



COMUNE DI ORIGGIO

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE ED USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEL COMUNE DI ORIGGIO.

Visti:

- l'art. 90 comma 25 della legge 289/2002 "Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica";
- la Legge Regionale 14 dicembre 2006, n.27 "Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali".

In attuazione della delibera di Giunta n. 15 del 19/2/2026 e della successiva determinazione dirigenziale n. 42 del 24/2/2026, esecutiva ai sensi di legge

SI RENDE NOTO CHE

il Comune di Origgio intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate ad individuare soggetti interessati alla gestione pluriennale, all'uso e alla manutenzione ordinaria dei seguenti impianti sportivi di proprietà comunale:

- 1) Area centro sportivo di Via Vivaldi/Via Per Caronno comprendente:
 - a. palestra del Centro Sportivo Comunale di Via per Caronno con annessi servizi igienici, spogliatoi e locali di servizio;
 - b. campo di calcio in erba;
 - c. campo di calcio in sabbia;
 - d. tribuna;
 - e. parcheggio e aree interne al perimetro della struttura sportiva comprese i percorsi di collegamento;
 - f. circuito stradale ad uso pattinodromo nel Centro Sportivo;
 - g. pista piana (struttura polivalente 25 x 45);
 - h. struttura in legno adibita a ricovero attrezzi individuata nella zona pattinodromo;
 - i. palazzina servizi;
 - j. spogliatoio prefabbricato nel Centro Sportivo;
 - k. depositi attrezzi nel Centro Sportivo;
- 2) palestra sita nella palazzina di Via Piantanida 22;
- 3) palestra della Scuola Media "G. Schiaparelli" di Via ai Boschi con annessi servizi igienici, spogliatoi e sala attrezzi (limitatamente agli orari extra scolastici);
- 4) eventuali nuovi spazi in corso di ultimazione.

ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Origgio – Via Dante n. 15 – 21040 ORIGGIO (VA)

PEC: segreteria@pec.comune.origgio.va.it

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Terenzio Enrico Gnemmi - Responsabile Area IV Educativa Culturale e Sportiva

Punto di contatto per informazioni in merito al presente avviso:

terenzioenrico.gnemmi@comune.origgio.va.it

tel. 02 9695111.

Tutta la documentazione relativa alla procedura richiamata al successivo art.6 è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente: www.comune.origgio.va.it.

ART. 2 - SCOPO DELL'AVVISO

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte di soggetti che intendano gestire, usare e mantenere gli impianti sportivi del Comune come sopra individuati, secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- a) promuovere la pratica di attività sportiva, sociale e aggregativa;
- b) valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio e che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- c) realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione,
- d) una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- e) ottenere una conduzione economica dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico dell'Amministrazione;
- f) salvaguardare e implementare il patrimonio dell'impianto sportivo;
- g) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune di Origgio e le attività delle associazioni;
- h) improntare l'uso dell'impianto sportivo alla massima fruibilità da parte di cittadini e di scuole, per la pratica di attività sportiva, ricreativa e sociale;
- i) ottenere una conduzione efficiente ed efficace dell'impianto, anche promuovendo adeguati interventi di migliorie preventivamente autorizzati.

ART. 3 – OGGETTO DELLA GESTIONE E CONDIZIONI

Oggetto dell'avviso sono la gestione, l'uso e la manutenzione ordinaria dei seguenti impianti sportivi di proprietà comunale privi di rilevanza economica:

- 1) Area centro sportivo di Via Vivaldi/Via Per Caronno comprendente:
 - a. palestra del Centro Sportivo Comunale di Via per Caronno con annessi servizi igienici, spogliatoi e locali di servizio;
 - b. campo di calcio in erba;
 - c. campo di calcio in sabbia;
 - d. tribuna;
 - e. parcheggio e aree interne al perimetro della struttura sportiva comprese i percorsi di collegamento;
 - f. circuito stradale ad uso pattinodromo nel Centro Sportivo;
 - g. pista piana (struttura polivalente 25 x 45);
 - h. struttura in legno adibita a ricovero attrezzi individuata nella zona pattinodromo;
 - i. palazzina servizi;
 - j. spogliatoio prefabbricato nel Centro Sportivo;
 - k. depositi attrezzi nel Centro Sportivo;
- 2) palestra della Scuola Media "G. Schiaparelli" di Via ai Boschi con annessi servizi igienici, spogliatoi e sala attrezzi (limitatamente agli orari extra scolastici);
- 3) eventuali nuovi spazi di futura realizzazione.

È facoltà del partecipante richiedere il sopralluogo dell'impianto al fine di conoscerne tutte le condizioni e, in particolare, l'idoneità dello stesso ad essere gestito. La richiesta deve pervenire entro il 21/3/2026 all'indirizzo mail o alla PEC indicate all'art.1.

La gestione sarà regolata da apposita convenzione.

La durata della convenzione è prevista in 5 (cinque) anni, con possibilità di proroga di ulteriori anni 5 (cinque).

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti nella convenzione, si indicano principalmente e non esaustivamente:

- sorveglianza, custodia, pulizia;
- manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive;
- conduzione dell'impianto mediante l'impiego di idoneo personale negli orari dell'attività sportiva;
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- spese per utenze (energia elettrica, riscaldamento, idrico-fognarie);
- riserva di giornate ad uso gratuito dell'impianto al Comune per scopi istituzionali e/o per concessioni di gratuità ad altre associazioni;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- obbligo di rendicontazione annuale della gestione.

Tra gli oneri ed obblighi in capo al Comune:

- manutenzione straordinaria impianti;
- contributo economico alla gestione.

ART. 4 - RAPPORTI ECONOMICI

Il partecipante dovrà presentare un progetto organizzativo ed eventualmente riqualificativo della struttura in oggetto corredato da un adeguato piano economico da realizzarsi nel periodo della durata della gestione.

L'importo del contributo stabilito per la gestione è quantificato in un massimo di € 58.000,00 annui, ripartiti come segue:

- Contributo annuale sino ad un massimale di € 5.000,00 a valere sul piano attività per interventi di manutenzione-acquisti che incrementano il valore del centro sportivo secondo un piano definito a inizio anno e rimborso dietro presentazione delle relative fatture;
- Contributo annuale sino ad un massimale di € 15.000,00 quale supporto alla promozione delle attività sportive. Quota pari al 50% del contributo sarà erogata come anticipo entro il 30.06 di ogni anno. Il saldo sarà erogato a residuo nell'anno successivo, dietro presentazione del bilancio e solo in caso di passivo fino al raggiungimento del pareggio;
- Rimborso al 75% delle spese per le utenze e le manutenzioni ordinarie (escluse le pulizie) dietro presentazione delle relative bollette e fatture.

In caso di proroga della Concessione per ulteriori 5 anni, si procederà con una rivalutazione dell'importo del contributo di cui sopra, in base all'incremento annuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) elaborato dall'ISTAT.

ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva in possesso dei seguenti requisiti:

- a) avere la sede legale e/o operativa stabilmente funzionante sul territorio del Comune di Origgio alla data di scadenza del presente avviso;

- b) essere Associazione di Promozione Sociale (APS) o Organizzazione di Volontariato (OdV);
- c) svolgere e promuovere in modo continuativo e non occasionale attività sportiva;
- d) appartenere alle categorie di enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, riconosciute dal C.O.N.I.;
- e) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali;
- f) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti.
- g) Al fine di garantire l'effettiva territorialità del centro, **oltre il 75% dei soci della APS o della OdV devono essere residenti nel Comune di Origgio**. Questa seconda previsione serve a garantire il radicamento territoriale, condizione fondamentale per il funzionamento del Centro stesso.

Previsioni statutarie obbligatorie delle Associazioni di gestione.

Le APS o le OdV devono ispirare la propria gestione ai principi della trasparenza, della partecipazione e della democrazia interna.

In questa prospettiva gli statuti devono prevedere obbligatoriamente alcune clausole che diano maggiori garanzie:

- L'APS o l'OdV deve essere dotata dei seguenti organi obbligatori:
 - 1) Assemblea dei soci;
 - 2) Consiglio direttivo;
 - 3) Un Presidente;
 - 4) Un organo di controllo, monocratico o collegiale, individuato ai sensi dell'articolo 30 del D.Lgs. n. 117/2017, e con i compiti individuati dallo stesso articolo;
- La quota associativa della APS o della OdV deve essere determinata dall'assemblea dei soci con le normali procedure previste dallo statuto. L'entità della quota associativa deve essere stabilita in modo da non pregiudicare la libertà associativa delle persone anziane.

Durata dell'impegno

L'associazione selezionata si impegna nella gestione dell'attività per 5 (cinque) anni a decorrere dall'anno 2026, con possibilità di proroga per ulteriori 5 anni, come precisato nei soprastanti artt. 3 e 4. Farà fede la data di sottoscrizione dell'apposita Convenzione.

Contenuti dell'impegno

L'associazione selezionata si deve impegnare a:

- **Gestione e apertura del Centro Sportivo**, e organizzazione delle attività sportive rivolte prevalentemente alla popolazione residente;
- **Co-progettare** con il Comune di Origgio il programma annuale di interventi a favore dell'attività sportiva della popolazione residente, con particolare riguardo ai minori e alle categorie protette;

In fase di presentazione della manifestazione d'interesse le associazioni potranno presentare proposte migliorative.

Gestione degli spazi del Centro Sportivo

Con successivo atto convenzionale tra il Comune e l'associazione selezionata saranno regolati i rapporti per la gestione puntuale degli spazi, precisando che il pagamento delle utenze e la manutenzione saranno poste a carico dell'Associazione assegnataria e che il Comune di Origgio, nel rispetto della regolamentazione di settore, potrà consentire l'uso di tali spazi anche ad altre associazioni, concordandone l'utilizzo con l'assegnataria.

ART. 6 - CRITERI DI SELEZIONE

Se dovessero pervenire più manifestazioni d'interesse da parte di APS o OdV, tutte in possesso dei requisiti sopra indicati, si procederà con i seguenti criteri di valutazione:

INDICATORE	PUNTEGGIO
Esperienza pregressa nella gestione di Centri Sportivi negli ultimi 10 anni (max 10 punti)	Fino a 2 anni = punti 2 Fino a 4 anni = punti 4 Fino a 6 anni = punti 6 Fino a 8 anni = punti 8 Superiore a 8 anni = punti 10
Esperienza nell'organizzazione di attività di promozione dello sport (max punti 10)	Fino a 1 anni = punti 2 Fino a 2 anni = punti 4 Fino a 3 anni = punti 6 Fino a 4 anni = punti 8 Superiore a 4 anni = punti 10
Numero dei soci iscritti al 31/12/2025 (max 10 punti)	Fino a 50 iscritti = punti 2 Fino a 100 iscritti = punti 4 Fino a 150 iscritti = punti 6 Fino a 200 iscritti = punti 8 Oltre 200 iscritti = punti 10
Percentuale di soci residenti nel Comune di Origgio al 31/12/2025 (max 10 punti)	Tra il 75% e l'80% = punti 2 Tra l'80% e il 90% = punti 5 Sopra il 90% = punti 10
Attività sportive rivolte alle categorie protette e fragili (max 5 punti)	Fino a 5 punti sulla base della valutazione della Commissione
Valutazione della qualità della proposta progettuale rispetto alla richiesta minima sopra esposta (max 15 punti)	Fino a 15 punti sulla base della valutazione della Commissione

Nel caso pervenga una sola manifestazione d'interesse alla gestione con i requisiti richiesti, il Comune procederà con l'affidamento diretto al soggetto interessato, previa verifica dei requisiti dichiarati.

ART. 7 – DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA

Il presente avviso è integrato dalla seguente documentazione:

-modulo per la manifestazione di interesse.

ART. 8 - MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Origgio, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 28/3/2026, una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR n.445/2000 contenente la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura e redatta in carta semplice secondo il modulo allegato al presente avviso.

La domanda può essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- direttamente presso l'ufficio Protocollo del Comune di Origgio – Via Dante n. 15;
- tramite spedizione della domanda sottoscritta a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: Comune di Origgio – Via Dante n. 15 – 21040 ORIGGIO (VA) - La domanda di partecipazione a mezzo posta deve pervenire al protocollo dell'Ente entro la data stabilita nell'Avviso;
- trasmissione per via telematica, tramite Posta Elettronica Certificata (PEC), alla seguente casella: segreteria@pec.comune.origgio.va.it.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto candidato e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

La richiesta di partecipazione dovrà riportare - sulla busta o nell'oggetto della mail - la dicitura "Manifestazione d'interesse per la gestione, l'uso e la manutenzione ordinaria degli impianti sportivi di Origgio".

Saranno escluse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, intendendosi a carico del concorrente il rischio di spedizione.

ART.9 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Per la presentazione della proposta, nonché per la stipula degli atti derivanti dalla presente procedura, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione della disciplina in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003, come modificato e integrato dal GDPR 2016/679).

L'Amministrazione, in qualità di Titolare del trattamento, ai sensi del GDPR 2016/679 ha l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei dati.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Origgio, con sede in Origgio (VA), Via Dante n. 15.

ART. 10 – PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Origgio a partire dal 3/3/2026 per n. 15 giorni consecutivi, nonché sul sito internet del comune stesso.

Il Responsabile d'Area
Dott. Terenzio Enrico Gnemmi