. Premessa

Il Comune di Origgio intende avviare una procedura in due fasi per l’individuazione del soggetto a cui affidare in concessione d’uso e gestione la tettoia in legno e le attrezzature annesse presso il Parco dell’Infanzia di via Don Giacomo Piantanida.

La prima fase ha carattere esplorativo e non vincolante e consiste nella raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati.

Solo i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse in questa fase potranno essere invitati a partecipare alla seconda fase comparativa, che si svolgerà sulla piattaforma regionale SINTEL dal 10.10.2025 al 30.10.2025.

2. Oneri a carico del futuro concessionario:

Il concessionario individuato sarà tenuto a garantire:

- Manutenzione ordinaria della tettoia e degli arredi;
- Pulizia e custodia dei bagni pubblici;
- Svuotamento cestini e pulizia area limitrofa;
- Manutenzione dell’area verde (circa 2.000 m²);
- Stipula di polizza assicurativa RC e danni;
- Organizzazione di almeno due eventi annuali a favore della comunità (famiglie, bambini, giovani).

3. Stima dei costi e canone

A titolo meramente indicativo, i costi annuali complessivi di gestione sopra elencati possono aggirarsi intorno a € 40.000,00 annui, oltre ai costi di realizzazione di un nuovo bagno, stimati in circa € 70.000,00 una tantum.

Il concessionario corrisponderà inoltre al Comune un canone mensile posto a base di gara pari a € 100,00, soggetto a rialzo nella fase comparativa.

4. Modalità di partecipazione

Gli interessati dovranno presentare al Comune di Origgio una manifestazione di interesse redatta secondo il modello allegato (Allegato A), contenente:

dati anagrafici e identificativi del soggetto proponente;

dichiarazione di disponibilità ad assumere gli oneri sopra indicati;

copia di documento di identità del sottoscrittore.

5. Termini e modalità di invio

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del 10.10.2025 con una delle seguenti modalità:

- mediante PEC all’indirizzo: segreteria@comune.origgio.va.it;

- consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune in busta chiusa recante la dicitura: "Manifestazione di interesse – Concessione tettoia Parco dell'Infanzia".

Non saranno ammesse istanze pervenute oltre il termine indicato.

6. Avvertenze

La presente procedura ha finalità esclusivamente esplorativa e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare la procedura in qualsiasi momento.

La successiva fase comparativa su SINTEL sarà riservata esclusivamente ai soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse nella presente fase esplorativa.

Origgio, lì 18.09.2025

Il Responsabile Area 1 – Amministrativa ed Educativa
Dott David Rizzoni

ALLEGATO A

MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Al Comune di Origgio

Ufficio Protocollo – Via Dante
Alghieri, 15 – 21040 Origgio (VA)

Il/La _____ sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ il _____,
residente in _____, C.F. _____,
in qualità di (legale rappresentante / titolare / altro) _____
della _____ società/associazione/ente _____
con sede legale in _____, P.IVA/C.F. _____,
PEC _____,

CHIEDE

di partecipare alla procedura in due fasi per l'affidamento in concessione della tettoia e delle attrezzature annesse presso il Parco dell'Infanzia di Via Don Giacomo Piantanida, presentando la propria manifestazione di interesse (1ª fase) e dichiarando la volontà di essere invitato/a alla successiva fase comparativa da svolgersi tramite la piattaforma regionale SINTEL.

DICHIARA sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, di:

1. aver preso visione dell'Avviso esplorativo approvato con Determinazione del Responsabile Area 1 – Amministrativa ed Educativa n. ____/2025;
2. essere consapevole che la presente manifestazione ha natura ricognitiva e non vincolante per l'Amministrazione;
3. impegnarsi, in caso di partecipazione alla fase comparativa su SINTEL, a farsi carico degli oneri a carico del concessionario indicati nell'Avviso, tra cui:
 - manutenzione ordinaria della tettoia e degli arredi;
 - pulizia e custodia dei bagni pubblici;
 - svuotamento cestini e pulizia area limitrofa;
 - manutenzione dell'area verde (circa 2.000 m²);
 - stipula polizza assicurativa RC e danni;
 - organizzazione di almeno due eventi annuali;

4. prendere atto che i costi di gestione sono stimati in circa € 40.000,00 annui, oltre a € 70.000,00 una tantum per la realizzazione di un nuovo bagno;
5. essere a conoscenza che il canone mensile posto a base di gara è fissato in € 100,00 (cento/00), soggetto a rialzo.

Allega copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Luogo e data _____

Firma _____

(timbro dell'ente/società, se presente)