



# COMUNE DI ORIGGIO

(Provincia di Varese)

Via Dante, 15 - 21040 - Origgio - Tel. 029695111 - Fax 0296951150

[www.comune.origgio.va.it](http://www.comune.origgio.va.it)

email: [segreteria@comune.origgio.va.it](mailto:segreteria@comune.origgio.va.it) Pec: [segreteria@pec.comune.origgio.va.it](mailto:segreteria@pec.comune.origgio.va.it)

Codice fiscale e partita I.V.A. 00322990128 - Codice univoco XA6RPA

---

## **DETERMINAZIONE NR. 677/2025 DETERMINAZIONE SETTORE NR. 154/2025 IN DATA 18/09/2025 AREA 1 - AMMINISTRATIVA ED EDUCATIVA**

**OGGETTO:** AVVIO DELLA PROCEDURA IN DUE FASI PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO E GESTIONE DI PARTE DELL’AREA E DELLE ATTREZZATURE ANNESSE DEL “PARCO DELL’INFANZIA”, VIA DON GIACOMO PIANTANIDA – APPROVAZIONE DELL’AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (1ª FASE) PER L’INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI POTENZIALMENTE INTERESSATI

### **IL RESPONSABILE DELL’AREA AREA 1 - AMMINISTRATIVA ED EDUCATIVA**

Ricordato che con atti del Sindaco prot. nn. 18325, 18326, 18327, 18328 e 18329 del 30/12/2024, n. 00673 del 17/01/2025 sono stati individuati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

Visti:

- Il DUP Sezione Strategica 2020-2025 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 29/07/2024 e vista la nota di aggiornamento del DUP Sezione Strategico Operativa 2025/2027 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 28/11/2024;
- Il Bilancio di previsione 2025-2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28/11/2024, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell’articolo 175 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Il PEG 2025-2027 (parte finanziaria), approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 23/12/2024, con il quale sono state attribuite ai responsabili competenti le dotazioni finanziarie necessarie per la gestione, ai sensi dell’art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché tutte le successive variazioni approvate dagli organi competenti ai sensi dell’articolo 175 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Il P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2025-2027 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 28/02/2025 e modificato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 29 del 02/04/2025 e n. 58 del 19/06/2025;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 06.08.2025 sono stati definiti gli indirizzi per l’affidamento in concessione della tettoia e delle attrezzature annesse presso il “Parco dell’Infanzia” in via Don Giacomo Piantanida, integrativi e sostitutivi di quelli già approvati con delibera di G.C. n. 1/2024;

- tra gli indirizzi si prevede la valorizzazione sociale ed educativa dell'area, la durata della concessione di 8 anni, l'introduzione di criteri premiali per progetti ad alto impatto sociale e obblighi di gestione, pulizia e manutenzione a carico del concessionario;
- l'Amministrazione ha ritenuto opportuno articolare la procedura in due fasi:
  - una prima fase di pubblicazione di un avviso esplorativo di manifestazione di interesse (non vincolante, fuori SINTEL), per raccogliere candidature di soggetti potenzialmente interessati;
  - una seconda fase, a partire dal 10.10.2025, con pubblicazione della procedura comparativa sulla piattaforma SINTEL, riservata ai soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse nella prima fase;

Rilevato che la presente procedura non è qualificabile come gara ad evidenza pubblica ai sensi del D.Lgs. 36/2023, ma come percorso amministrativo semplificato e sperimentale, volto a garantire la massima trasparenza e parità di trattamento pur restando al di fuori delle procedure tipiche del Codice dei Contratti;

Precisato che la fase esplorativa (manifestazione di interesse) ha natura meramente ricognitiva e non vincolante per l'Amministrazione e che la successiva fase comparativa sarà riservata esclusivamente ai soggetti che avranno presentato istanza nella prima fase, quale condizione di ammissibilità;

Evidenziato che la scelta di utilizzare la piattaforma regionale SINTEL per la seconda fase è adottata esclusivamente quale strumento tecnico a garanzia della segretezza, della tracciabilità e dell'integrità delle offerte fino alla scadenza, e non comporta l'assoggettamento della procedura alla disciplina vincolante del Codice dei Contratti;

Considerato che:

- la manifestazione di interesse non costituisce procedura di gara né vincola l'Amministrazione, avendo la sola funzione di sondare l'interesse del mercato;
- per la prima fase è stato predisposto apposito Avviso pubblico esplorativo, che indica gli oneri richiesti al concessionario e stima a titolo indicativo i costi annuali previsti per la gestione, oltre alla base d'asta prevista per il canone mensile da corrispondere all'Ente;
- la pubblicazione avverrà sul sito istituzionale del Comune e all'Albo pretorio on line entro il 19.09.2025, con termine per la presentazione delle istanze fissato al 10.10.2025 alle ore 13:00;
- la successiva procedura comparativa verrà aperta sulla piattaforma regionale SINTEL a partire dal giorno 10.10.2025, con chiusura fissata al 30.10.2025;

Considerato che la presente procedura, avendo ad oggetto la concessione d'uso e gestione di bene comunale, deve essere qualificata come contratto attivo dell'Amministrazione;

Richiamato, ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, che le disposizioni di cui agli artt. 1, 2 e 3 del medesimo Codice si applicano anche ai contratti attivi;

Richiamato altresì il R.D. n. 2440/1923 in materia di contabilità generale dello Stato, quale normativa di riferimento per i contratti attivi della Pubblica Amministrazione;

Visti:

- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- il D.Lgs. 36/2023;
- lo Statuto comunale e i regolamenti vigenti;

## **DETERMINA**

per le motivazioni espresse in premessa, di:

1. approvare l'avvio della procedura in due fasi per l'affidamento in concessione dell'area e della tettoia del Parco dell'Infanzia in via Piantanida;
2. approvare l'Avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. stabilire che la prima fase (manifestazione di interesse) verrà pubblicata all'Albo pretorio e sul sito istituzionale entro il 19.09.2025, con termine per la presentazione delle istanze fissato al 10.10.2025 entro le ore 13:00;
4. stabilire che la seconda fase, procedura comparativa, sarà gestita tramite piattaforma SINTEL dal giorno 10.10.2025 al giorno 30.10.2025 e sarà riservata ai soggetti che avranno presentato istanza nella prima fase;
5. dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa, rinviando ad un successivo provvedimento l'approvazione degli atti della seconda fase e la quantificazione degli oneri economici a carico dell'affidatario;
6. dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

**Il Responsabile dell'area**  
RIZZONI David

*Sottoscritto digitalmente*